

🕒 Создано: 27.11.2025 в 10:43

Обновлено: 04.12.2025 в 10:00

Собственник

79814207918

**Вологодская область, Вологда, улица
Пугачева, 75Б**

6 349 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Пугачева, 75Б

Улица

[улица Пугачева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

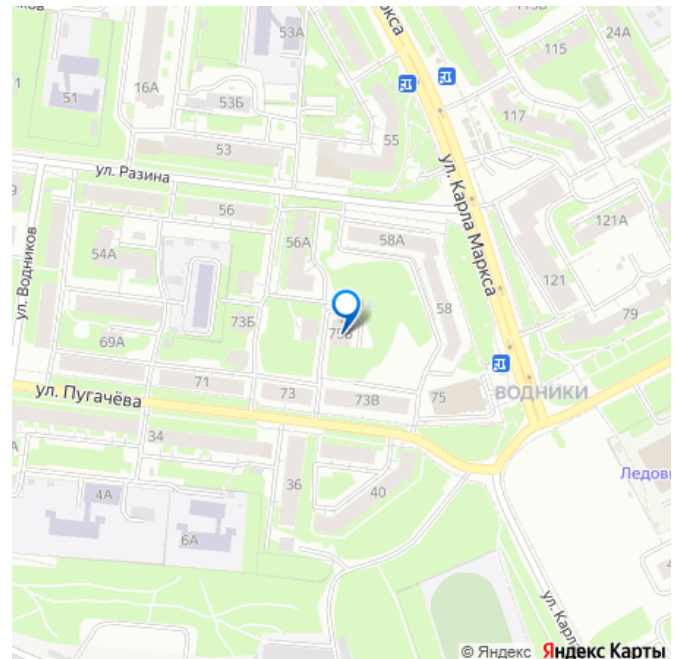
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Теплая, солнечная и очень уютная евро 2-ка с высокими потолками 2,8 метра в 12-квартирном доме + свое парковочное место + место в подвале для хранения. Дом комфорт-класса в очень удачной локации среди зелени и сосен вдали от шумных и пыльных дорог. Если Вы цените тишину и комфорт - Вам сюда! Вся квартира полностью в несущих стенах, что гарантирует отличную шумоизоляцию. Высота потолков - 2, 8 м. Толщина стен 70 см! Над квартирой находится технический этаж. Квартира построена по классическому фен-шуй на деньги и здоровье. Гарантирую увеличение дохода в течении 3 лет в десятки раз! Готовы проверить? Сделан очень качественный и дорогой ремонт. Входная дверь премиум-класса на скрытых петлях с повышенной тепло-, звукоизоляцией и взломостойкостью. Потолки - гипсокартон, энергосберегающие стеклопакеты, биметаллические радиаторы с регуляторами подачи тепла. Остается гардеробная и шкафы на лоджии. За доплату оставим всю остальную мебель. В доме установлены теплосчётчики с автоматической регулировкой тепла + сниженный тариф на электричество = существенная экономия на коммунальных

платежах. Дом обслуживает одна из лучших УК в городе. Юридически чистая квартира, без обременений и детских долей. 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. Документы к сделке готовы. Дворовая территория изолированная, под видеонаблюдением. В пешей доступности есть все необходимое для комфортного проживания: остановки общественного транспорта, детская и взрослая поликлиники, 4 детских сада, новая инновационная школа 42 с бассейном для всех желающих , реабилитационный центр, ТЦ Кит, ТЦ Апельсин,ТЦ Остров, все сети продуктовых магазинов и мини рынок, Ледовый Дворец и благоустроенная набережная Затоновский берег с прекрасной пляжной зоной .



