

🕒 Создано: 27.09.2025 в 19:43

Обновлено: 05.12.2025 в 11:28

**Вологодская область, Череповец, улица
Металлургов, 13А**

3 999 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Металлургов, 13А

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[площадь Металлургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

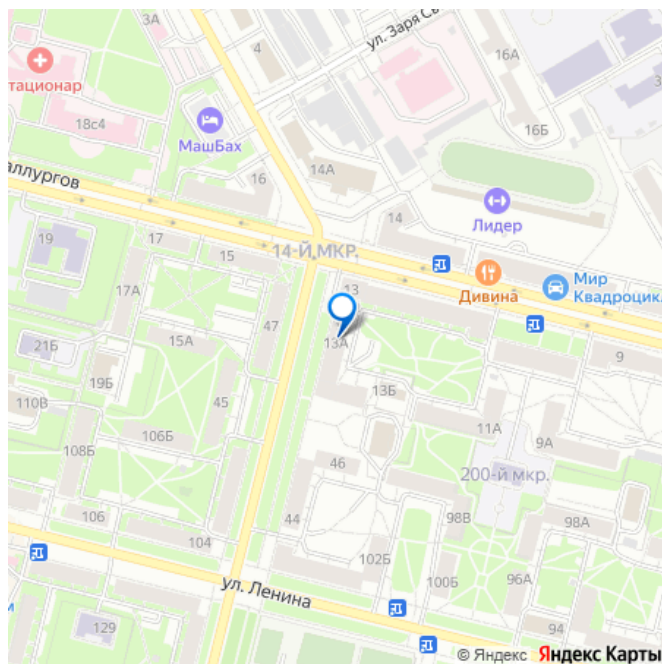
Тип санузла

<https://vologda.move.ru/objects/9285461097>

**Анна Валерьевна Широкова, Этажи
Череповец**

79115022462

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

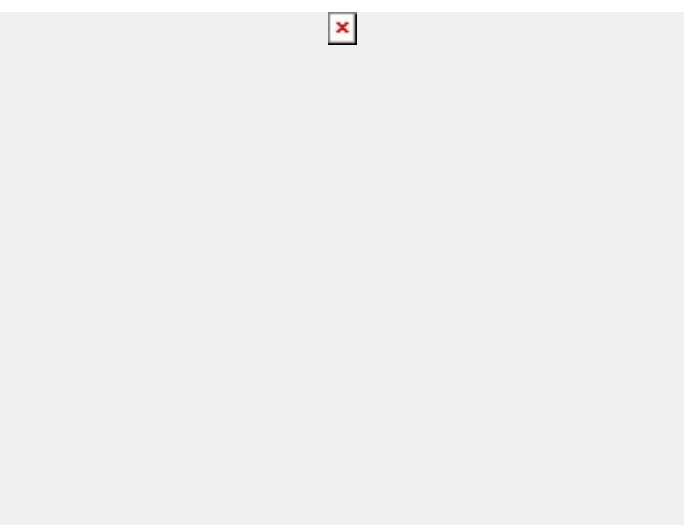
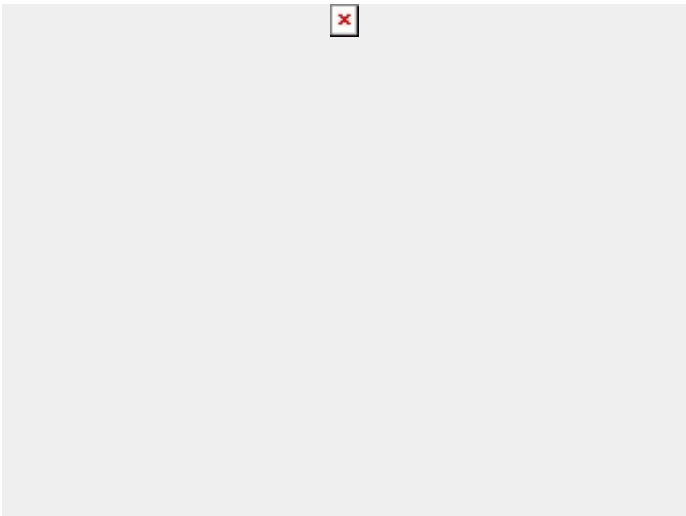
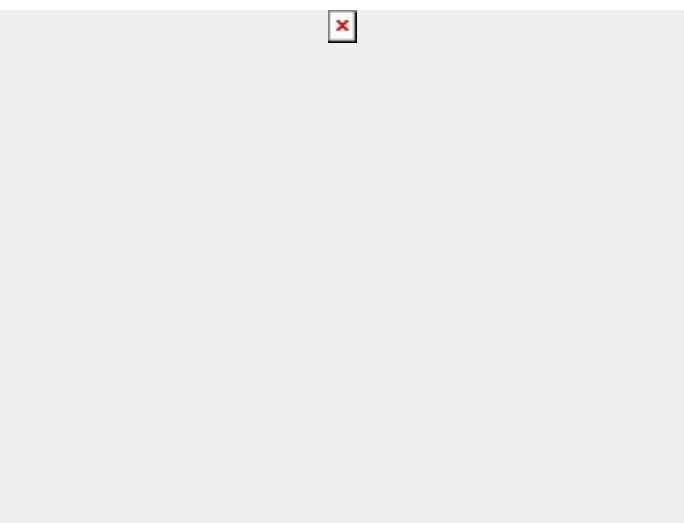
Описание

