

Создано: 31.07.2025 в 18:05

Обновлено: 02.12.2025 в 19:25

<https://vologda.move.ru/objects/9283790231>

Любовь Ехрышова, Олимп

79814300375

**Вологодская область, Вологда,
Технический переулок, 54А**

6 900 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Технический переулок, 54А

Улица

[Технический переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

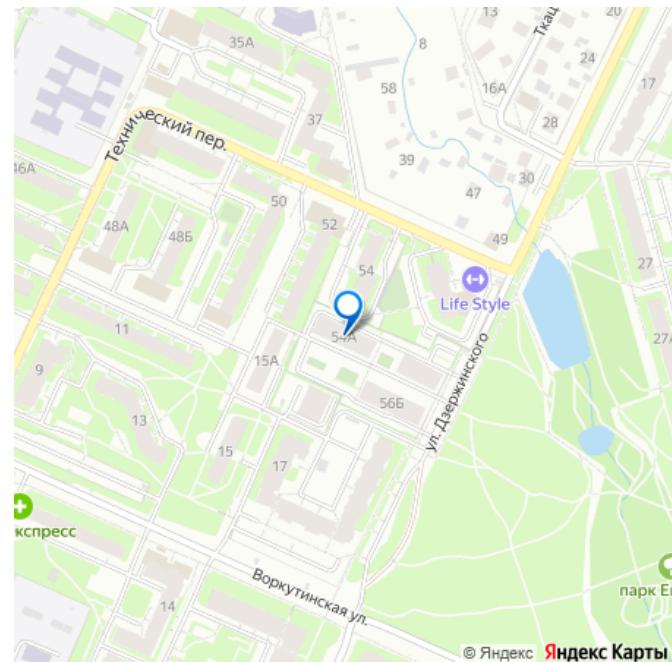
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1709724. Исключительная квартира в Вологде — это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме ЖК «Амстердам». Площадь квартиры составляет 63.1 кв. м, из которых 27,4 кв. м — жилая площадь, а 18 кв. м — кухня-гостиная. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Чистовая отделка позволяет сразу заселиться или воплотить собственные дизайнерские идеи. Изолированные комнаты, балкон, раздельный санузел — всё это делает квартиру удобной и функциональной. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного дома, построенного в 2020 году из кирпича с железобетонными перекрытиями. Также есть возможность купить квартиру и одновременно два нежилых помещения, в том числе гараж за дополнительную плату. Общая площадь всех помещений на 2-х этажах - 102.9 кв. м., включает в себя евро 3-х комнатную квартиру

и два теплых нежилых помещения: гараж 17.9 кв.м. и помещение свободного назначения 21.9 кв.м (есть возможность сделать сауну), отдельный вход с улицы, также можно подняться в квартиру.

Комплекс окружён закрытой территорией с наземной парковкой, что обеспечивает безопасность и удобство. Окна выходят во двор жилого комплекса, позволяя наслаждаться видами и свежим воздухом. Есть все для комфортной жизни: детские сады, школы, магазины, парки, спортивные объекты, поликлиники, остановка. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта. Чистая продажа, вся сумма в договоре. Рассмотрим различные варианты продажи. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



