

Создано: 01.12.2025 в 10:10

Обновлено: 01.12.2025 в 08:56

<https://vologda.move.ru/objects/9287027173>

Маргарита Чистякова, Полезные Люди

79815003926

**Вологодская область, Череповец,
Любецкая улица, 9**

9 000 000 ₽

Вологодская область, Череповец, Любецкая улица, 9

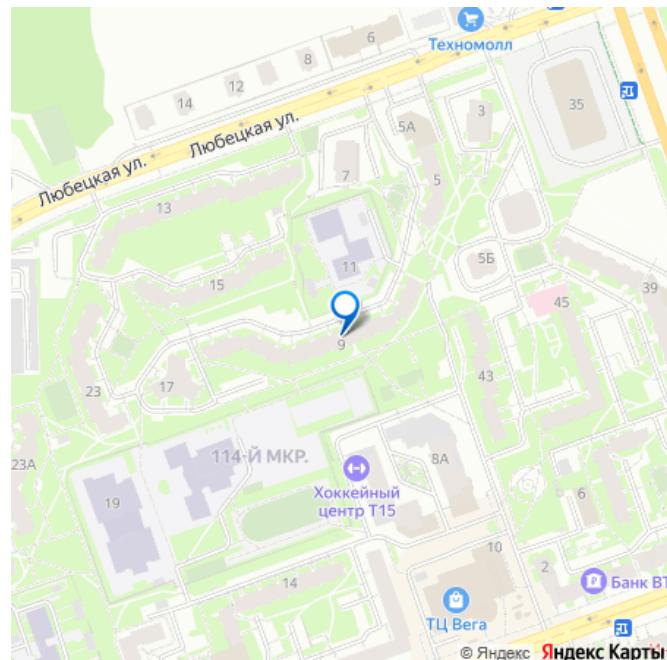
Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)



Улица

[улица Любецкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

26.9 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваш идеальный старт в любимом районе!

Готовая история счастливой жизни в теплой и просторной квартире. Не упустите шанс купить не просто квадратные метры, а готовое пространство для счастья вашей семьи! Эта квартира в сердце

Зашекснинского района — тот самый случай, когда место, планировка и состояние сложились в идеальную формулу комфорта.

Почему это идеальное место для семьи? Мы выбрали этот район не случайно. Здесь есть всё для спокойной и насыщенной жизни, прямо у вашего порога: Образование в двух шагах: Из окон видна школа 39, а в паре минут ходьбы — школа 40. Детский сад 63 тоже совсем рядом. Собирать детей утром — одно удовольствие! Тишина и покой: Дом расположен вдали от шумных дорог. Вы будете засыпать и просыпаться в уютной тишине, наслаждаясь спокойной атмосферой. Вся инфраструктура под рукой: Магазины, торговые и развлекательные центры, аптеки и остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. Вам больше не придется планировать долгие поездки за покупками. Поликлиника в двух минутах ходьбы. Ваш автомобиль в безопасности: Идеальный бонус для автовладельца —

собственное парковочное место прямо у вашего подъезда. Забудьте о вечерних поисках места и утренних пробежках до машины под дождем. Роскошь пространства и света: Заходите внутрь и почувствуйте, как дышится в просторных комнатах! Общая площадь 78.1 кв.м. — здесь нет ощущения тесноты. Просторная кухня-гостиная 26.9 кв.м. — станет сердцем вашего дома, местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Две изолированные комнаты (14.3 и 18.8 кв.м.) — для уединения каждого члена семьи. Окна выходят на разные стороны — квартира наполнена светом, а сквозное проветривание делает микроклимат комфортным в любую погоду. Две утепленные и облагороженные лоджии — ваши личные оазисы для утреннего кофе или летнего отдыха. Ремонт, в котором учтено всё до мелочей: Мы сделали этот ремонт для себя, вкладывая душу и используя только качественные материалы. Вам не придется ничего менять или доделывать годами!

