

Создано: 08.11.2025 в 17:35

Обновлено: 04.01.2026 в 09:43

<https://vologda.move.ru/objects/9286436190>

Екатерина Бурмагина, Олимп

**79814300375**

## Вологодская область, Вологда, улица Гоголя, 11А

**10 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Гоголя, 11А

Улица

[Гоголя переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

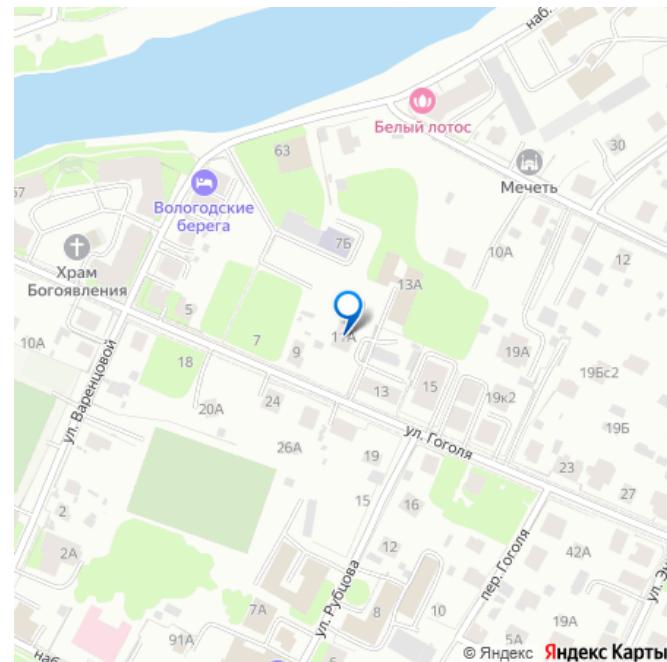
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1895790. Элитная евротрёхкомнатная квартира в историческом центре Вологды Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение для истинных ценителей комфорта и престижа!

Расположение и характеристики дома: \*

Малоэтажный кирпичный дом (2022 г.

постройки) \* Всего 12 квартир в доме \*

Закрытая благоустроенная территория \*

Автоматические ворота и видеодомофон \*

Расположение в престижном районе Заречье

\* 15 минут пешком до центра города

Планировка и площадь: \* Общая площадь:

85,4 м<sup>2</sup> + лоджия \* Высокие потолки до 4,5 м

\* Возможность создания 3 отдельных спален

\* Функциональная планировка: -- Кухня-гостиная: 27,6 м<sup>2</sup> (можно разделить и сделать дополнительную спальню) -- Мастер-спальня: 20 м<sup>2</sup> с гардеробной (4,5 м<sup>2</sup>) и ванной комнатой -- Вторая спальня: 11,5 м<sup>2</sup> -- Гостевой санузел Технические

преимущества: \* Индивидуальный газовый

котел BAXI \* Независимая система отопления

\* Постоянная подача горячей воды \*

Качественные окна \* Подоконники из камня \*

Тёплые полы в прихожей и санузлах

Выполненные работы: \* Частичная отделка

премиальными материалами \* Выровненные

стены по маякам \* Готовая электрика по всей квартире \* Подготовка под кухонный остров \* Керамогранит в ключевых зонах \*

Установлена вся необходимая сантехника

Локация и инфраструктура: \* Живописный район у набережной реки \* Развитая инфраструктура \* Достаточное количество парковочных мест \* Детские сады и школа поблизости \* Магазины в шаговой доступности \* Остановка транспорта в 10 минутах ходьбы Бонусные преимущества: \*

