

Создано: 14.12.2025 в 02:24

Обновлено: 14.12.2025 в 01:11

<https://vologda.move.ru/objects/9287405865>

Собственник

79095984180

**Вологодская область, Череповец,
Рыбинская улица, 54**

9 200 000 ₽

Вологодская область, Череповец, Рыбинская улица, 54

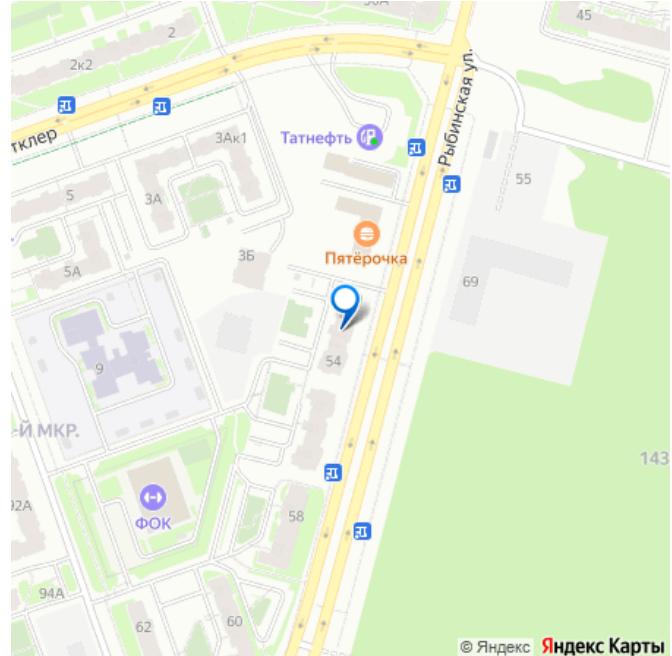
Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)



Улица

[улица Рыбинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Встречайте закаты с панорамных окон.

Светлая квартира в новом доме у будущего парка. Готово к жизни! Рыбинская 54.

Кирпично-монолитный дом 2022 г. Ремонт от застройщика. Вся техника остается. Вид на тихий двор. Создано для счастья.

