

Создано: 26.09.2025 в 19:23

Обновлено: 05.12.2025 в 13:22

<https://vologda.move.ru/objects/9285266752>

**Наталья Михайловна Галиуллина,**  
**Этажи Череповец**  
**79814207320**

**Вологодская область, Череповец,  
Ленинградская улица, 38**

**8 500 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Ленинградская улица, 38

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

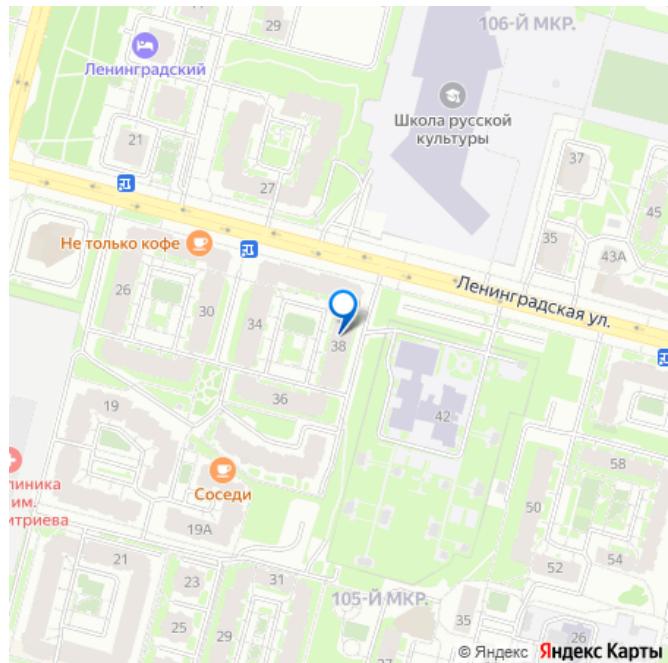
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Отличный вариант в комплексе малоэтажной застройки в самом востребованном, перспективном и быстроразвивающемся районе города! Тёплый, добротный, надежный и эстетичный дом, который будет служить многие годы! Застройщик - «Горстройзаказчик». Очень уютная и светлая квартира с идеальными характеристиками: высокие потолки, общая площадь - 70,4 кв.м, 2 комнаты квадратной формы (15 и 23,25 кв.м), большой коридор и просторная кухня (12,7 кв.м) - мечта любой хозяйки. Вам обязательно понравится продуманная и удобная планировка квартиры. Также есть отдельная гардеробная, которая сэкономит пространство в квартире и позволит удобно разместить вещи. Санузел раздельный. Еще один плюс в том, что есть большая застекленная лоджия, которая сможет стать отличным местом для релакса после тяжелого трудового дня. Расположенная на высоком первом этаже, она дает немало преимуществ для ее владельцев: можно быстро и легко подняться, из окна можно наблюдать за детьми, идущими в школу, а также присматривать за автомобилем. Окна и лоджия выходят на противоположную от входа в подъезд сторону, поэтому и звуков домофона, и разговоров соседей не слышно! В квартире сделан косметический ремонт, сюда можно сразу заехать и жить, не тратя дополнительные средства и время, а можно сделать ремонт на свой вкус, воплотив в жизнь все свои дизайнерские идеи. Эта квартира может стать и супер-вариантом для

молодой современной семьи, и отличным вариантом для сдачи в аренду. Ухоженный двор, а также чистый подъезд будет радовать не только Вас, но и Ваших гостей. Здесь оборудована большая современная детская площадка, поэтому Ваш ребенок всегда найдет себе развлечение. Соседи спокойные и дружные. Еще один неоспоримый плюс - это наличие рядом большой парковки, поэтому Вам не придется долго искать место для своего автомобиля после напряженного рабочего дня. Ну и конечно, отличная локация - рядом все инфраструктурные объекты, в шаговой доступности очень много магазинов, кафе и ресторанов, автобусные остановки, ТЦ «Июнь» и «Лента», аквапарк «Радужный», Ледовый дворец, Храм Сергия Радонежского, детские сады 39 и 15, школы 23 и 41 - самые крупные и современные школы региона, оснащённые инновационным оборудованием.