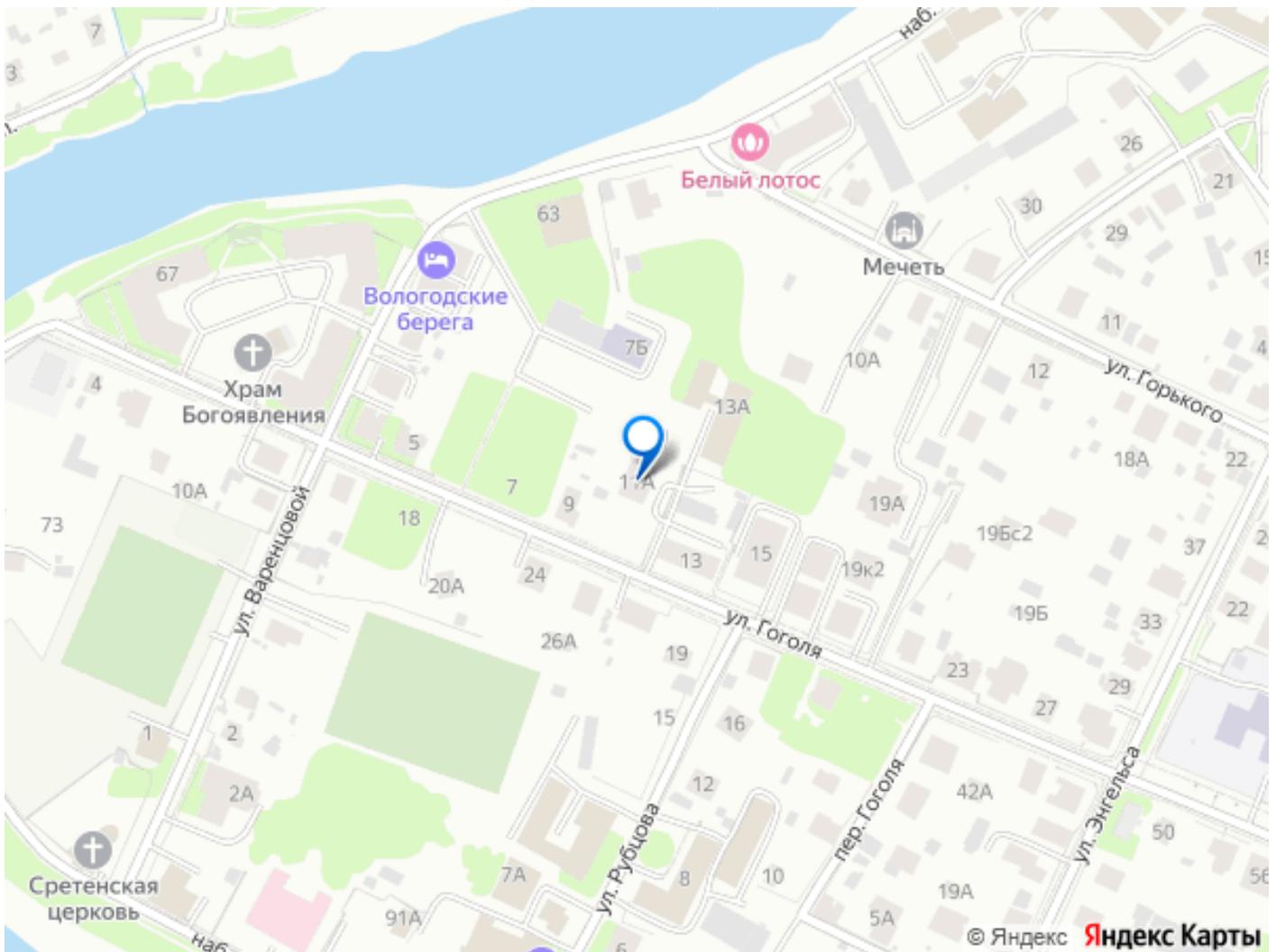
Кладовка 10 м<sup>2</sup> в цокольном этаже \*

Престижный район с исторической застройкой, 3 минуты до реки Вологда \*

Благоустроенная территория \* Высокий уровень безопасности Эта квартира — воплощение комфорта и статуса. Идеальное сочетание исторической атмосферы и современного уровня комфорта. Станьте владельцем уникального жилья в самом сердце Вологды!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты