

🕒 Создано: 15.08.2025 в 12:34

Обновлено: 24.12.2025 в 15:16

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 39

6 667 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 39

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

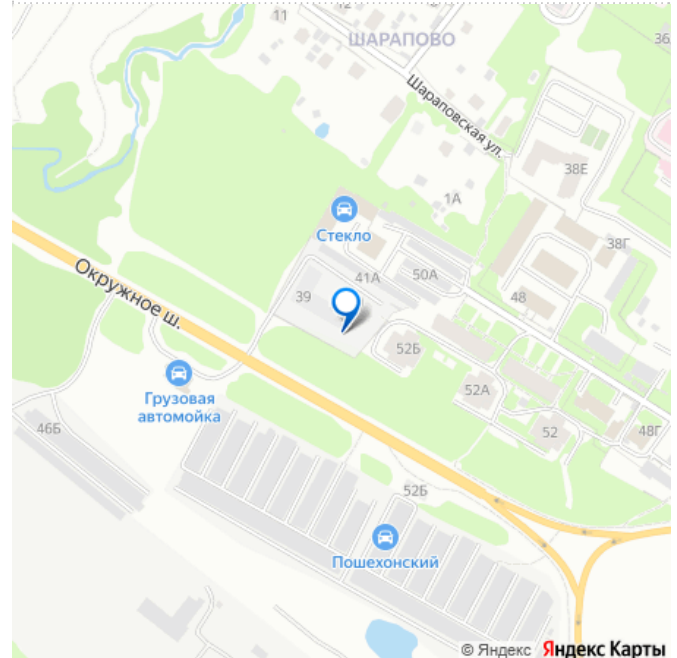
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

2-комнатная квартира 52,2 м² с отделкой White Box в «Доме на Окружном» от застройщика СК Булат. Особенности квартиры 2-комнатная квартира площадью 52,2 м² с современной планировкой: • Кухня - 11,7 м² • Спальни - 17,0 м², 10,7 м² • Прихожая - 6,3 м² • Санузел раздельный: ванная - 3,1 м², туалет - 1,5 м² • Просторный балкон - 6,2 м² Классическая планировка - подходит для семьи. Квартира светлая, с окнами на юго запад. Панорамное остекление балкона. Раздельный санузел. Отделка квартиры Квартира передаётся с отделкой White Box - это оптимальное решение для тех, кто хочет сэкономить время и ресурсы на черновые работы. • Пол подготовлен к укладке напольного покрытия • Выровнены стены по маякам и подготовлены под обои или под покраску • Подведены все инженерные коммуникации • Установлены радиаторы • Электрический щиток заведен в квартиру • Установлена качественная входная дверь с надежным биометрическим замком Вы получаете «чистый лист» — готовую основу для финишной отделки без дополнительных затрат. О доме «Дом на Окружном» - это современный дом из керамического кирпича с закрытой благоустроенной территорией. Основные характеристики: • Переменная этажность: 6, 8 и 5 этажей • Материал стен: керамический камень • Фасад: клинкерный керамический кирпич лимитированной серии BRAER PRO,

