

Создано: 03.10.2025 в 12:38

Обновлено: 04.12.2025 в 12:05

<https://vologda.move.ru/objects/9285460883>

Андрей Владимирович Чельцов,
Этажи Вологда

79814279813

**Вологодская область, Вологда, улица
Чехова, 36**

7 250 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Чехова, 36

Улица

[улица Чехова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

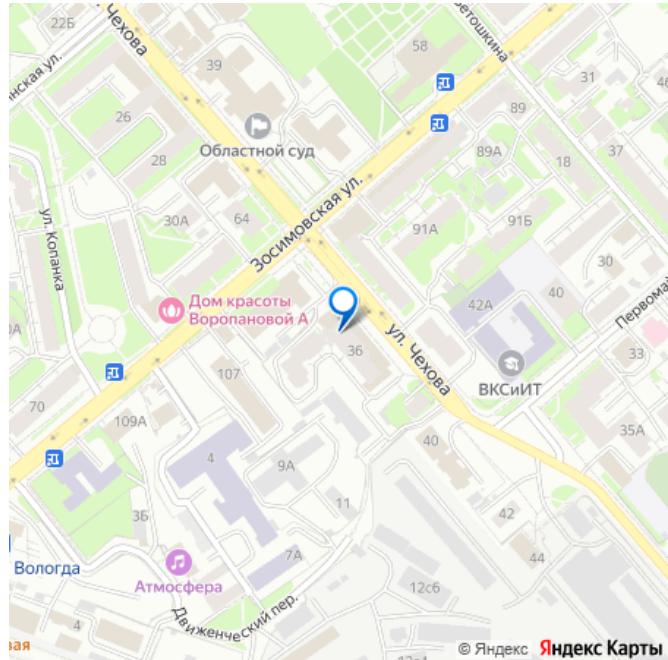
14 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

