

Создано: 21.10.2025 в 19:00

Обновлено: 03.12.2025 в 18:20

**Вологодская область, Вологда,
набережная 6-й Армии, 163**

12 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, набережная 6-й Армии, 163

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

<https://vologda.move.ru/objects/9285935899>

Дмитрий Васильевич Тихомиров,

Этажи Вологда

79815007604

для заметок



2
3 м
11.5 м²
67 м²
1/2



Продам

[Квартиры](#)

балкон

два

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В продаже уникальная квартира, расположенная в доме где всего четыре квартиры в исторической части нашего города в непосредственной близости от набережной реки Вологда!!! Соседи пенсионеры, эффект проживания в личном доме! Дом расположен в комплексе из двух домов имеет свою закрытую территорию с беседкой исключительно для удобства жильцов, в соседнем доме расположен отапливаемый паркинг (есть возможность приобрести индивидуальное машиноместо). Квартира имеет удобную функциональную планировку: -все комнаты изолированные правильной формы, хорошей площади, что идеально подходит для проживания; -окна выходят на две стороны, создавая эффективное проветривание и ощущение простора. Потолки высотой 3 метра усиливают это впечатление; - раздельный сан узел это очень удобно; - вместительная кухня 11,5 м2 идеальна для семейной трапезы или дружеских посиделок; -лоджия площадью 7 метров это практически третья комната! Также имеется дополнительное помещение в цоколе с окном площадью 43 метра, которое можно использовать, как кладовую, игровую, мастерскую или даже спорт зал. Квартира с косметическим ремонтом, но можно сразу заехать и жить. Высокий цоколь здания обеспечивает квартире на первом этаже положение на уровне второго, что

гарантирует отличную инсоляцию и
приватность, всегда свободная парковка!
Дом кирпичный 2008 года от качественного
застройщика строился для своих. Дом
расположен в самом сердце нашего города,
пробуждение под перезвон колоколов в
храме Николая чудотворца, вся необходимая
инфраструктура, а также основные
достопримечательности находятся в шаговой
доступности! Идеальное место для прогулок
с питомцем. Остались вопросы звоните с
удовольствием отвечу! Код пользователя:
28295 Номер в базе: 10028147





