

Создано: 03.10.2025 в 11:56

Обновлено: 06.01.2026 в 18:30

<https://vologda.move.ru/objects/9287535952>

Этажи Вологда, Этажи Вологда

**79814303143**

**Вологодская область, Вологда,  
набережная 6-й Армии, 45А**

**8 300 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, набережная 6-й Армии, 45А

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

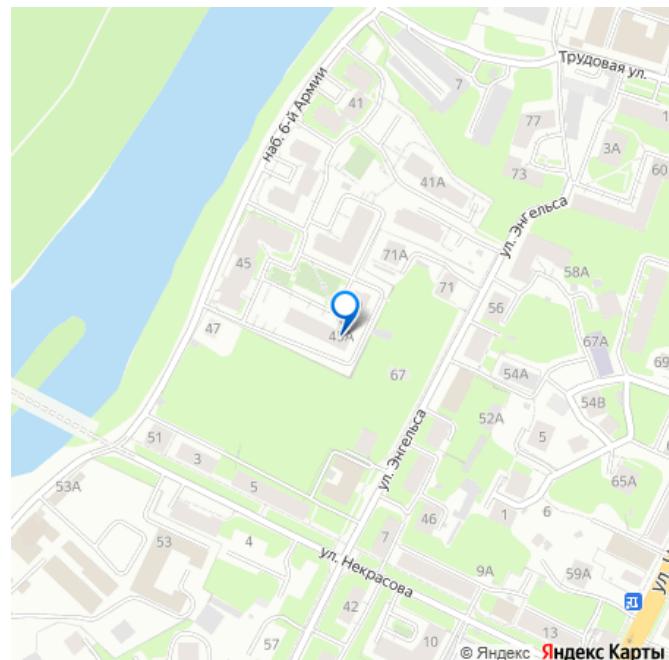
19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная 2-х комнатная квартира в «Французском квартале»— ваш холст для идеального ремонта! Представляем эксклюзивное предложение в одном из самых живописных и архитектурно привлекательных районов Вологды жилом комплексе «Французский квартал», построенном в 2019 году от надежного застройщика - ВологдаАграстрой! Жилой комплекс находится на берегу реки Вологда, где открываются потрясающие закаты и рассветы. Жилой комплекс представляет собой малоэтажный, единый архитектурный стиль домов с закрытой территорией, что обеспечивает надежность и безопасность для жильцов. ТERRитория огорожена металлическим забором, предусмотрены детские и спортивные площадки, своё ТСЖ, видеонаблюдение. Дом построен из качественного керамического кирпича, установлены деревянные окна с двухкамерным стеклопакетом, панорамное остекление лоджии, четыре квартиры на этаже. Квартира находится на 2-ом этаже, расположение комнат на две стороны света, что обеспечит естественную вентиляцию. Главным преимуществом являются индивидуальный газовый котел, благодаря которому коммунальные платежи будут ниже среднего значения по городу и вы сами сможете контролировать температуру в квартире. Общая площадь квартиры составляет 64.8 кв.м, просторные комнаты, раздельный санузел, разводка отопления по полу, пластиковые трубы и стояки, высота

потолков 3 м. До центра города можно  
добраться пешком за 10 минут, остановка  
общественного транспорта находится в 5 - 7  
минут от дома пешком, детский сад N 45  
Буратино, детский сад N 84 Тополёк, средняя  
общеобразовательная школа N 11, средняя  
общеобразовательная школа N 13 им. А. А.  
Завитухина, Вологодский колледж  
коммерции, технологии и сервиса, а также  
магазины продуктов «Магнит», «Макси». Для  
записи на просмотр позвоните по номеру  
телефона в объявлении или напишите нам в  
чат. Код пользователя: 141937 Номер в базе:  
8553857



