

🕒 Создано: 28.03.2026 в 03:27

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 03:27

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

**Вологодская область, Вологда, ш.**

**Старое, За**

**7 850 000 ₺**

Вологодская область, Вологда, ш. Старое, За

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

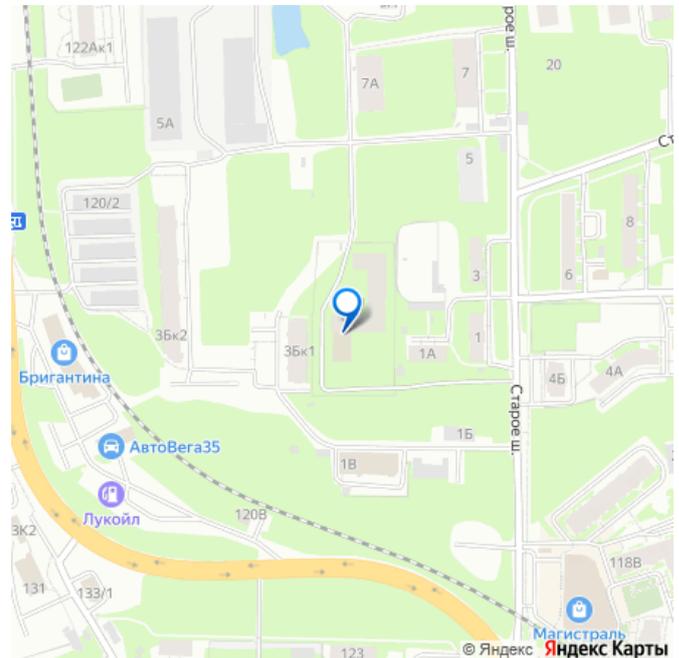
с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

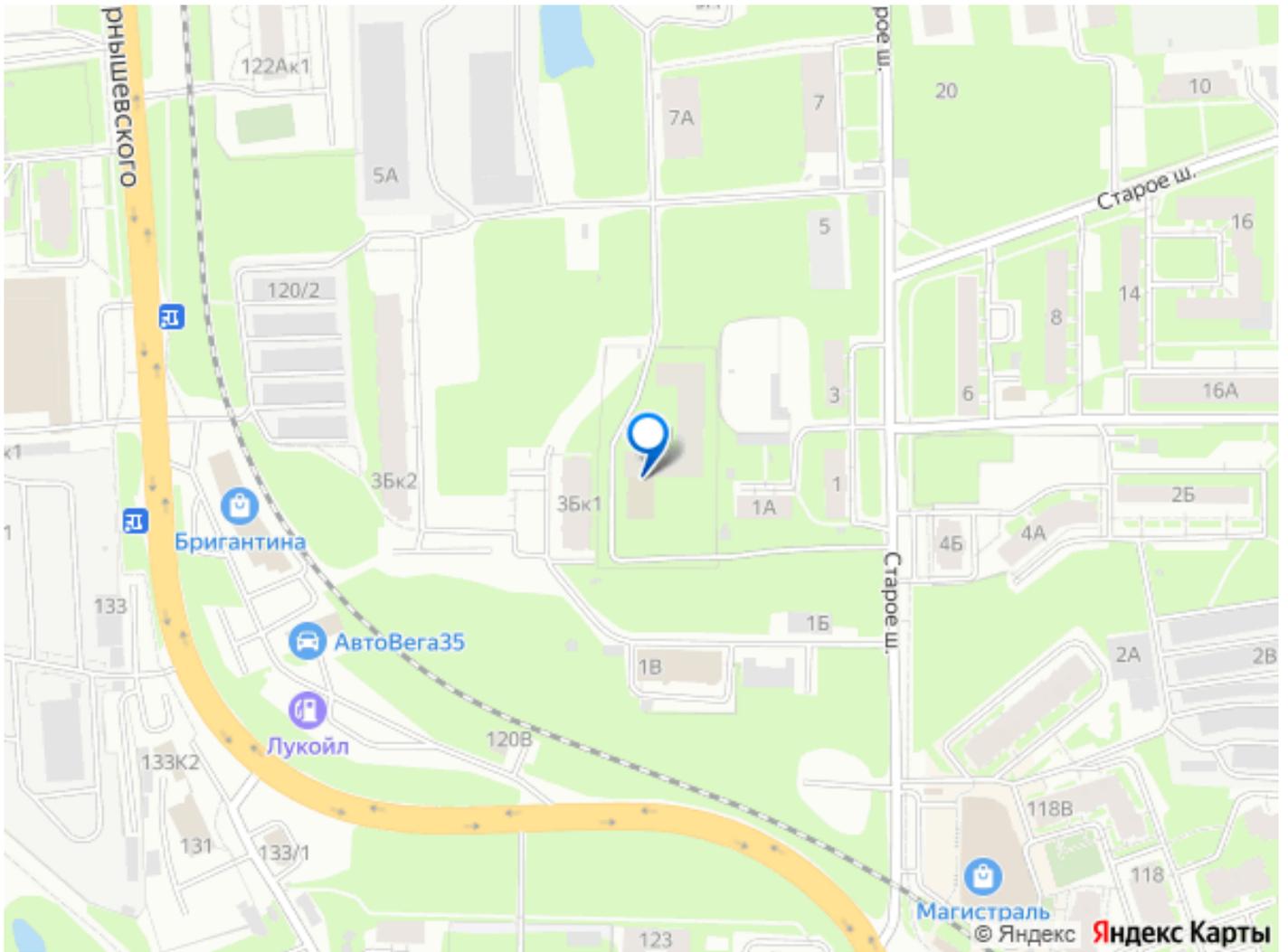
КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕЗ КОМИССИЙ И ДОПЛАТ! Дом сдан! Квартира с чистовой отделкой! Заезжай и живи! Ключи в день сделки! Семейная ипотека! В продаже уютная семейная квартира в жилом комплексе «Графит» формата евро-3 (кухня-



