

🕒 Создано: 15.12.2025 в 21:12

Обновлено: 15.12.2025 в 21:12

Собственник

79814303265

**Вологодская область, Вологда, улица
Южакова, 13**

5 100 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Южакова, 13

Улица

[улица Южакова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

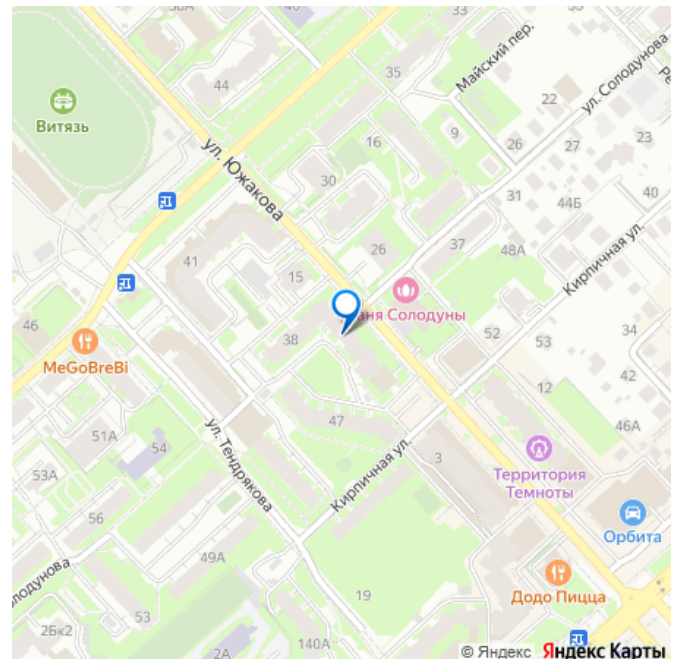
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Вологде по адресу: улица Южакова, 13.

Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1994 году. Общая площадь квартиры составляет 53.4 кв.м, из которых 29.9 кв.м — жилая площадь, а кухня занимает 8.9 кв.м. Потолки высотой 2.5 метра создают уютное пространство для жизни.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи. Планировка включает две просторные комнаты и одну лоджию, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что является большим плюсом для комфортного проживания. Вокруг дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Удобное расположение дома позволяет быстро добираться до основных транспортных артерий города. В шаговой доступности находятся остановки общественного

транспорта, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без посредников, поэтому вы можете рассчитывать на прозрачность сделки. Ипотека возможна, что облегчает процесс покупки для тех, кто рассматривает кредитные варианты. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества. Записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.



