

Создано: 15.08.2025 в 12:34

Обновлено: 24.12.2025 в 15:16

## Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 39

# 6 667 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 39

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

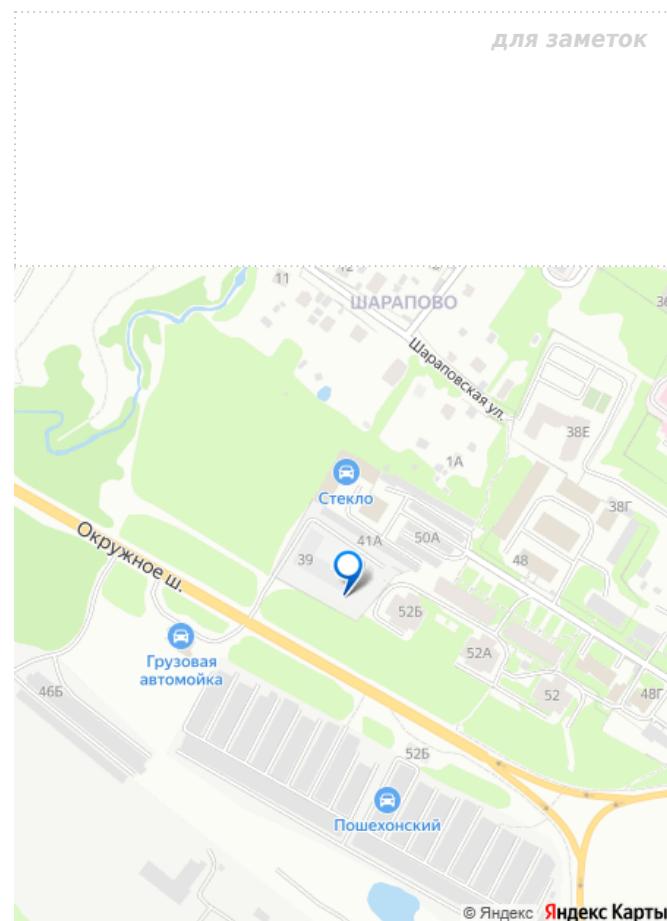
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

2-комнатная квартира 52,2 м<sup>2</sup> с отделкой White Box в «Доме на Окружном» от застройщика СК Булат. Особенности квартиры 2-комнатная квартира площадью 52,2 м<sup>2</sup> с современной планировкой: • Кухня - 11,7 м<sup>2</sup> • Спальни - 17,0 м<sup>2</sup>, 10,7 м<sup>2</sup> • Прихожая - 6,3 м<sup>2</sup> • Санузел раздельный: ванная - 3,1 м<sup>2</sup>, туалет - 1,5 м<sup>2</sup> • Просторный балкон - 6,2 м<sup>2</sup> Классическая планировка - подходит для семьи. Квартира светлая, с окнами на юго запад. Панорамное остекление балкона. Раздельный санузел. Отделка квартиры Квартира передаётся с отделкой White Box - это оптимальное решение для тех, кто хочет сэкономить время и ресурсы на черновые работы. • Пол подготовлен к укладке напольного покрытия • Выровнены стены по маякам и подготовлены под обои или под покраску • Подведены все инженерные коммуникации • Установлены радиаторы • Электрический щиток заведен в квартиру • Установлена качественная входная дверь с надежным биометрическим замком Вы получаете «чистый лист» — готовую основу для финишной отделки без дополнительных затрат. О доме «Дом на Окружном» - это современный дом из керамического кирпича с закрытой благоустроенной территорией. Основные характеристики: • Переменная этажность: 6, 8 и 5 этажей • Материал стен: керамический камень • Фасад: клинкерный керамический кирпич лимитированной серии BRAER PRO,

баварская кладка ЛСР • Современные, тихие, скоростные лифты • Немецкие окна с усиленным металлическим каркасом и двухкамерными стеклопакетами. Снаружи окна графитового цвета с бронзованным стеклом • Подъезды с дизайнерской отделкой • Автономная крышная газовая котельная - низкие коммунальные платежи Территория комплекса:

- Закрытая дворовая территория • Современная детская и спортивная площадка • Озеленение, зоны отдыха • Велопарковки • Видеонаблюдение, система доступа через Face ID или мобильное приложение • Большое количество парковочных мест (87 мест на 82 квартиры)

Инфраструктура Дом расположен в развивающемся районе.