гостиная и 2 спальни). В квартире светлая кухня-гостинная 18,0 кв.м с двумя окнами и выделенной зоной для кухонного гарнитура, 2 спальни 12,7 кв.м и 17,8 кв.м соответственно, просторный удобный с/у 4,4 кв.м. Во встроенно-пристроенном помещении уже работают супермаркет «Пятерочка», Аптека и Пункт выдачи заказов OZON, это обеспечивает жителям доступ к товарам первой необходимости в шаговой доступности, не выходя из дома. Квартира находится на 1 этаже. Но это совершенно не минусы, это плюсы: - Вы не тратите время на ожидание лифта. - Нет соседей снизу - отсутствует лишний шум. - Легко занести мебель и технику, а также вынести что-то громоздкое и тяжелое. - Пожилым людям удобнее выходить из дома. - Родители с коляской при желании могут воспользоваться лифтом и проехать пол этажа, так как лифт начинается с нулевого этажа. Семиэтажный кирпичный дом находится в современном жилом комплексе «Графит». Его сильные стороны — надежность, продуманные планировки и энергоэффективность, что гарантирует уют и снижение счетов за ЖКУ. Проект реализует концепцию «Двор без машин», обеспечивая безопасную зону для отдыха и просторную зону парковки. Сквозные подъезды и, установленные в каждом подъезде, изолированные грузо-пассажирские лифты, создают светлую, тихую и комфортную среду. Инфраструктура района включает детские сады, школы, спортивные объекты и остановки общественного транспорта, что делает этот объект привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей, ищущих качественное и современное жилье с продуманной средой. - В шаговой доступности 2 школы №9 и № 11, колледж

сервиса, д/с « Улыбка», «Ласточка», «  
Медвежонок», « Петушок», детская школа  
искусств, детский центр развития ребенка  
«Мама рада» и тд.... - Торговые центры:  
Магнит, Магнит- косметик, ТЦ Магистраль,  
супермаркет Макси - Множество маршрутов  
транспорта в любую точку Вологды: 2, 14, 22,  
28, 36, 136 и троллейбус № 4.





Move.ru - вся недвижимость России