

🕒 Создано: 11.02.2026 в 02:42

Обновлено: 13.02.2026 в 03:03

**Вологодская область, Вологда, ш.**

**Старое, За**

**5 600 000 ₺**

Вологодская область, Вологда, ш. Старое, За

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

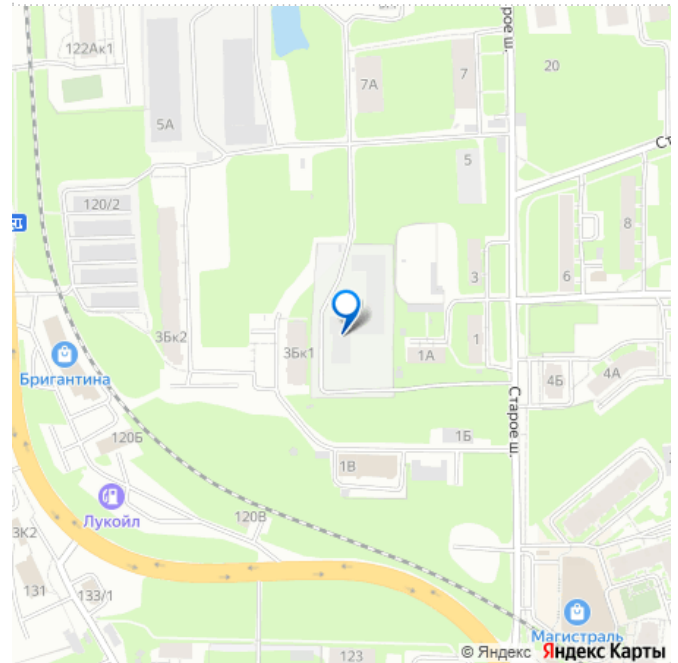
да

## Описание

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕЗ КОМИССИЙ И ДОПЛАТ! Дом сдан! Ключи в день сделки!

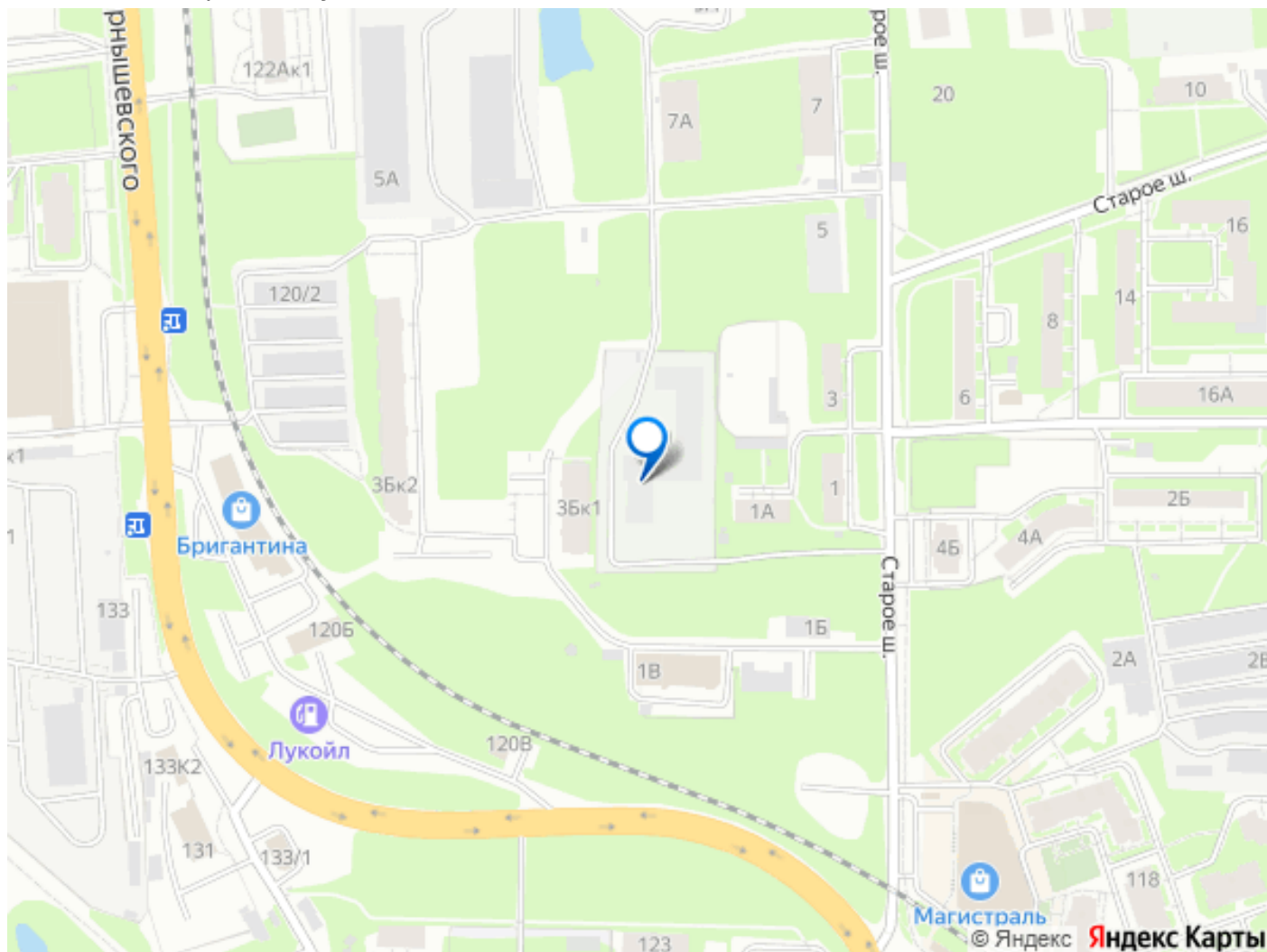
Семейная ипотека! В продаже уютная семейная квартира в жилом комплексе «Графит» формата евро-3 (кухня-гостиная и 2 спальни) 56,6 кв.м. В квартире светлая кухня-

