

Создано: 23.05.2025 в 13:46

Обновлено: 06.12.2025 в 00:52

<https://vologda.move.ru/objects/9279980931>

СК БУЛАТ, СК БУЛАТ

79809002041

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 39

6 950 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 39

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

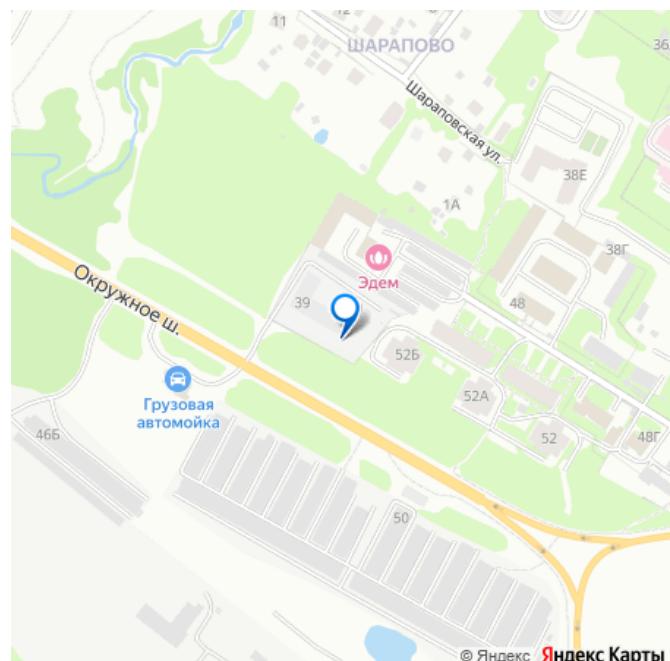
11.7 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

2-комнатная квартира 52,2 м² с отделкой White Box в «Доме на Окружном» от застройщика СК Булат. Особенности квартиры:

- Кухня - 11,7 м²
- Спальни - 17,0 м², 10,7 м²
- Прихожая - 6,3 м²
- Санузел раздельный: ванная - 3,1 м², туалет - 1,5 м²
- Просторный балкон - 6,2 м²

Классическая планировка - подходит для семьи. Квартира светлая, с окнами на юго запад. Панорамное остекление балкона. Раздельный санузел.

Отделка квартиры Квартира передаётся с отделкой White Box - это оптимальное решение для тех, кто хочет сэкономить время и ресурсы на черновые работы.

- Пол подготовлен к укладке напольного покрытия
- Выровнены стены по маякам и подготовлены под обои или под покраску
- Подведены все инженерные коммуникации
- Установлены радиаторы
- Электрический щиток заведен в квартиру
- Установлена качественная входная дверь с надежным биометрическим замком

Вы получаете «чистый лист» — готовую основу для финишной отделки без дополнительных затрат.

Одно слово о доме «Дом на Окружном» - это современный дом из керамического кирпича с закрытой благоустроенной территорией.

Основные характеристики:

- Переменная этажность: 6, 8 и 5 этажей
- Материал стен: керамический камень
- Фасад: клинкерный керамический кирпич лимитированной серии BRAER PRO, баварская кладка ЛСР
- Современные, тихие, скоростные лифты
- Немецкие окна с усиленным металлическим каркасом и двухкамерными стеклопакетами.

Снаружи окна графитового цвета с бронзованным стеклом • Подъезды с дизайнерской отделкой • Автономная крышная газовая котельная - низкие коммунальные платежи Территория комплекса:

- Закрытая дворовая территория
- Современная детская и спортивная площадка
- Озеленение, зоны отдыха

Велопарковки • Видеонаблюдение, система доступа через Face ID или мобильное приложение • Большое количество парковочных мест (87 мест на 82 квартиры)

Инфраструктура Дом расположен в развивающемся районе • Рядом гипермаркет «Лента», ТРЦ «Мармелад», школы 3 и 26, детские сады, поликлиника, областная детская больница • Удобный выезд на основные городские магистрали: Окружное шоссе, Пошехонское шоссе, ул. Возрождения

- Остановка общественного транспорта в пешей доступности • Рядом с домом запланировано благоустройство нового линейного парка площадью 20 Га