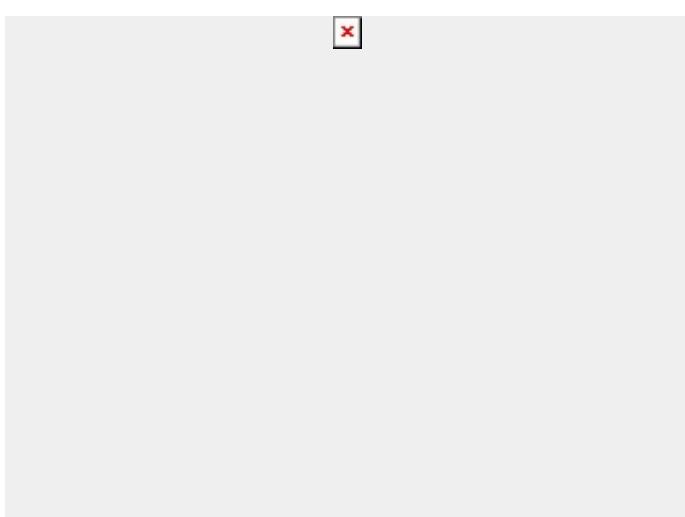
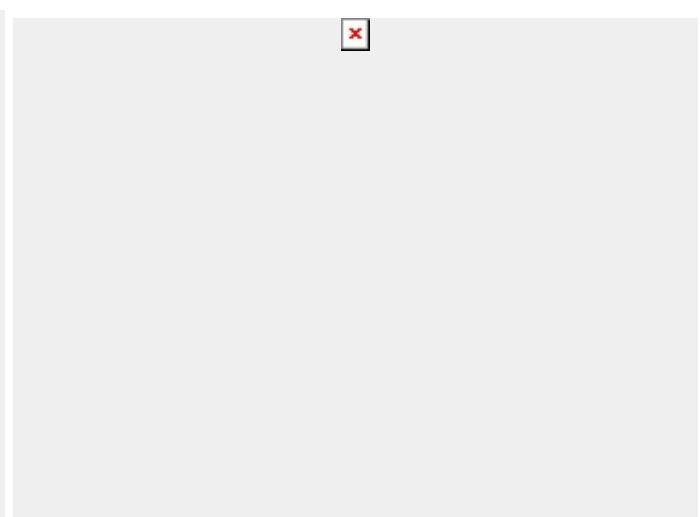
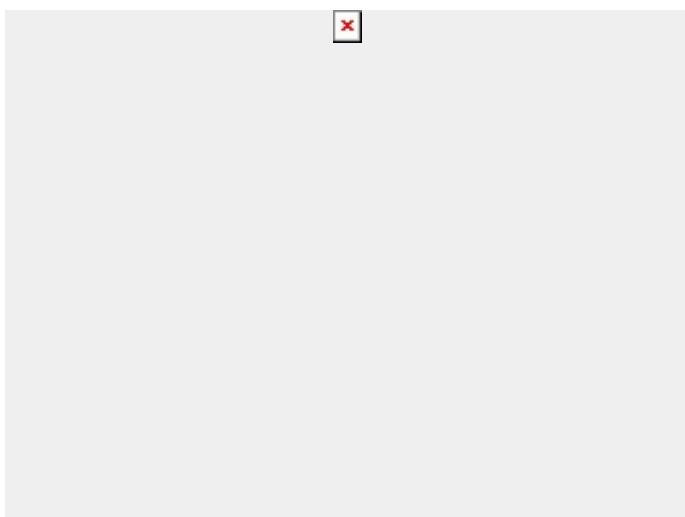
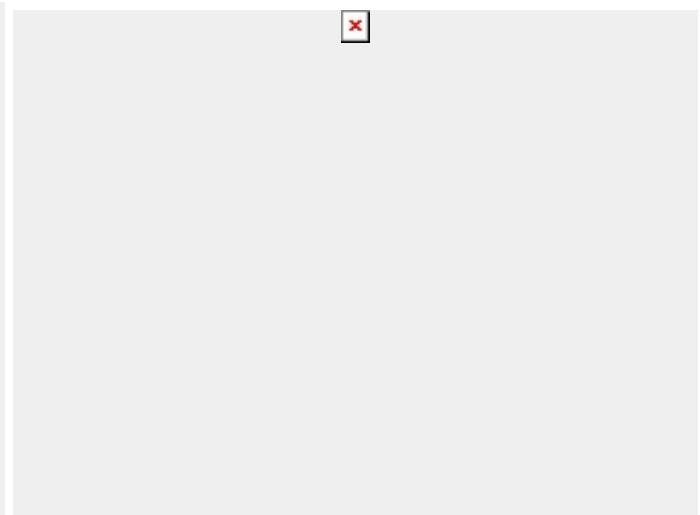
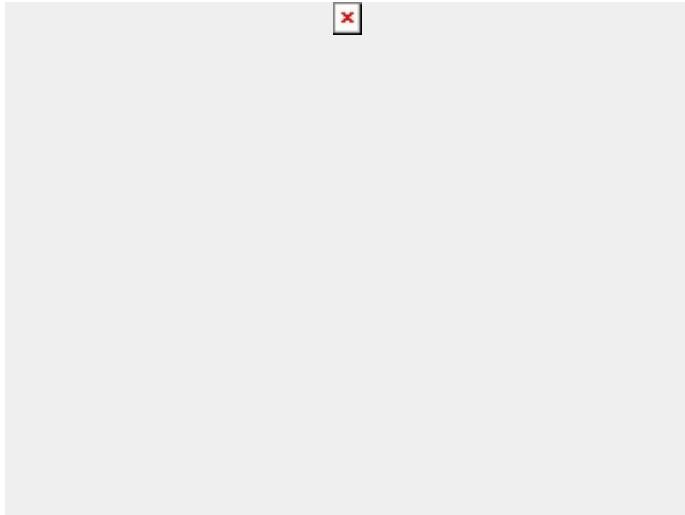
Современная безопасность: Полностью заменены все трубы и электропроводка.

