

Создано: 16.08.2025 в 00:33

Обновлено: 06.11.2025 в 15:55

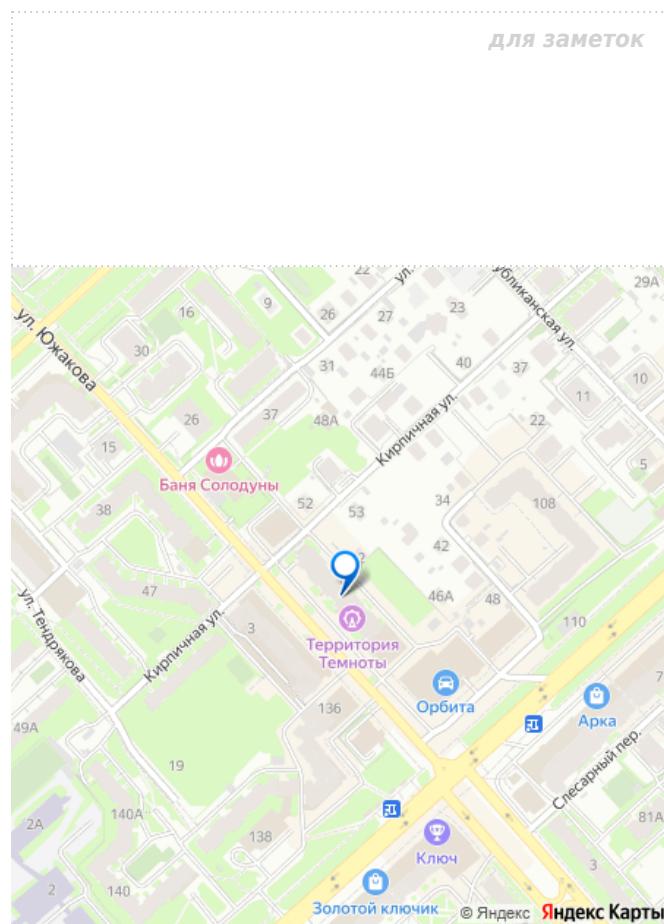
## Вологодская область, Вологда, улица Южакова, 2

# 7 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Южакова, 2

Улица

[улица Южакова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная квартира 65 квадратов со свежим ремонтом в центре, ул. Южакова О квартире • Светлая, сухая и тёплая •

Качественный ремонт, косметика — 2023 год

- Натяжные потолки, ламинат по всей квартире • Просторные кухня, коридор и лоджия • Изолированные комнаты правильной формы • Раздельные, большие санузлы (в ванной выведены выходы под водонагреватель) • Лоджия застеклена, выведена электрика под тёплый пол (можно

сделать отдельную комнату) • Солнечная сторона, на окнах жалюзи блэкаут (остаются)

- 4 счётчика воды (проверка — апрель 2025) •

Вся мебель остаётся О доме и районе •

Центральный, перспективный район города

— ул. Ленинградская • В доме: Центр

развития детей EFL Детский

развлекательный центр Chill Lab Аптека

Новый магазин Магнит • Напротив дома:

Медцентр Вита Магазины Сковородкино,

Магнит Косметик Пункт Wildberries

Ветклиника, стоматология 32+ Пиццерия До-

До • Рядом: Фитнес-центр Система Фитнес

Спортклуб Jock Студия растяжки Darling

Стоматология Да Винчи • В шаговой

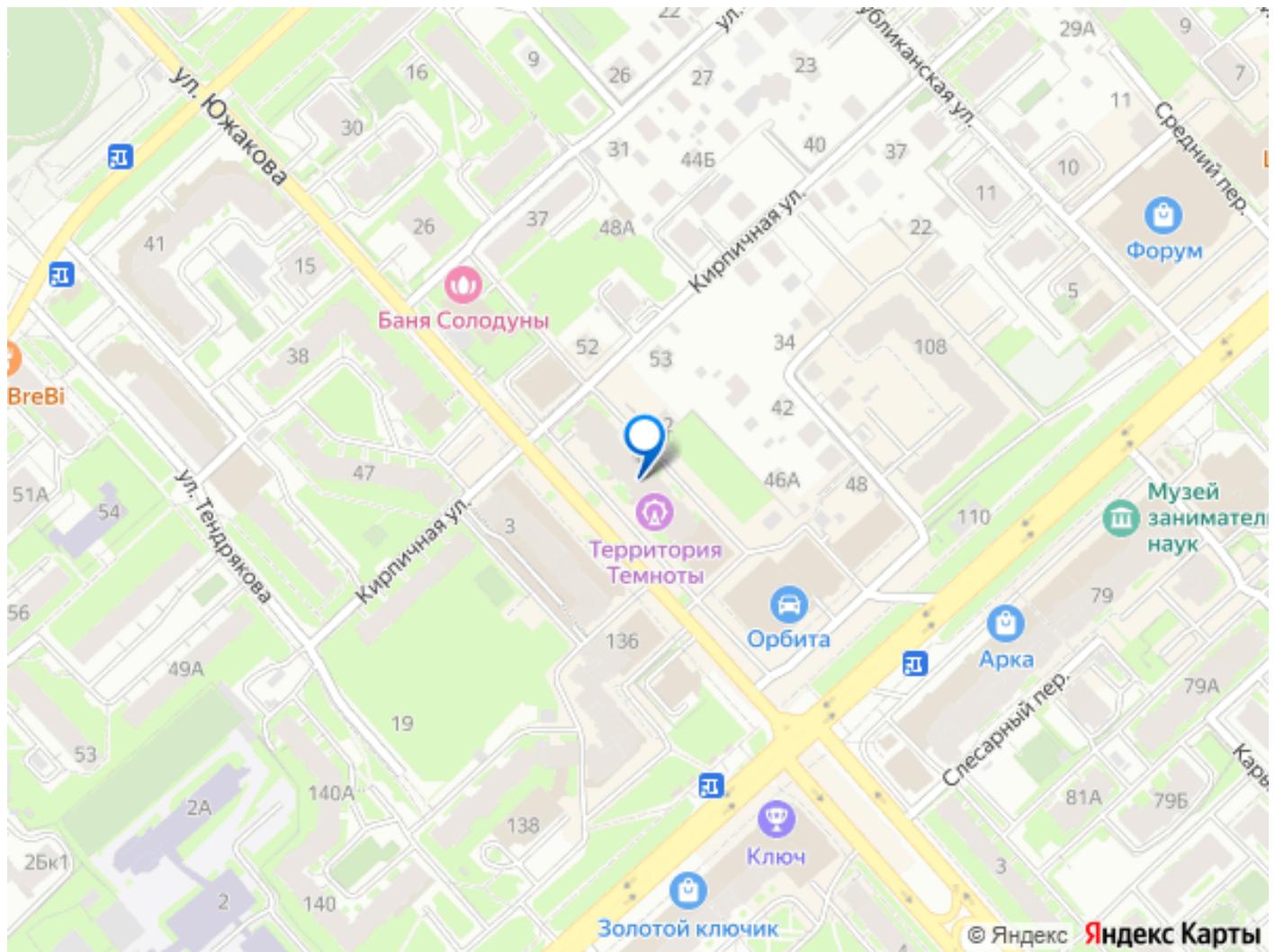
доступности: ТЦ Форум, Оскар, Золотой

ключик, Орбита, Улыбка радуги • Близко парк

ВРЗ, стадион Витязь, площадь им. Федулова,

ДКПЗ • Детские сады, школы в пешей

доступности • Безопасность и комфорт:  
Шлагбаумы на въезде/выезде (управление телефоном или брелком) Видеонаблюдение по периметру дома, доступ через мобильное приложение Видеодомофон, вход по ключу или через приложение Новая детская площадка Чистый подъезд Активное ТСЖ, дружные соседи (летом вечерами играем в волейбол во дворе) Соседи — тихие, культурные семьи Мебель и оснащение Кухня: • Стол, диван, кресла (антивандальная обивка, куплены в 2023 году) Гостиная: • Большой угловой диван и пуф с дорогой антивандальной тканью Спальня: • Кровать 160x200 с дорогой антивандальной тканью • Матрас премиум MultiPocket (апрель 2025, новый) • Подвесная консоль-туалетный столик, зеркало с подсветкой, кресло (новые, апрель 2025) • Вместительный угловой шкаф, книжный стеллаж, прикроватная тумбочка Лоджия: • Диван раскладной • Вместительный шкаф • Журнальный столик • При желании можем вывезти Дополнительно: • Во всех комнатах остаются люстры (кроме гостиной), светильники, тюли, шторы, жалюзи, ковры Документы • Один собственник • Квартира более 5 лет в собственности • Обременений нет • Прямая продажа • Все прописанные жители выпишутся перед сделкой (несовершеннолетних и пенсионеров нет) • Полная стоимость в договоре Отличный вариант для комфортной жизни в центре! Всё продумано до мелочей — от безопасности до уюта. Заселяйтесь и живите без лишних затрат на ремонт и мебель.



Move.ru - вся недвижимость России