ДЛЯ ЗАМЕТОК



гостинная 15,0 кв.м с большим окном, 2 изолированные спальни 14,5 кв.м и 16,4 кв.м соответственно, просторный удобный с/у 4,1 кв.м, а также функциональная прихожая с местом для системы хранения и выделенной грязной зоной. Квартира находится на 1 этаже. Но это совершенно не минусы, это плюсы: - Вы не тратите время на ожидание лифта. - Нет соседей снизу - отсутствует лишний шум. - Легко занести мебель и технику, а также вынести что-то громоздкое и тяжелое. - Пожилым людям удобнее выходить из дома. - Родители с коляской при желании могут воспользоваться лифтом и проехать пол этажа, так как лифт начинается с нулевого этажа. Семиэтажный кирпичный дом находится в современном жилом комплексе «Графит». Его сильные стороны — надежность, продуманные планировки и энергоэффективность, что гарантирует уют и снижение счетов за ЖКУ. Проект реализует концепцию «Двор без машин», обеспечивая безопасную зону для отдыха и просторную зону парковки. Сквозные подъезды и, установленные в каждом подъезде, изолированные грузо-пассажирские лифты, создают светлую, тихую и комфортную среду. Во встроено-пристроенном помещении в скором времени откроется супермаркет «Пятерочка», Аптека и Пункт выдачи заказов OZON, это обеспечивает жителям доступ к товарам первой необходимости в шаговой доступности, не выходя из дома. Инфраструктура района включает детские сады, школы, спортивные объекты и остановки общественного транспорта, что делает этот объект привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей, ищущих качественное и современное жилье с продуманной средой. - В шаговой доступности 2 школы №9 и № 11, колледж

сервиса, д/с « Улыбка», «Ласточка», « Медвежонок», « Петушок», детская школа искусств, детский центр развития ребенка «Мама рада» и тд.... - Торговые центры: Магнит, Магнит- косметик, ТЦ Магистраль, супермаркет Макси - Множество маршрутов транспорта в любую точку Вологды: 2, 14, 22, 28, 36, 136 и троллейбус № 4.



Move.ru - вся недвижимость России