

Создано: 05.06.2025 в 15:07

Обновлено: 01.12.2025 в 11:51

Вологодская область, Череповец, улица Раахе, 4

8 500 000 ₽

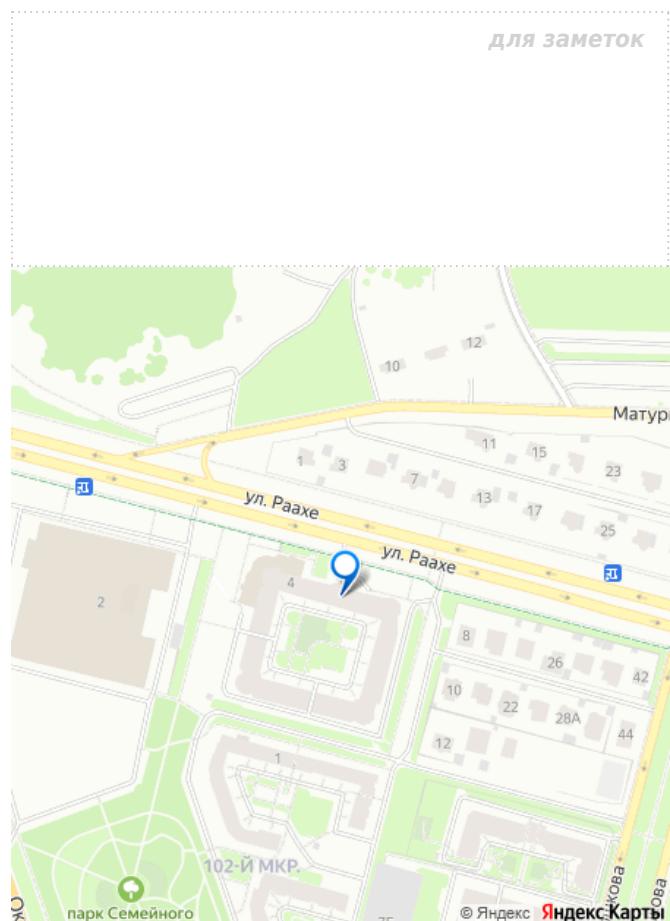
Вологодская область, Череповец, улица Раахе, 4

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица

[улица Раахе](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 80,3 м² в кирпичном доме 2009 года постройки. Квартира находится в самом центре десятиэтажного дома, который входит в состав благоустроенного жилого комплекса с закрытой территорией, детской площадкой и подземным паркингом. Дополнительное преимущество — большая наземная парковка у дома, а рядом расположился большой торговый центр «Окей». Квартира отличается продуманной планировкой: кухня 14,3 м², две комнаты 25,1 и 17,3 м², просторный коридор, раздельный санузел и балкон. Высокие потолки 2,6 м и панорамные окна, выходящие во двор и на улицу Раахе, создают ощущение простора и наполняют помещения естественным светом. Из окон открывается живописный вид на реку Шексну, Октябрьский и Архангельский мосты, колесо

обозрения с вечерней подсветкой, а также исторические достопримечательности — три церкви и усадьбу Гальских. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт с паркетом, натяжными потолками и пластиковыми окнами.

Встроенная кухня и кондиционер в спальне остаются новым владельцам.

Дополнительное удобство обеспечивает тамбур на две квартиры, который можно использовать для хранения вещей и который служит дополнительной шумоизоляцией.

Расположение дома делает его привлекательным для жизни: в шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта всех направлений и парковые зоны. Развитая инфраструктура района обеспечивает комфорт для повседневных нужд, а близость к реке и видам на городскую панораму добавляет эстетической ценности. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции в недвижимость. Код пользователя: 179132 Номер в базе: 8495045

