

Создано: 14.11.2025 в 10:00

Обновлено: 05.12.2025 в 19:37

Вологодская область, Вологда, улица  
Южакова, 13

**5 100 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Южакова, 13

Улица

[улица Южакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

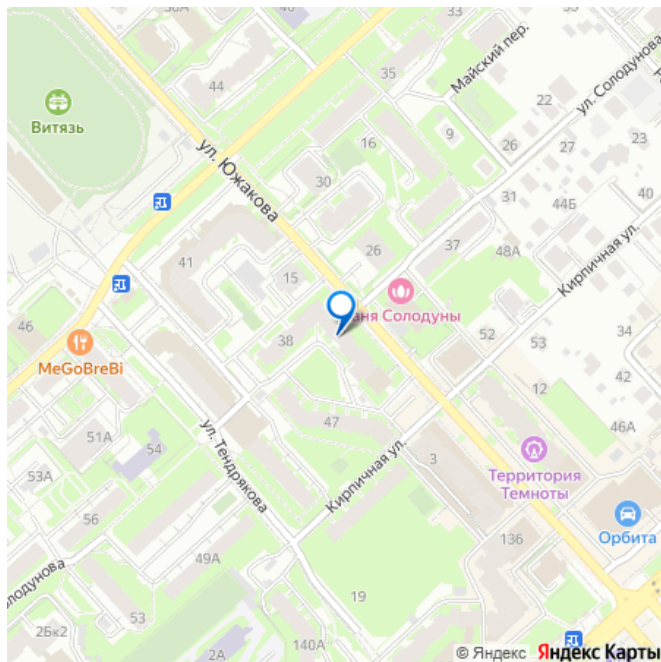
Покупка в ипотеку

<https://vologda.move.ru/objects/9286585898>

**Екатерина Владимировна Семенова,  
Этажи Вологда**

**79814303328**

для заметок



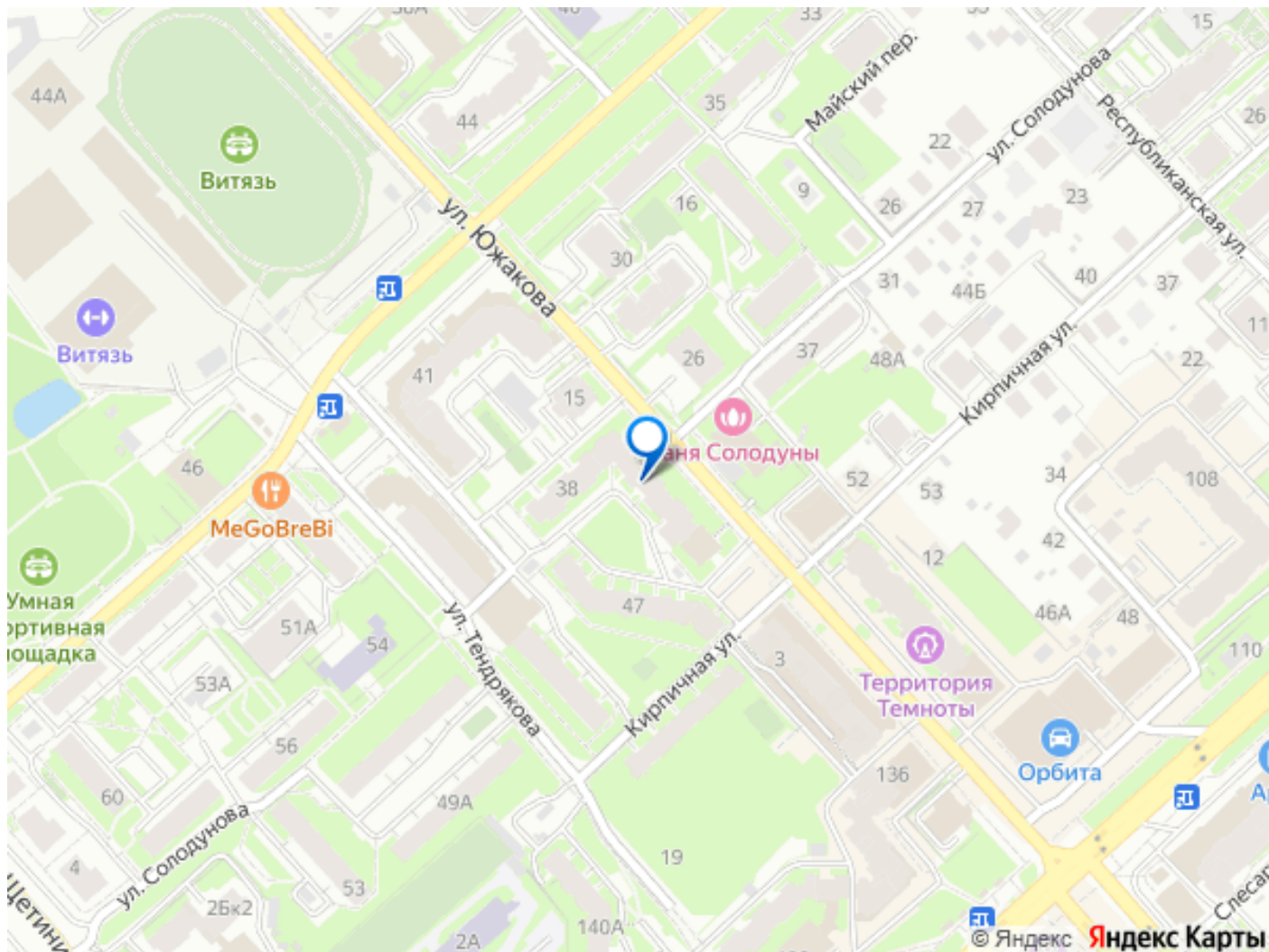
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира площадью 53.4 кв. м расположена на 1 этаже в кирпичном доме по улице Южакова. Планировка отличается рациональностью и обеспечивает эффективное зонирование пространства. Окна выходят на две стороны, что гарантирует отличную инсоляцию в течение дня и постоянную циркуляцию свежего воздуха. Состояние объекта предполагает возможность проведения косметического ремонта по индивидуальному проекту, позволяя новому владельцу сразу воплотить свои дизайнерские решения без необходимости перепланировки или устранения чужих недочетов. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен, в двух комнатах смонтированы новые натяжные потолки. Жилой комплекс обеспечен периметральным видеонаблюдением и системой контроля въезда, что формирует безопасную среду. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура района: в пешей доступности находятся школы, детские сады, стадион «Витязь», супермаркеты и торговые центры. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Объект свободен от юридических обременений, собственник один. Осмотр возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 182682  
Номер в базе: 10372344





Move.ru - вся недвижимость России