

🕒 Создано: 28.07.2025 в 13:33

🔄 Обновлено: 02.01.2026 в 10:49

Галина Щука, Олимп

79814300375

Вологодская область, Вологда, улица

Гагарина, 2Ак8

6 400 000 ₹

Вологодская область, Вологда, улица Гагарина, 2Ак8

Улица

[улица Гагарина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

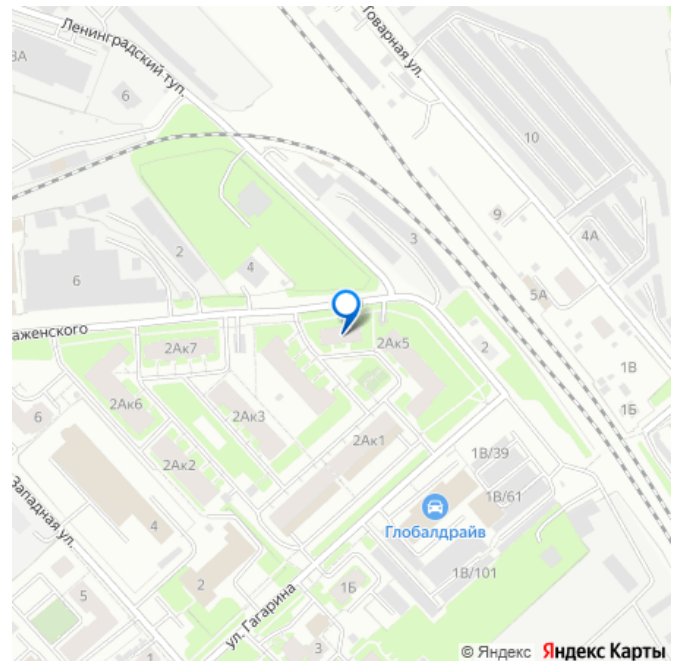
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

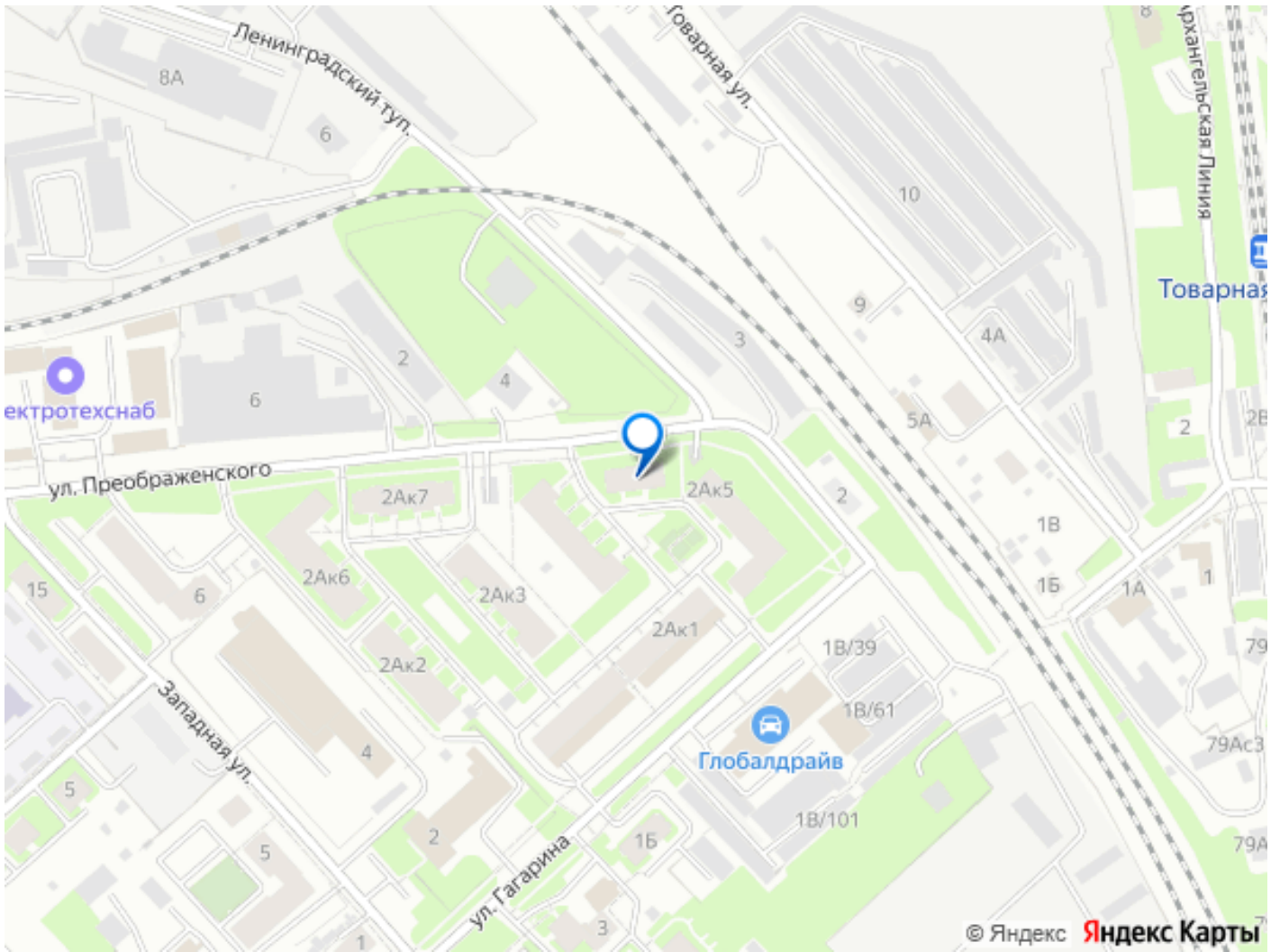
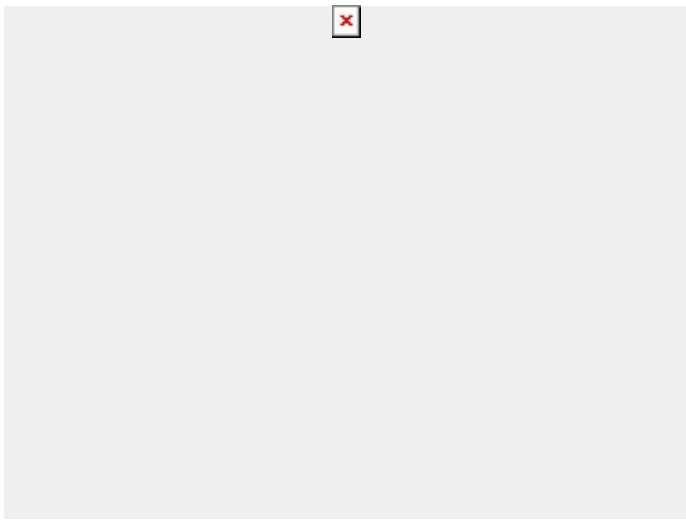
Описание