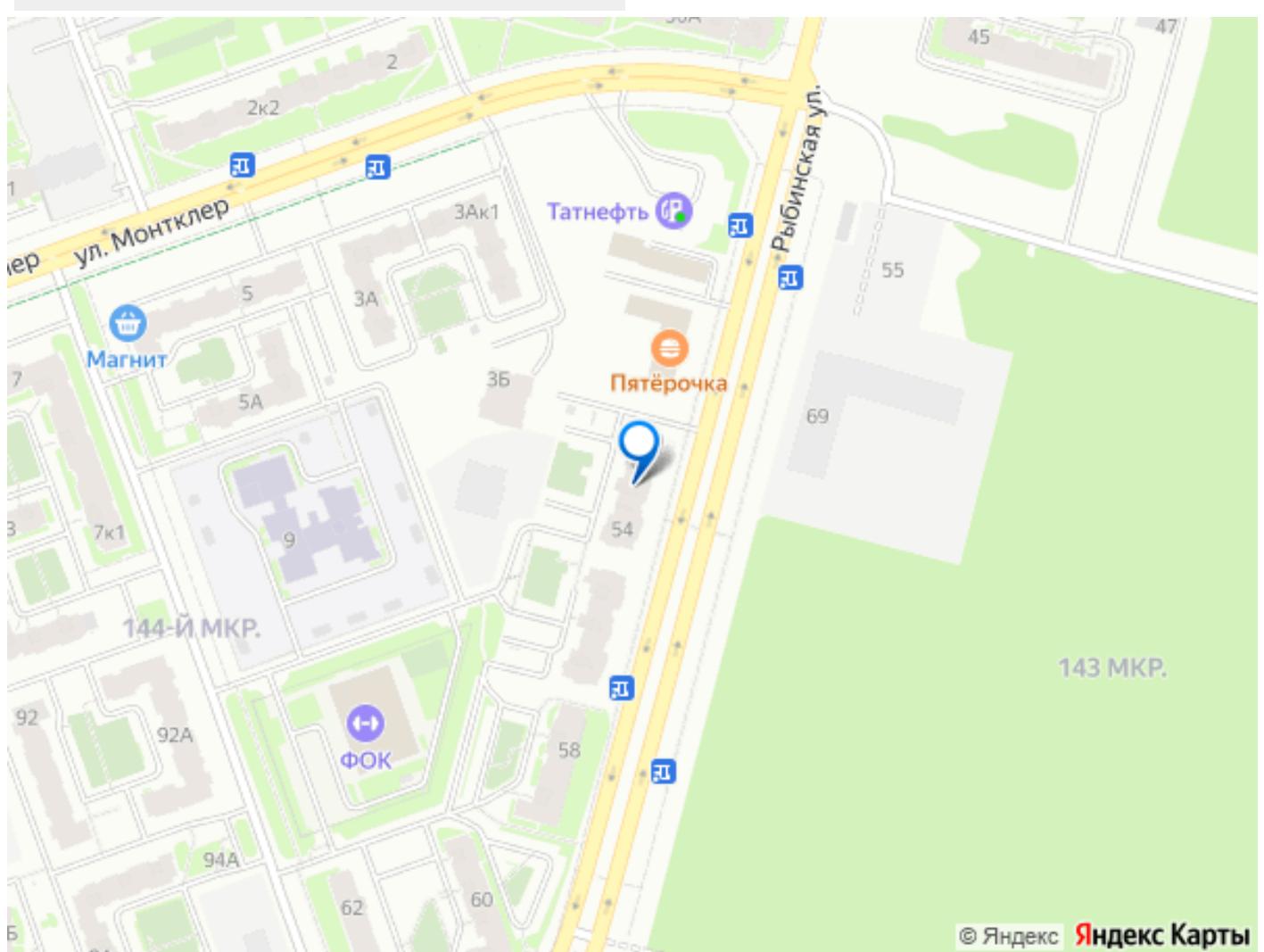
Переезжаем, ищем новых хозяев. Продается светлая и просторная квартира в современном кирпично-монолитном доме, сданном всего 2 года назад. Мы строили ее для своей молодой семьи — как место, куда хочется возвращаться, где звучит детский смех и царит уют. Теперь наш путь лежит в другой город, и мы с теплотой передаем эту историю вам. Ключевые выгоды: Дом мечты 2022 года: Новейшие инженерные системы, безупречные подъезды, работающие лифты (пассажирский и грузовой). Фактически, как новая, но без запаха строительства. Ремонт «под ключ» от застройщика: Не нужно тратить полгода жизни и большие деньги. Вы просто заезжаете и живете. Качественная

чистовая отделка: ламинат, обои под покраску, натяжные потолки, металлическая входная дверь. Полная комплектация: Мы оставляем всю технику и мебель, которая создавала здесь уют: кухонный гарнитур, холодильник, электрическая плита с духовкой, шкафы, система хранения в гардеробной. Ваши траты на обустройство — близки к нулю. Идеальная планировка для семьи: Две РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты (16.6 и 15.2 кв.м.) — для родителей и ребенка. Большая кухня 14.3 кв.м. — сердце дома. Раздельный санузел. Ваша личная зона отдыха: Просторная застекленная и утепленная лоджия (8.9 кв.м.) с ПАНОРАМНЫМИ окнами на запад. Здесь можно наслаждаться чашечкой кофе, наблюдая за живописными закатами. Есть короткие видео: кухня, комнаты - по запросу Детали и локация: Адрес: Зашекснинский район, ул. Рыбинская, 54. Тихий и ухоженный двор с детской площадкой, видеонаблюдением и парковочными местами. Расположение: Окна выходят в две стороны — на спокойный двор и на городскую жизнь. Рядом вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты. Важный бонус: в шаговой доступности планируется создание крупного парка — ваша зеленая зона отдыха уже на горизонте.

Технические моменты: Индивидуальные счетчики, новая сантехника и электрика. Все идеально работает. Идеально подойдет: Молодой семье с ребенком или паре, которая ценит современное жилье, готовое к заселению, и не хочет сталкиваться с проблемами старых домов. Цена: 9 200 000 руб. (возможен разумный торг для серьезных покупателей). Рассмотрим варианты с ипотекой. Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните, чтобы

назначить просмотр и увидеть этот дом
своими глазами!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России