

Создано: 31.01.2025 в 13:41

Обновлено: 04.01.2026 в 14:10

<https://vologda.move.ru/objects/9271645713>

С3 Профит, С3 Профит

**79330207416**

**Вологодская область, Вологда,  
Белозерское шоссе, 10А**

**6 404 940 ₽**

Вологодская область, Вологда, Белозерское шоссе, 10А

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

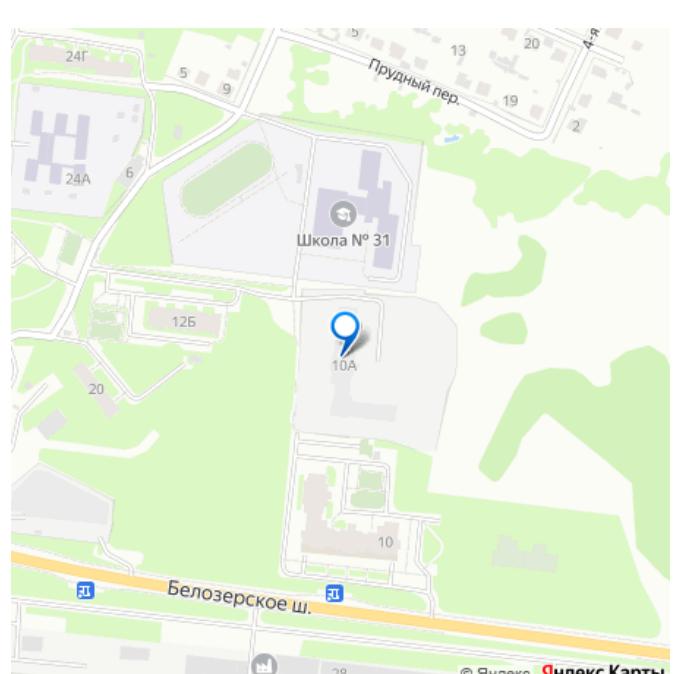
26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 6), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 73.62 кв.м., на 3 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «Белозерский» находится в северо-западной части Вологды, на Белозерском шоссе, в пяти минутах езды от центра города. Близость главных транспортных развязок обеспечивает удобный проезд в любой район Вологды и к федеральным магистралям: трассе М8 «Холмогоры» Москва - Архангельск (15 минут), А114 Вологда - Новая Ладога (15 минут) и А119 Вологда - Медвежьегорск (10 минут). Непосредственно у границ комплекса расположена остановка автобусов и маршрутных такси, на которых можно за 7-10 минут добраться в центр города, за 15 минут - до железнодорожного или автовокзала.

Инфраструктура Собственная инфраструктура жилого квартала «Белозерский» включает детский сад, торгово-развлекательный центр, стадион с беговыми дорожками, коммерческие помещения на первых и цокольных этажах, спортивные и детские площадки, зоны отдыха во дворах, закрытые автостоянки боксового типа и наземные парковки.

Жителям также доступна действующая инфраструктура микрорайона. Рядом с комплексом находятся: общеобразовательная школа 31, детский сад 41 «Ветерок», филиал городской поликлиники, супермаркет «Пятерочка», магазин «Бристоль». В шаговой доступности расположены оптовые базы, различные магазины, кафе, ресторан «Генацвале», банный комплекс Paradise, а также берег реки Вологда и парк Мира - одно из любимых мест отдыха вологжан.

Надежность застройщика Застройщик  
жилого квартала «Белозерский» - ООО  
«Профит», основанное в 2012 году в Вологде.  
Компания имеет опыт в строительной  
отрасли с 1986 года. Первый  
самостоятельный девелоперский проект в  
жилищном строительстве - 3-этажный дом на  
52 квартиры на Воркутинской улице, который  
был успешно введен в эксплуатацию в марте  
2014 года. Предприятие работает без  
привлечения сторонних подрядчиков,  
обеспечивая конкурентоспособный уровень  
цен на жилье. Проект комплексной застройки  
«Белозерский» стартовал в 2014 году:  
положительное заключение экспертизы  
выдано в апреле, соглашение о переуступке  
прав и обязанностей по договору аренды  
земельных участков подписано в октябре,  
разрешение на строительство первого  
корпуса (жилой дом 2) выдано в декабре.