Код объекта: 1698717. Продается светлая, просторная двухкомнатная квартира с продуманной планировкой в одном из наиболее развитых и живописных районов города Вологды, в тихом и красивом элитном Гагаринском комплексе с домами повышенного класса комфортности. Этот район славится своей зеленой зоной и развитой инфраструктурой. Квартира не угловая, теплая. Всегда чистая, ухоженная территория. Для Вашего удобства во дворе предусмотрена парковка, также есть подземный паркинг с возможностью аренды или покупки места. Дом небольшой, всего 2 подъезда. В комплексе своя газовая котельная, невысокие коммунальные платежи. Общая площадь - 60,6 кв. м. Кроме того, есть просторная, большая, светлая, теплая лоджия - 12 кв. м. При желании есть отличная возможность оформить мансарду около 50 кв. м. для расширения общей площади до 110 кв. м., и перестроить квартиру в двухуровневую. В квартире отличная и очень удобная планировка - большая просторная прихожая, две изолированные просторные комнаты - 21 и 13 кв. м., которые идеально подойдут для каждого члена семьи. Высота потолков - 3 м,

это создает ощущение простора и свободы.
Кухня - 11,6 кв. м., большая, светлая.
Установлен функциональный кухонный гарнитур с большей рабочей поверхностью, фильтр с многоступенчатой очисткой питьевой воды, большой кухонный стол, тумба для хранения овощей. Кухня оснащена встраиваемой техникой, которая также остается новым владельцам. Большая лоджия 12 кв.м. с евроремонтом, встроенной мебелью, с большими вместительными шкафами с двух сторон и полками по всей длине лоджии. Отдельно есть вместительная, многофункциональная, удобная гардеробная со встроенным комодом. Раздельный санузел По всей квартире, включая лоджию, установлены новые москитные сетки. Входные двери двойные. Вся мебель, техника, итальянские дорогие люстры с ручной росписью остаются новому владельцу. В квартире также вас ждут: новый современный большой холодильник Liebherr, высокий серебристый большой морозильный шкаф Gorenje в идеальном состоянии, большая соковыжималка, стиральная машина, все в отличном состоянии, большие вместительные встроенные шкафы в лоджии в идеальном состоянии, большой просторный шкаф купе с зеркалами. Дорогой гарнитур в прихожей, шкаф-витрина из массива дерева в гостиной, 2 комплекта диванов с креслами, кровать, письменный стол, новый стол для школьника, стулья. Утюг, гладильная доска, ещё много разных сувениров, картины, иные вещи. В шаговой доступности - магазины «Пятерочка», «Магнит», «Макси» и другие. Торговые центры, Ковыринский парк, стадион «Витязь» с бассейном, ДК «ПЗ», остановки общественного транспорта, школы, новые детские сады. Аптека, ателье, спортивный

клуб, салон красоты, магазины для детей и животных. Квартира юридически чистая, один взрослый собственник, долгов и обременений нет, быстрый выход на сделку. торг реальному покупателю





Move.ru - вся недвижимость России