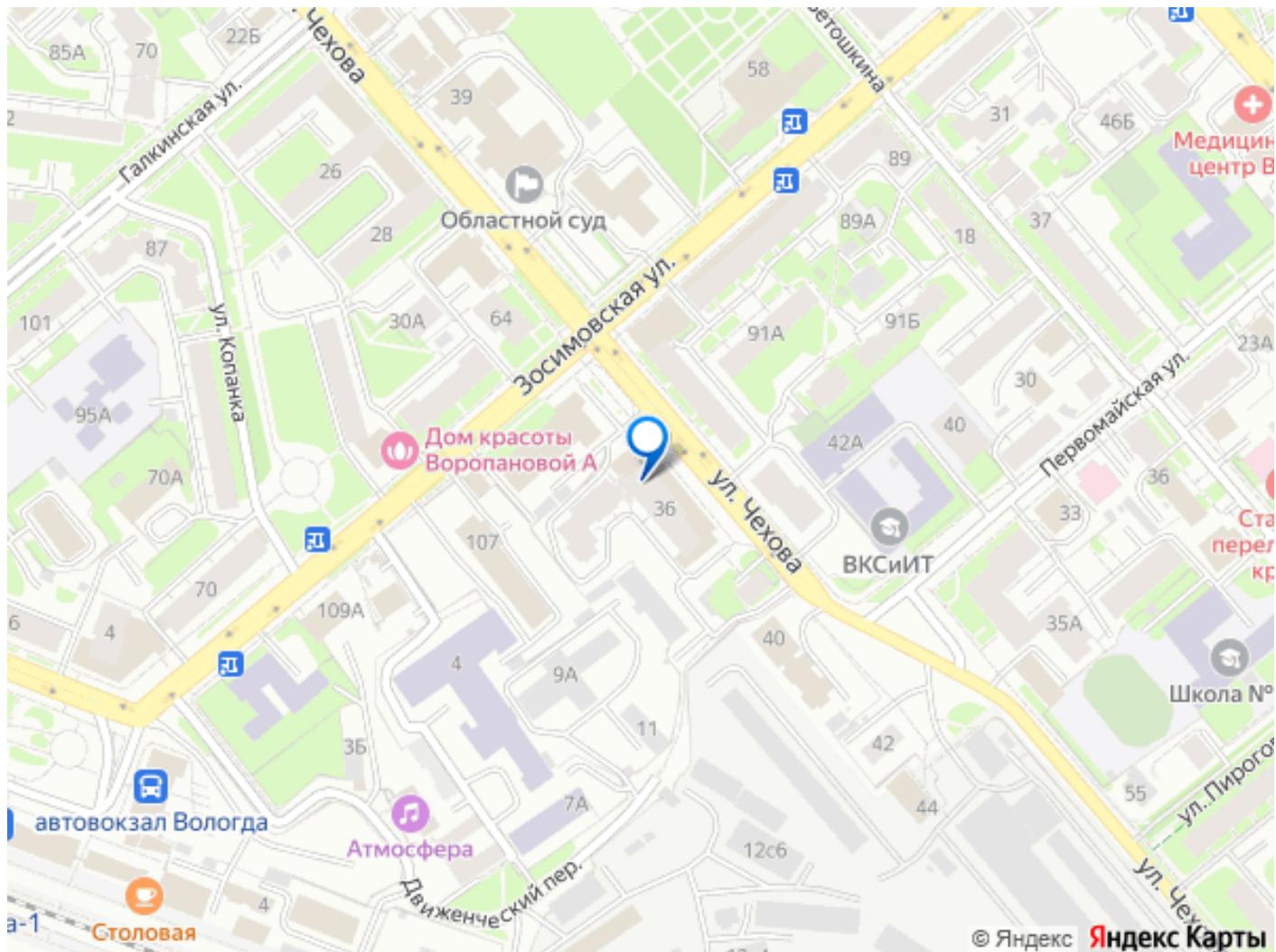
Описание

Светлая и просторная квартира на 7 этаже с 2 балконами. Кухня совмещена с гостиной и с прихожей в единое современное пространство. Полукруглая комната с большим количеством окон и выходом на балкон. Квартира в едином стиле: белые стены, двери и кухня - венге. Спальня отдельно, с балконом. Установлен мощный кондиционер, который может охладить всю квартиру. Выполнена качественная шумоизоляция пола по технологии плавающий пол. Комфортно ходить босиком. Покрытие - ламинат белый дуб. Окна в спальне и два окна в гостиной оснащены рулонными шторами с занавесками блэкаут. Осенью 2024 года заменили во всех окнах уплотнительные резинки и провели техническое обслуживание. Летом из окон гостиной и с балконов - очень красивые закаты. Важно отметить, что квартира находится в 10 минутах ходьбы от вокзала, но с нашей стороны поездов и ж/д дорогу не слышно. Ванная и туалет покрашены краской приятного сиреневого цвета. В ванной остаётся большая душевая кабинка с глубокой ванной. В туалете оставляем водонагреватель. В квартире все трубы и стояки - пластик. На кухне выведена труба и слив под посудомойку. На кухне при необходимости оставляем кухонный гарнитур с индукционной плитой. Во всей квартире выровнены стены. Обои под покраску. Сейчас везде белые, но вы можете выбрать и покрасить в любой цвет. Во всей квартире натяжные белые матовые потолки. Люстры в едином стиле: венге, белое стекло. По всей квартире разведена витая пара для локальной сети. Сделан выход розеток для интернета в нескольких местах, в том числе

для проектора в гостиной и спальне для телевизора. В гостиной под полом проложены акустические провода и выведены в стены для подключения колонок. В квартире можно сделать перепланировку и выделить 2 спальни и кухню-гостиную. В одной из квартир под нами на месте кухни сделана спальня, а кухня перенесена в гостиную. На одном из этажей сделана трехкомнатная квартира в аналогичной планировке. В подъезде 2 лифта: большой грузовой и пассажирский. На площадке у квартиры можно организовать хранение коляски и велосипеда. Закрытый двор с хорошей оборудованной детской площадкой высажены деревья,смотрите фото. Большая парковка со шлагбаумами по звонку. Свой ТСЖ, который выпускает газеты для лифта и организуют всем домом дворовые праздники на Новый год и Масленицу. Дом занял второе место в городе Вологде за новогоднее оформление двора в 2024 года. На первом этаже дома расположены Озон, WB, парикмахерская, зубной врач, ремонт техники, онлайнтрейд и доставка пиццы и роллов. Вкусную пиццу приносят за 15 минут :) 5 минут до бульвара Пирогова, а вы там были как стемнело? Рядом 2 минуты пешком: Суд, УВД , прокуратура. Код пользователя: 36450 Номер в базе: 5802793







Move.ru - вся недвижимость России