

Создано: 20.11.2025 в 13:22

Обновлено: 07.12.2025 в 18:50

<https://vologda.move.ru/objects/9286772440>

**Наталья Витальевна Николаева,**  
**Этажи Вологда**

**79110455314**

**Вологодская область, Вологда, улица Южакова, 2**

**7 000 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Южакова, 2

Улица

[улица Южакова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

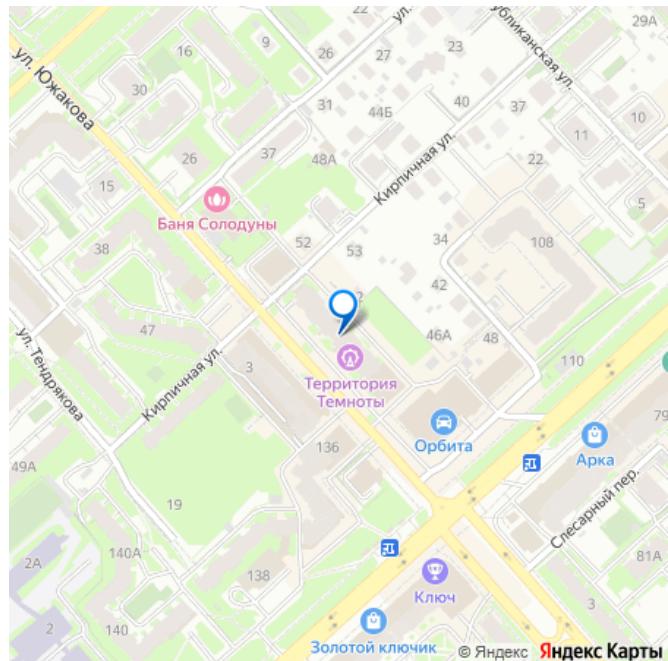
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже 2-комнатная квартира общей площадью 60 кв.м расположена на 10 этаже кирпичного дома в одном из самых благоустроенных районов города. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты (12,8 и 15,8 кв.м), большая кухня и раздельный санузел. Окна выходят на ул. Южакова, на южную сторону дома. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт. Установлены металлическая входная дверь, энергосберегающие стеклопакеты и натяжные потолки. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены различные магазины, аптека, отделение Сбербанка и детские сады. В радиусе 1 км находятся общеобразовательные школы, спортивный комплекс «Витязь» с бассейном. Для любителей активного отдыха недалеко расположен стадион и Ковыринский парк с дорожками для прогулок. Транспортная доступность: в 5 минутах пешком остановки, которые находятся на ул. Ленинградская, связывающие район с деловым центром города (время в пути — 15-20 минут). Дом 2010 года постройки с ухоженной территорией: детская площадка, парковочные места. В квартире мебель остается не вся. Объект подходит для семей с детьми благодаря безопасности района и обилию социальных объектов, а также для

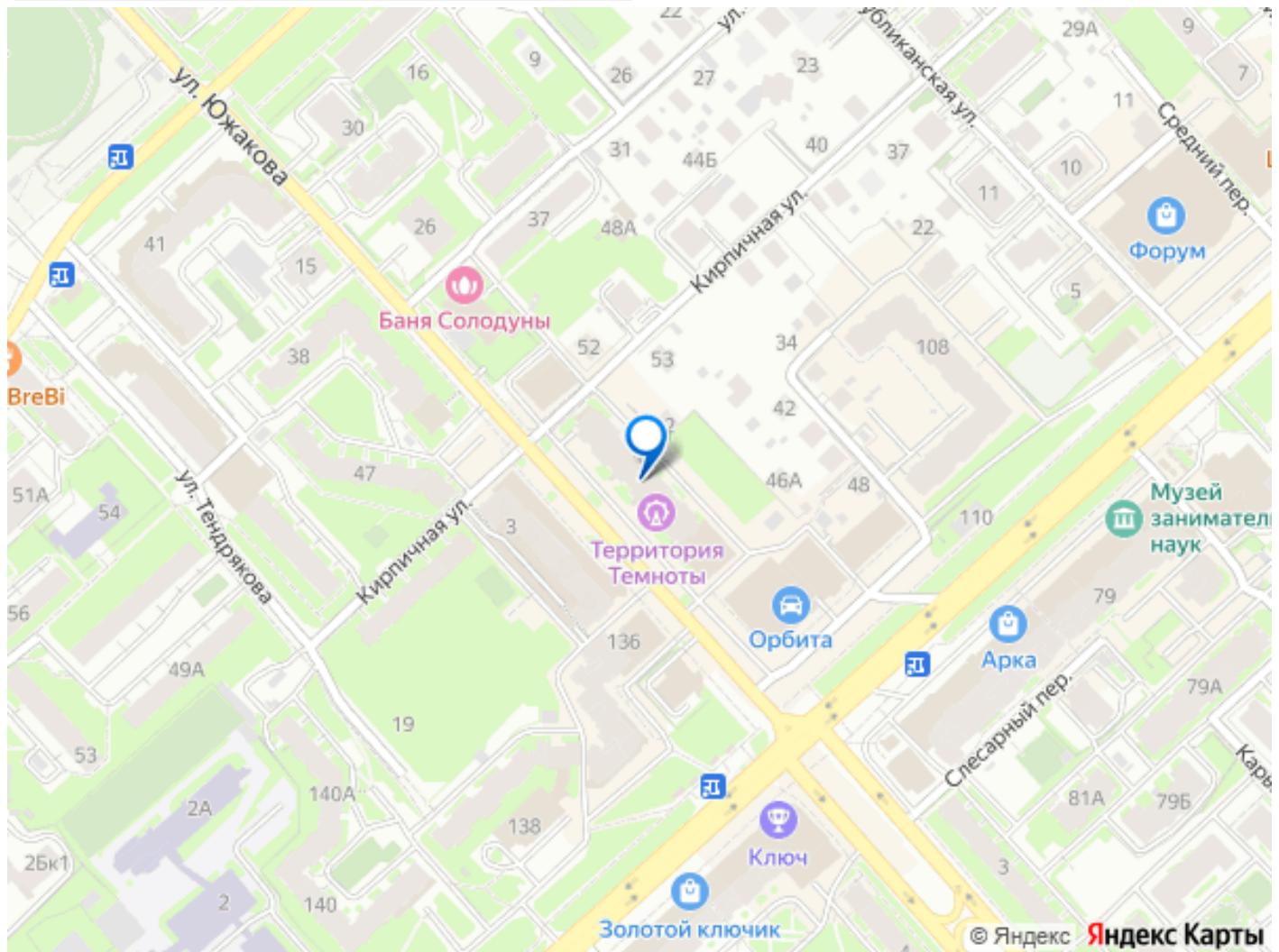
инвестиции — спрос на аренду в этом районе.

Для просмотра доступен в любое время после

предварительной договоренности. Код

пользователя: 189046 Номер в базе: 8519259





Move.ru - вся недвижимость России