

Екатерина Бурмагина, Олимп
79814300375

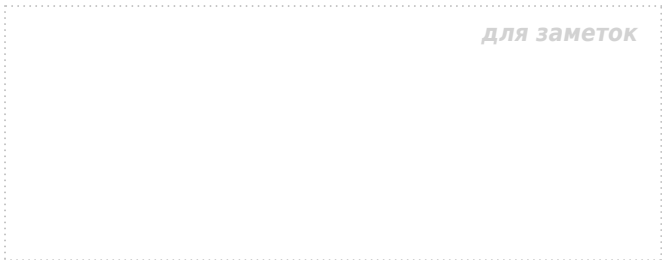
Вологодская область, Вологда, улица
Гоголя, 11А

10 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Гоголя, 11А

Улица

[Гоголя переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

27.6 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1895790. Элитная евро-трёхкомнатная квартира в историческом центре Вологды Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение для истинных ценителей комфорта и престижа!

Расположение и характеристики дома: *

Малоэтажный кирпичный дом (2022 г. постройки) * Всего 12 квартир в доме *

Закрытая благоустроенная территория *

Автоматические ворота и видеодомофон *

Расположение в престижном районе Заречье

* 15 минут пешком до центра города

Планировка и площадь: * Общая площадь:

85,4 м² + лоджия * Высокие потолки до 4,5 м

* Возможность создания 3 отдельных спален

* Функциональная планировка: -- Кухня-

гостиная: 27,6 м² (можно разделить и

сделать дополнительную спальню) -- Мастер-

спальня: 20 м² с гардеробной (4,5 м²) и

ванной комнатой -- Вторая спальня: 11,5 м² --

Гостевой санузел Технические

преимущества: * Индивидуальный газовый

котел BAXI * Независимая система отопления

* Постоянная подача горячей воды *

Качественные окна * Подоконники из камня *

Тёплые полы в прихожей и санузлах

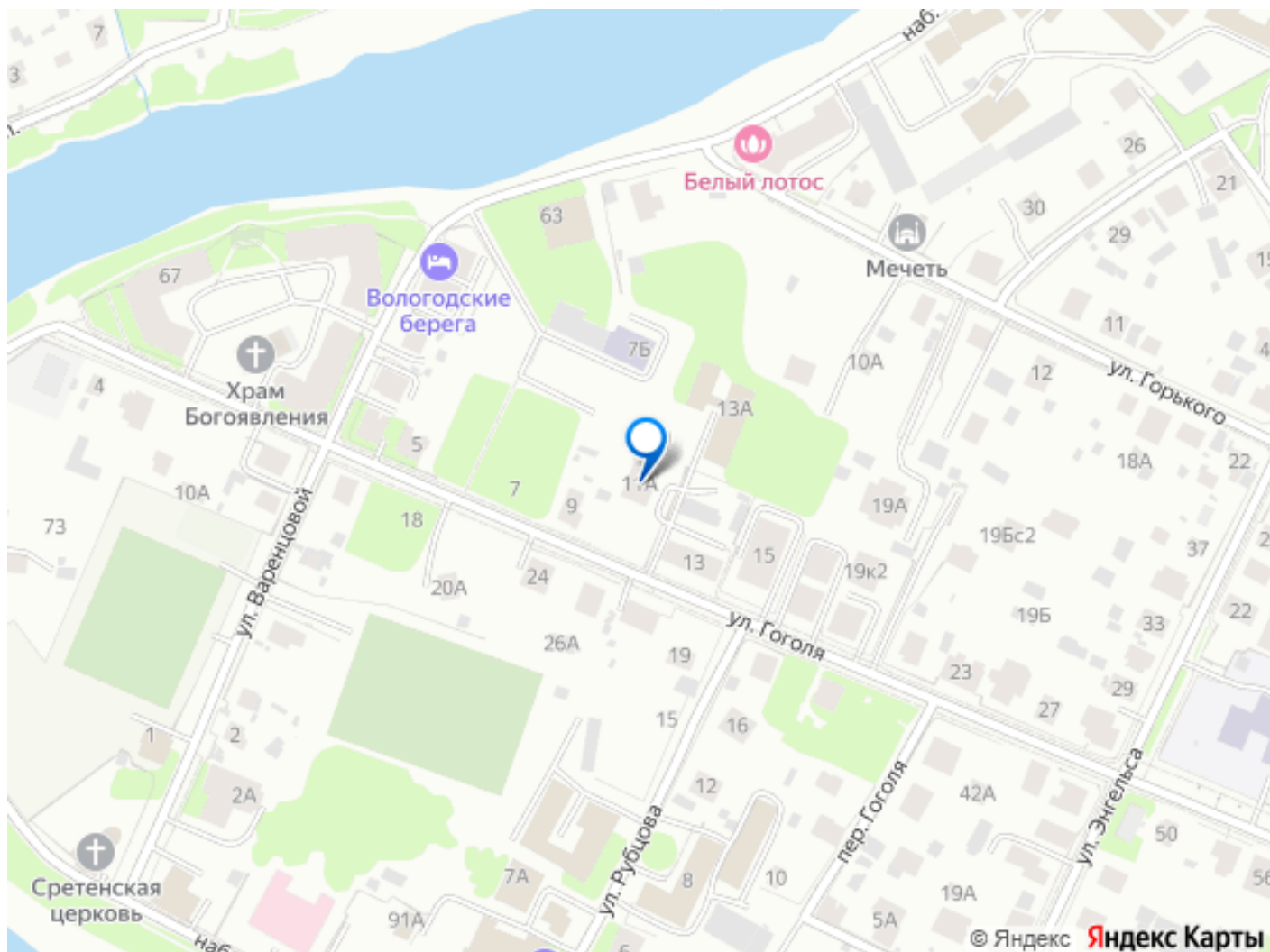
Выполненные работы: * Частичная отделка

премиальными материалами * Выверенные

стены по маякам * Готовая электрика по всей
квартире * Подготовка под кухонный остров *
Керамогранит в ключевых зонах *
Установлена вся необходимая сантехника
Локация и инфраструктура: * Живописный
район у набережной реки * Развитая
инфраструктура * Достаточное количество
парковочных мест * Детские сады и школа
поблизости * Магазины в шаговой
доступности * Остановка транспорта в 10
минутах ходьбы Бонусные преимущества: *
Кладовка 10 м? в цокольном этаже *
Престижный район с исторической
застройкой, 3 минуты до реки Вологда *
Благоустроенная территория * Высокий
уровень безопасности Эта квартира —
воплощение комфорта и статуса. Идеальное
сочетание исторической атмосферы и
современного уровня комфорта. Станьте
владельцем уникального жилья в самом
сердце Вологды!







Move.ru - вся недвижимость России