

Создано: 16.10.2025 в 15:16

Обновлено: 03.01.2026 в 17:59

<https://vologda.move.ru/objects/9285808114>

Капитал Инвест, Капитал Инвест

79814404581

**Вологодская область, Вологда, улица
Щетинина, 23**

4 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Щетинина, 23

Улица

[улица Щетинина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

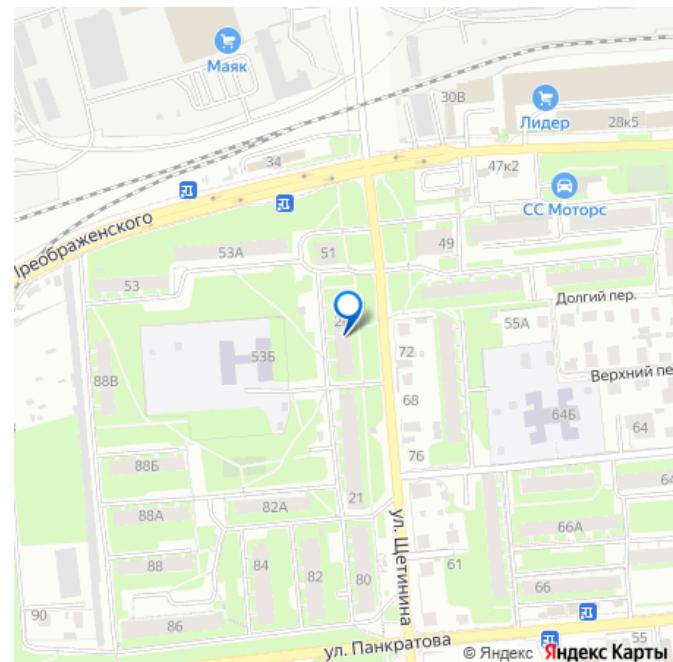
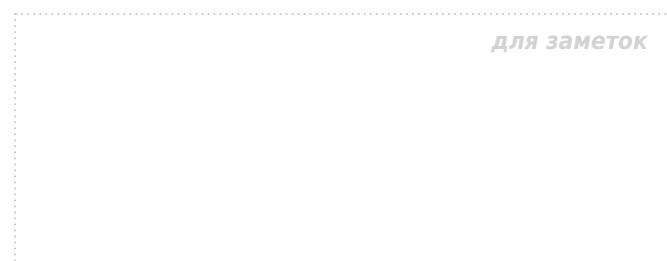
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира. Расположение идеально подходит семьям с детьми благодаря близости детского сада прямо во дворе, школ 22 и 26 поблизости, стадиона и бассейна «Витязь», а также живописному Ковыринскому саду, доступным пешком. Для маленьких жителей двора обустроены комфортная детская игровая зона и современный открытый спорткомплекс. Удобства района дополняют близость остановок общественного транспорта, отделения почты, магазинов всех видов, включая продуктовые, хозяйственные и аптеки. Двор недавно прошёл капитальный ремонт, обеспечив чистоту и порядок. Подъезд оборудован новым лифтом, системой видеонаблюдения и удобной зоной хранения детских и спортивных принадлежностей в специально отведённой колясочной комнате. Тамбурная дверь обеспечивает дополнительную приватность и безопасность вашему жилью, обеспечивая изолированный доступ всего двум квартирам одновременно. В самой квартире царит приятная атмосфера тишины и покоя благодаря спокойным соседям сверху и сбоку. Пространство наполнено естественным светом и теплом, создавая ощущение домашнего комфорта. Владельцем является единственный совершеннолетний гражданин, что гарантирует отсутствие юридических ограничений и осложнений при оформлении сделки купли-продажи.

Интерьер дополнен необходимой мебелью, включающей качественный кухонный гарнитур с современной варочной панелью и функциональной вытяжкой, вместительный гардеробный шкаф в детской комнате, многофункциональную кровать-шкаф в просторной гостиной и эргономичную мебель в санузле. Балкон дополнительно защищён остеклением, позволяя наслаждаться видами на ухоженный двор даже в прохладную погоду. Идеальное решение для тех, кто ценит удобство расположения жилья, функциональность пространства и желает создать собственный уголок семейного счастья.