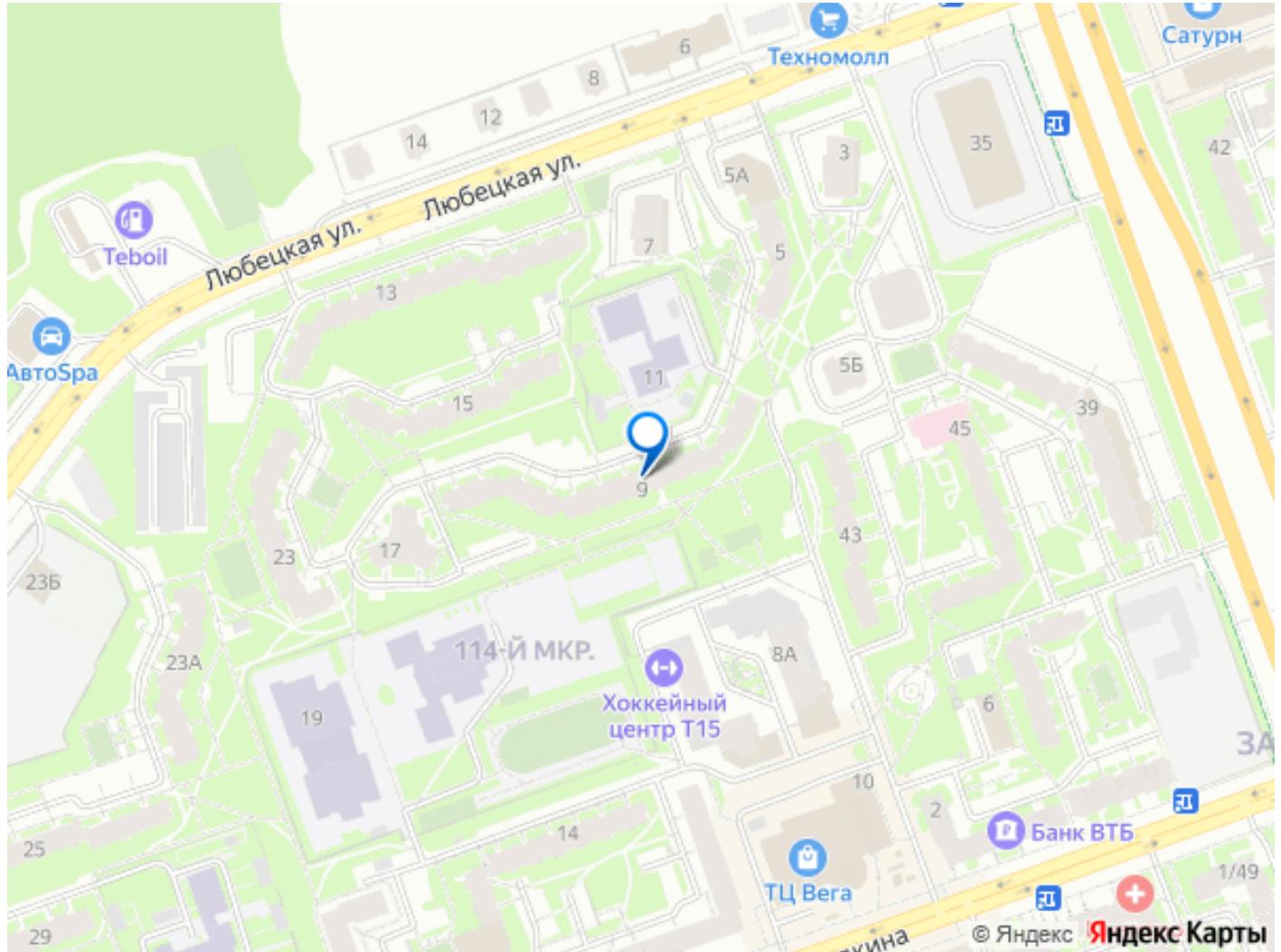
Энергоэффективность: Батареи можно перекрывать для регулировки температуры.

Комфорт под ногами: Теплый пол в ванной, на кухне и в коридоре и лоджии.

Современное освещение: Стильные натяжные потолки с точечными светильниками по всей квартире (кроме детской, где вы сможете реализовать свои идеи и дать возможность ребенку играть в мяч). Просторный санузел с комфортной ванной — идеальное место, чтобы снять усталость после рабочего дня. Юридическая чистота: Документы по квартире и собственникам проходят юридическую проверку. Приятные бонусы: Ответственное ТСЖ, которое содержит дом в идеальном

порядке. По-настоящему низкие коммунальные платежи! Мы оставляем вам качественный кухонный гарнитур, мебель в ванной и на лоджии, шкаф-купе в коридоре. Нейтральная, уютная цветовая гамма — вы легко впишете сюда свои любимые вещи. Квартира полностью соответствует фотографиям. 2 взрослых собственника, долгов нет. Чистые





Move.ru - вся недвижимость России