- Рядом гипермаркет «Лента», ТРЦ «Мармелад», школы 3 и 26, детские сады, поликлиника, областная детская больница • Удобный выезд на основные городские магистрали: Окружное шоссе, Пошехонское шоссе, ул. Возрождения

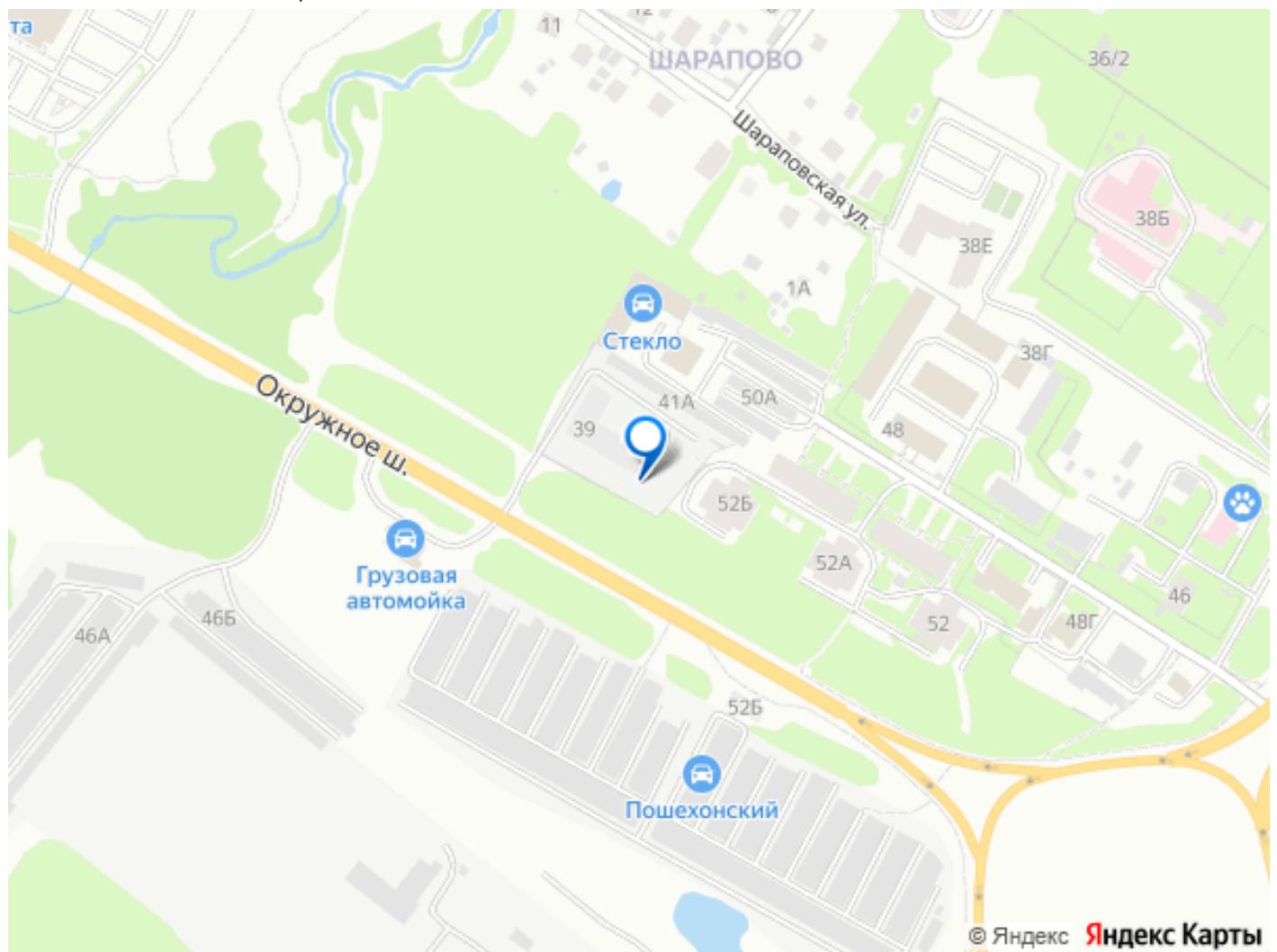
- Остановка общественного транспорта в пешей доступности • Рядом с домом запланировано благоустройство нового линейного парка площадью 20 Га Сдача дома Август 2025 года. Строительство ведется в соответствии с графиком. Как купить •

Беспроцентная рассрочка: Получите свою квартиру без лишних процентов • Ипотека: Выберите подходящую программу: Семейная ипотека 6%, военная ипотека, базовая ипотека со сниженной ставкой • Траншевая ипотека - оплачивайте квартиру поэтапно •

Наличными • Материнский капитал — используйте средства материнского капитала в качестве первоначального взноса

- Покупка с выделением детских долей — обеспечьте своим детям собственные доли в новой квартире • Трейд - ин, обменяйте свою старую квартиру на новую (индивидуальные

условия) Работаем по 214-ФЗ Договор долевого участия оформляется в полном соответствии с Федераль



Move.ru - вся недвижимость России