Секции 1 и 2 дома 2 были введены в  
эксплуатацию в апреле 2017 года, секции 3 и  
4 - в апреле 2018 года. Покупателям квартир  
предложена льготная ипотека от ряда  
банков, генеральный партнер строительства -  
Сбербанк. Архитектура Жилой квартал  
«Белозерский» состоит из девяти кирпичных  
домов переменной этажности, выполненных  
в едином архитектурном стиле, и здания  
торгово-развлекательного центра. Наружные  
стены домов (толщиной 810 мм) и внутренние  
стены (380-640 мм) сделаны из силикатного  
кирпича, перегородки - из газобетонных  
блоков. В проекте представлены различные  
планировки, классические и европейские, от  
студий 29,3 кв. м до двухуровневых  
пятикомнатных квартир 164 кв. м. На первых  
этажах размещены нежилые помещения под

☒

☒

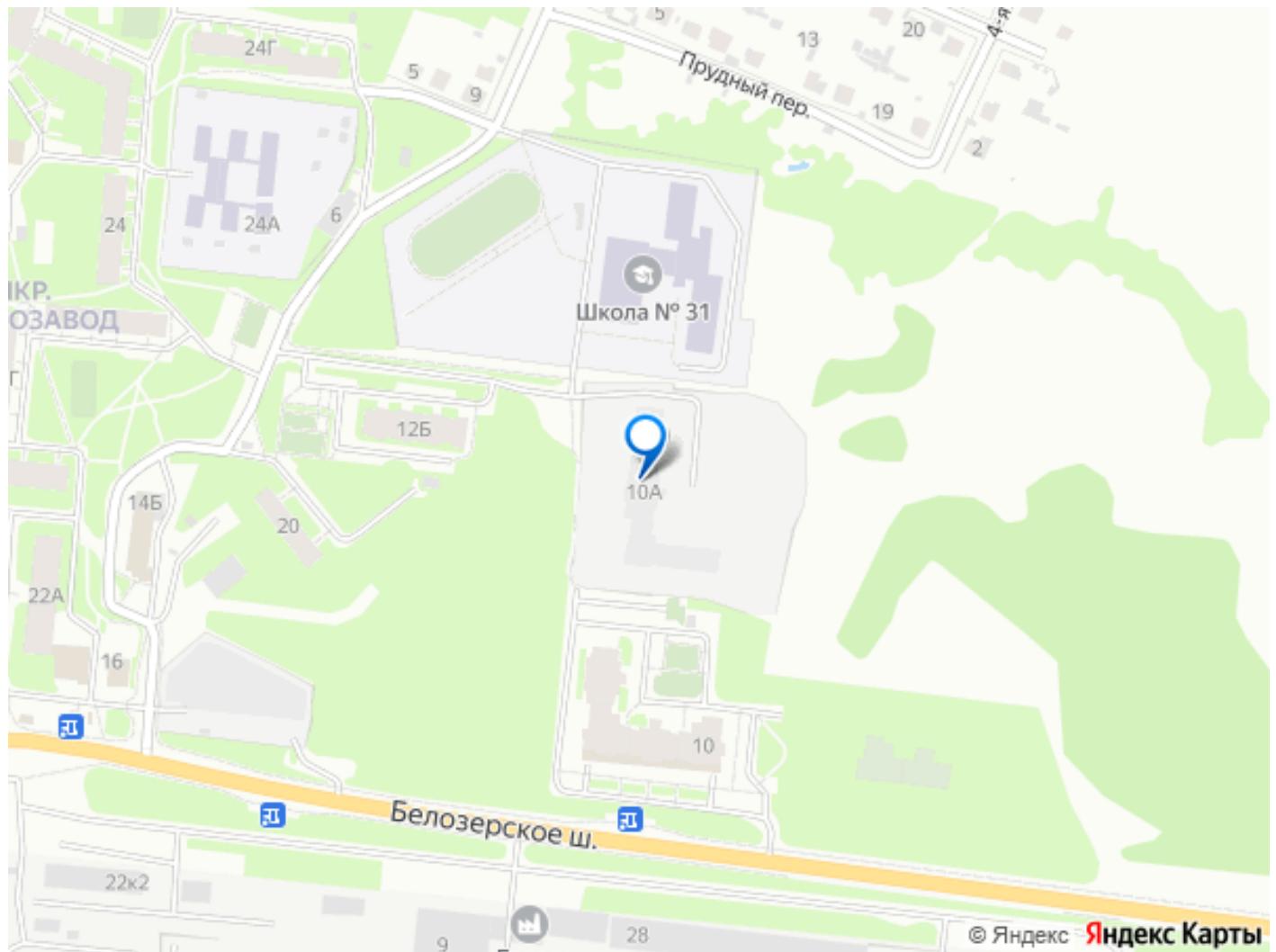
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России