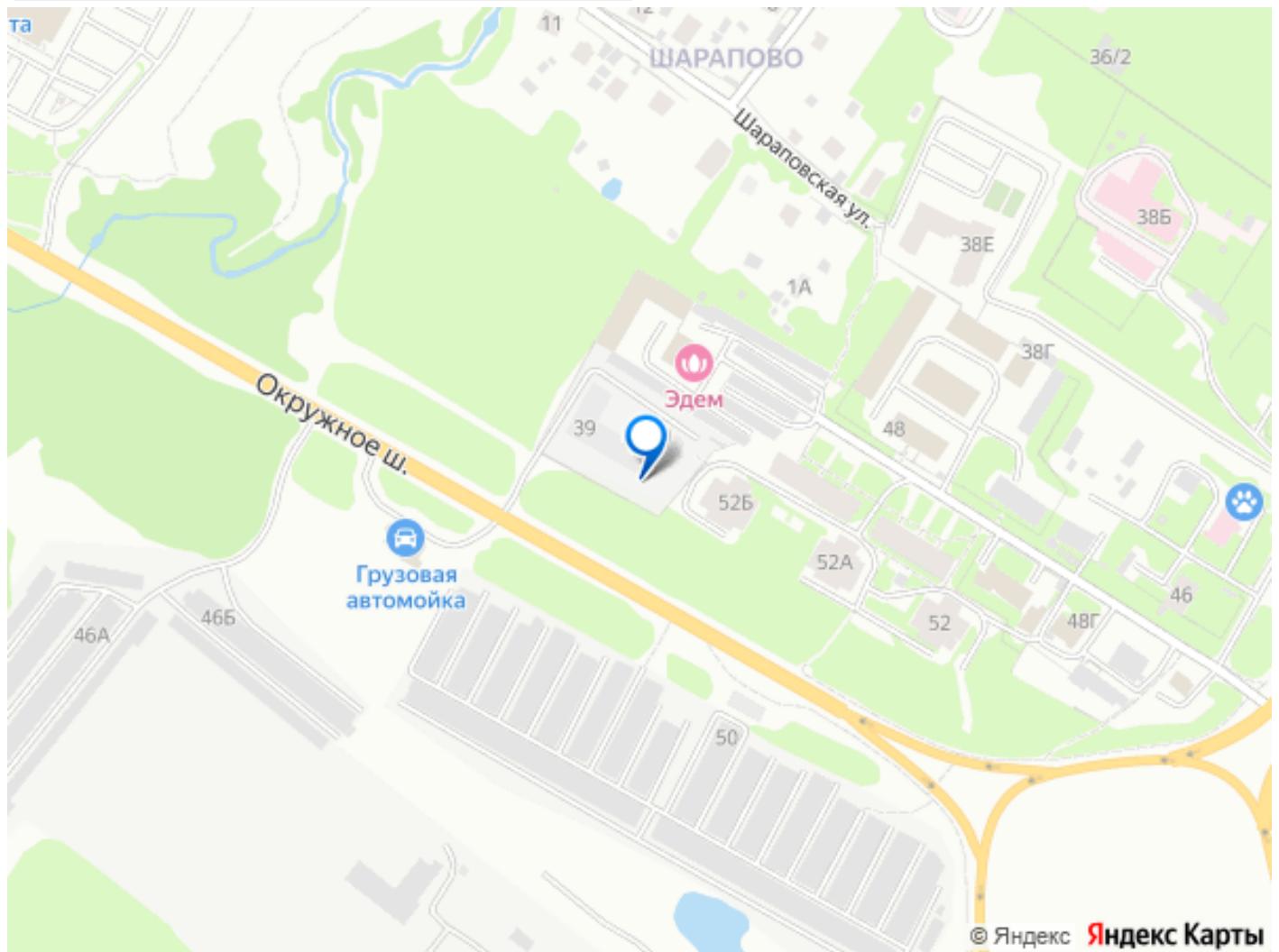
Как купить:

- Беспроцентная рассрочка: Получите свою квартиру без лишних процентов
- Ипотека: Выберите подходящую программу: Семейная ипотека 6%, военная ипотека, базовая ипотека со сниженной ставкой
- Траншевая ипотека - оплачивайте квартиру поэтапно
- Наличными
- Материнский капитал — используйте средства материнского капитала в качестве первоначального взноса
- Покупка с выделением детских долей — обеспечьте своим детям собственные доли в новой квартире
- Трейд - ин, обменяйте свою старую квартиру на новую (индивидуальные условия)

Работаем по 214-ФЗ Договор долевого участия оформляется в полном соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ. Денежные средства хранятся на эскроу счете покупателя до сдачи дома..

Строительство застр





Move.ru - вся недвижимость России