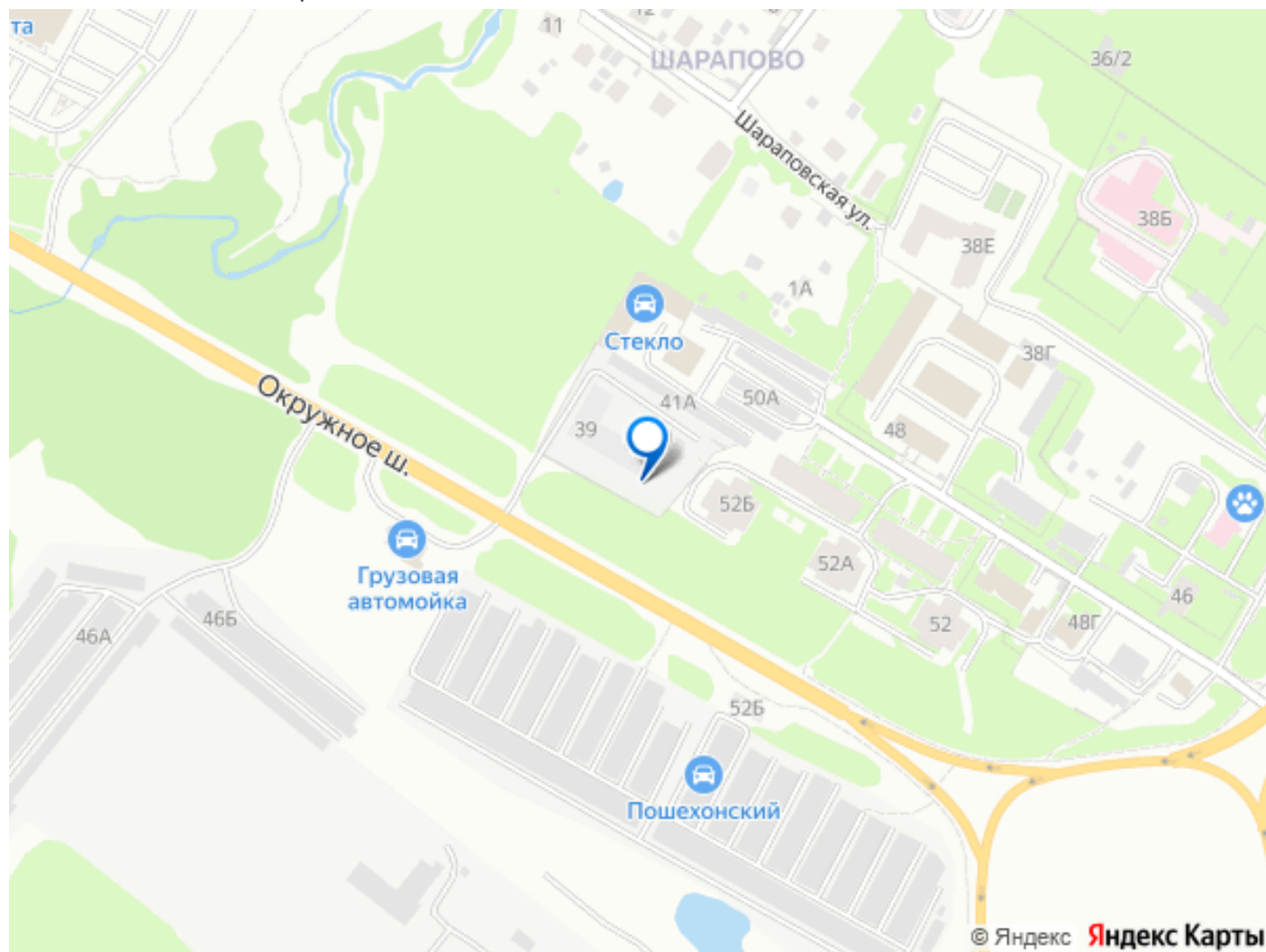
баварская кладка ЛСР • Современные, тихие, скоростные лифты • Немецкие окна с усиленным металлическим каркасом и двухкамерными стеклопакетами. Снаружи окна графитового цвета с бронзированным стеклом • Подъезды с дизайнерской отделкой • Автономная крышная газовая котельная - низкие коммунальные платежи

Территория комплекса: • Закрытая дворовая территория • Современная детская и спортивная площадка • Озеленение, зоны отдыха • Велопарковки • Видеонаблюдение, система доступа через Face ID или мобильное приложение • Большое количество парковочных мест (87 мест на 82 квартиры)

Инфраструктура Дом расположен в развивающемся районе. • Рядом гипермаркет «Лента», ТРЦ «Мармелад», школы 3 и 26, детские сады, поликлиника, областная детская больница • Удобный выезд на основные городские магистрали: Окружное шоссе, Пошехонское шоссе, ул. Возрождения • Остановка общественного транспорта в пешей доступности • Рядом с домом запланировано благоустройство нового линейного парка площадью 20 Га

Сдача дома Август 2025 года. Строительство ведется в соответствии с графиком. Как купить • Беспроцентная рассрочка: Получите свою квартиру без лишних процентов • Ипотека: Выберите подходящую программу: Семейная ипотека 6%, военная ипотека, базовая ипотека со сниженной ставкой • Траншевая ипотека - оплачивайте квартиру поэтапно • Наличными • Материнский капитал — используйте средства материнского капитала в качестве первоначального взноса • Покупка с выделением детских долей — обеспечьте своим детям собственные доли в новой квартире • Трейд - ин, обменяйте свою старую квартиру на новую (индивидуальные

условия) Работаем по 214-ФЗ Договор
долевого участия оформляется в полном
соответствии с Федераль



Move.ru - вся недвижимость России