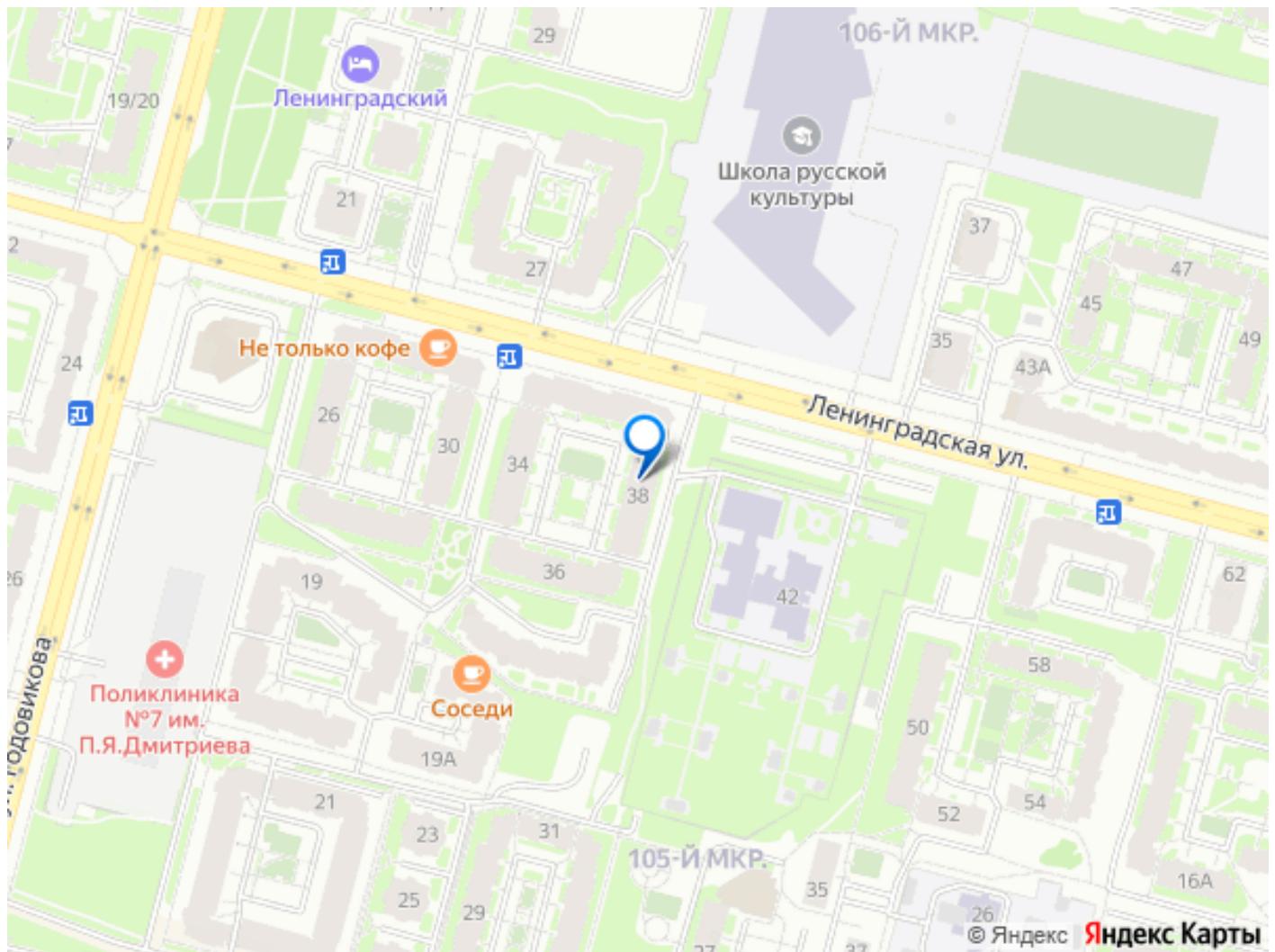
Поблизости идет строительство поликлиники 7. Очень много мест для прогулок с детьми. Хорошая транспортная доступность во всех направлениях позволит не тратить массу времени на поездку даже в часы-пик.

Однажды привыкнув к этому, Вы уже не захотите менять своих привычек. А это значит, что у Вас просто не возникнет сомнений: это лучшее место во всем Зашекснинском районе! В общем, здесь есть абсолютно все для комфортной и счастливой жизни! Оказавшись здесь, Вы, несомненно, отметите приятную атмосферу!

Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами! Звоните с 9.00 до 22.00, покажем в удобное время! Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Возможен разумный ТОРГ!

Специально для клиентов компании «Этажи» - полное юридическое





Move.ru - вся недвижимость России