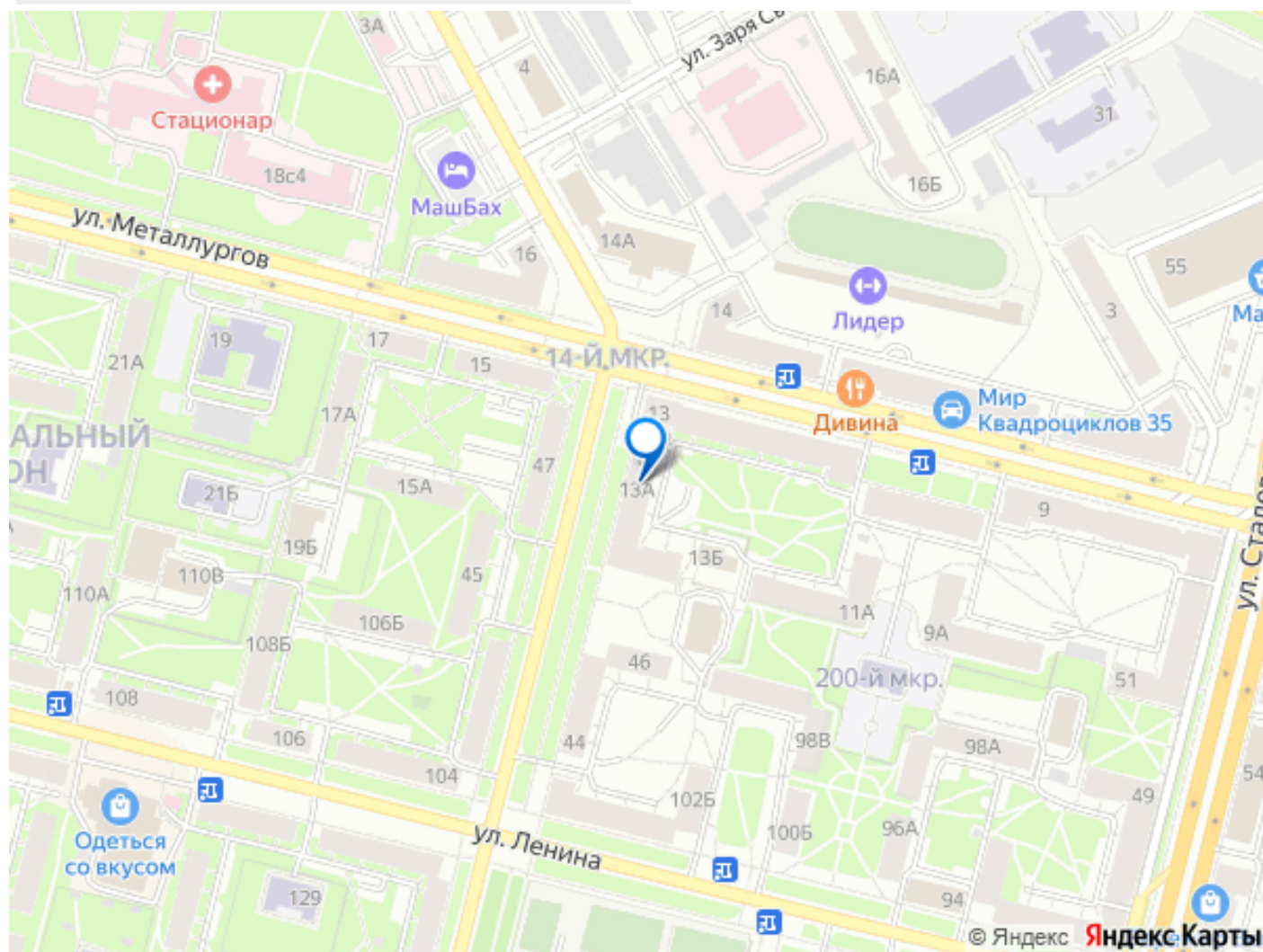
Просторная двухкомнатная квартира площадью 60,6 м² в сталинском доме предлагает редкую возможность создать жилое пространство с нуля, полностью отвечающее вашим представлениям о комфорте. Высокие потолки создают ощущение простора и наполняют помещения большим количеством света. Ключевым преимуществом объекта являются капитальные железобетонные перекрытия, характерные далеко не для всех зданий той эпохи, что обеспечивает повышенную долговечность и надежность конструкции. Немаловажным фактором является благоустроенная придомовая парковка, решающая вопрос с парковкой в историческом центре. Квартира расположена в районе с устоявшейся инфраструктурой и развитой транспортной доступностью. Исторический центр города предоставляет все преимущества проживания в пешей доступности от основных социальных и культурных объектов. Данный лот представляет интерес как для покупателей, планирующих переезд, так и для инвесторов. Устойчивый спрос на аренду жилья в этом престижном районе со стороны работников крупных городских предприятий делает приобретение выгодной капиталовложением с потенциалом для последующего пассивного

дохода. Состояние квартиры под ремонт
позволяет новому владельцу оптимизировать
затраты и реализовать любой дизайн-проект
без необходимости переделки чужой работы.

Код пользователя: 93125 Номер в базе:

9950956





Move.ru - вся недвижимость России