

 Создано: 21.10.2025 в 19:00

Обновлено: 03.12.2025 в 18:20

<https://vologda.move.ru/objects/9285935899>

**Дмитрий Васильевич Тихомиров,
Этажи Вологда**

79815007604

**Вологодская область, Вологда,
набережная 6-й Армии, 163**

12 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, набережная 6-й Армии, 163

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

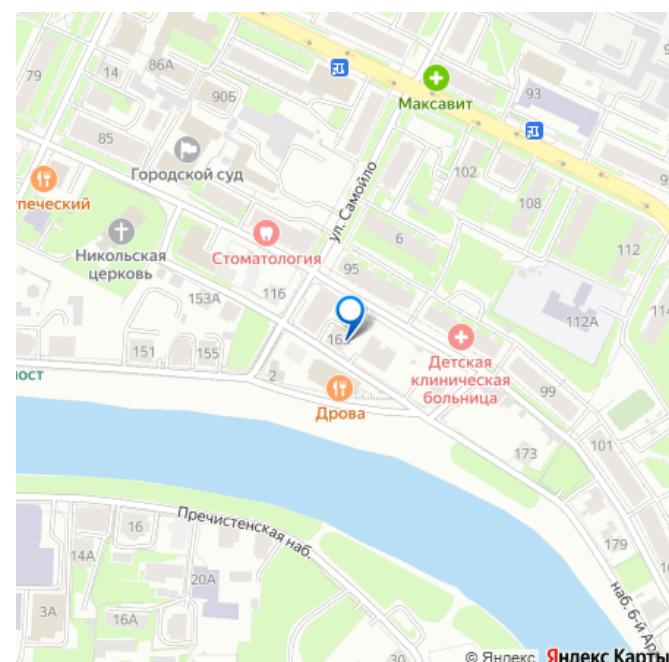
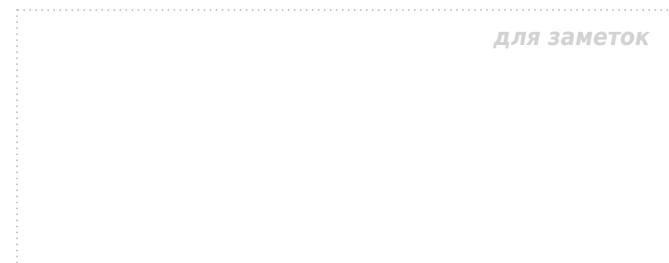
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В продаже уникальная квартира, расположенная в доме где всего четыре квартиры в исторической части нашего города в непосредственной близости от набережной реки Вологда!!!

Соседи пенсионеры, эффект проживания в личном доме! Дом расположен в комплексе из двух домов имеет свою закрытую территорию с беседкой исключительно для удобства жильцов, в соседнем доме расположен отапливаемый паркинг (есть возможность приобрести индивидуальное машиноместо). Квартира имеет удобную функциональную планировку: -все комнаты изолированные правильно формы, хорошей площади, что идеально подходит для проживания; -окна выходят на две стороны, создавая эффективное проветривание и ощущение простора. Потолки высотой 3 метра усиливают это впечатление; -раздельный санузел это очень удобно; -вместительная кухня 11,5 м² идеальна для семейной трапезы или дружеских посиделок; -лоджия площадью 7 метров это практически третья комната! Также имеется дополнительное помещение в цоколе с окном площадью 43 метра, которое можно использовать, как кладовую, игровую, мастерскую или даже спорт зал. Квартира с косметическим ремонтом, но можно сразу заехать и жить. Высокий цоколь здания обеспечивает квартире на первом этаже положение на уровне второго, что

гарантирует отличную инсоляцию и приватность, всегда свободная парковка! Дом кирпичный 2008 года от качественного застройщика строился для своих. Дом расположен в самом сердце нашего города, пробуждение под перезвон колоколов в храме Николая чудотворца, вся необходимая инфраструктура, а также основные достопримечательности находятся в шаговой доступности! Идеальное место для прогулок с питомцем. Остались вопросы звоните с удовольствием отвечу! Код пользователя: 28295 Номер в базе: 10028147



