

🕒 Создано: 24.10.2025 в 12:19

Обновлено: 03.12.2025 в 18:21

**Вологодская область, Вологда,
Пречистенская набережная, 66**

5 900 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Пречистенская набережная,
66

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

<https://vologda.move.ru/objects/9286109609>

**Наталья Николаевна Брагина, Этажи
Вологда**

79110461838

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в центре города предлагает комфортное проживание в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект расположен в тихом месте на берегу реки, вдали от шумных магистралей, но при этом в шаговой доступности от ключевых городских объектов. Площадь квартиры составляет 48 кв. м, предусмотрена удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной 14 кв. м. Высота потолков 2,7 м, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, входная дверь с надежной системой защиты. В квартире проведен качественный ремонт с использованием современных материалов: уложен ламинат, стены выровнены и окрашены, санузел отделан керамической плиткой. Дом относится к малоэтажному жилому комплексу всего на 26 квартир, что обеспечивает камерную атмосферу и отсутствие очередей у лифтов. Территория благоустроена: озелененный двор с детской площадкой, круглосуточное видеонаблюдение, гостевая парковка. В собственности имеется железный гараж во дворе. Район отличается отличной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В пешей доступности (до 10 минут) расположены набережная, супермаркеты, кафе, фитнес-

центр, поликлиника и школы. Особую ценность представляет близость к административным зданиям и офисным центрам, что делает квартиру привлекательной для деловых людей. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район стабильно растет в цене благодаря развивающейся инфраструктуре. Квартира продается с чистовой отделкой, готова к заселению. Возможен торг для серьезных покупателей.
Код пользователя: 41278 Номер в базе: 7753666





