

Создано: 08.11.2025 в 17:35

Обновлено: 04.01.2026 в 09:43

<https://vologda.move.ru/objects/9286436190>

Екатерина Бурмагина, Олимп

79814300375

Вологодская область, Вологда, улица Гоголя, 11А

10 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Гоголя, 11А

Улица

[Гоголя переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

27.6 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

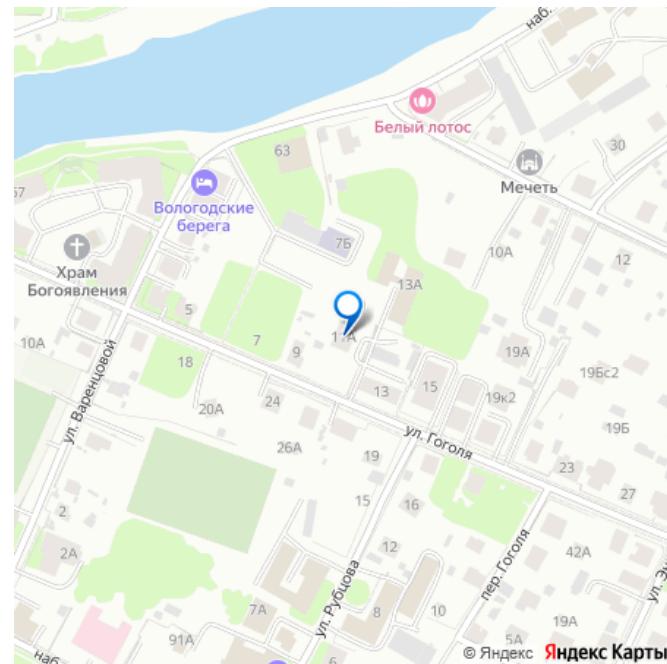
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1895790. Элитная евротрёхкомнатная квартира в историческом центре Вологды Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение для истинных ценителей комфорта и престижа!

Расположение и характеристики дома: *

Малоэтажный кирпичный дом (2022 г.

постройки) * Всего 12 квартир в доме *

Закрытая благоустроенная территория *

Автоматические ворота и видеодомофон *

Расположение в престижном районе Заречье

* 15 минут пешком до центра города

Планировка и площадь: * Общая площадь:

85,4 м² + лоджия * Высокие потолки до 4,5 м

* Возможность создания 3 отдельных спален

* Функциональная планировка: -- Кухня-гостиная: 27,6 м² (можно разделить и сделать дополнительную спальню) -- Мастер-спальня: 20 м² с гардеробной (4,5 м²) и ванной комнатой -- Вторая спальня: 11,5 м² -- Гостевой санузел Технические

преимущества: * Индивидуальный газовый

котел BAXI * Независимая система отопления

* Постоянная подача горячей воды *

Качественные окна * Подоконники из камня *

Тёплые полы в прихожей и санузлах

Выполненные работы: * Частичная отделка

премиальными материалами * Выровненные

стены по маякам * Готовая электрика по всей квартире * Подготовка под кухонный остров * Керамогранит в ключевых зонах *

Установлена вся необходимая сантехника

Локация и инфраструктура: * Живописный район у набережной реки * Развитая инфраструктура * Достаточное количество парковочных мест * Детские сады и школа поблизости * Магазины в шаговой доступности * Остановка транспорта в 10 минутах ходьбы Бонусные преимущества: *

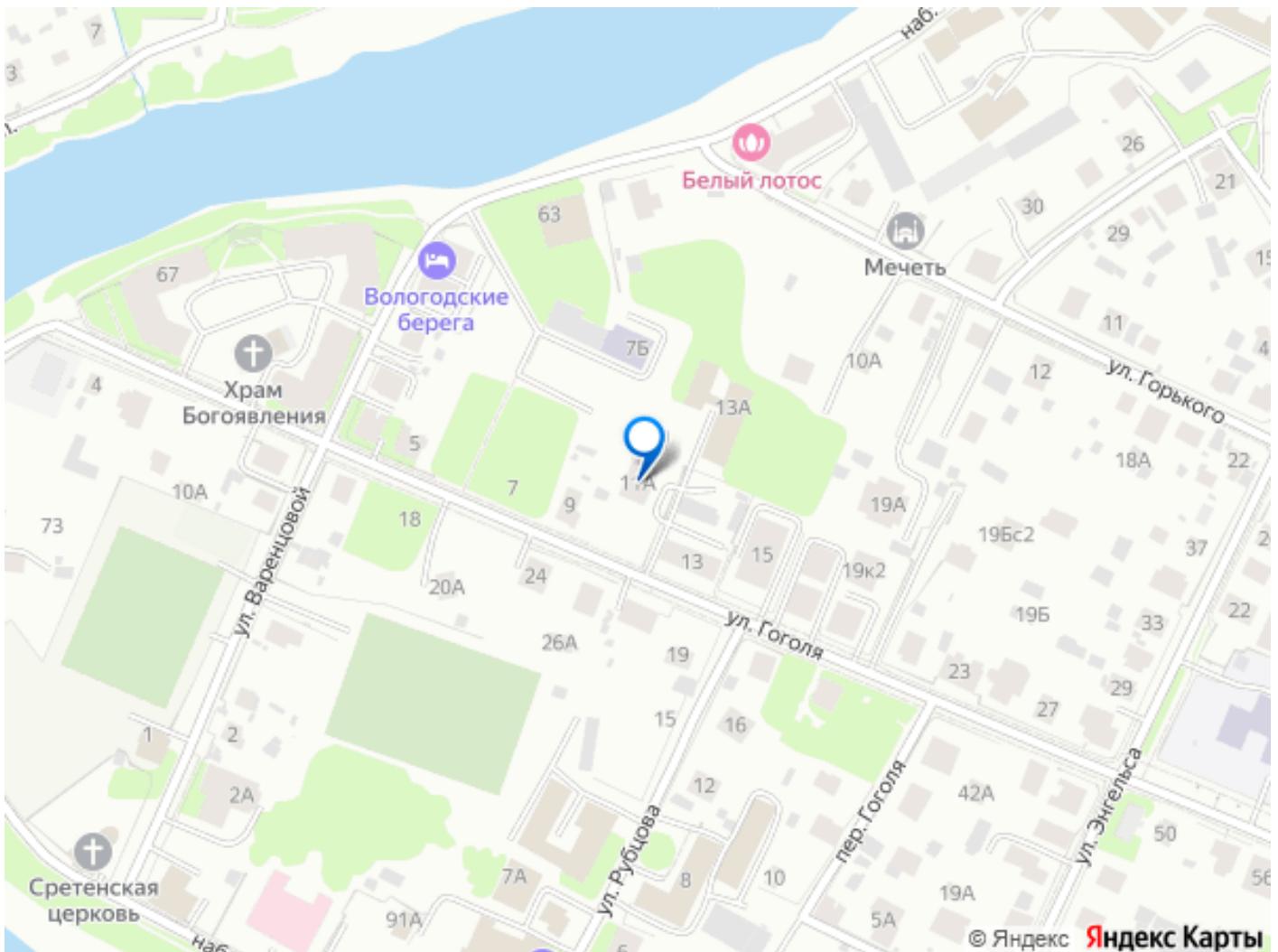
Кладовка 10 м² в цокольном этаже *

Престижный район с исторической застройкой, 3 минуты до реки Вологда *

Благоустроенная территория * Высокий уровень безопасности Эта квартира — воплощение комфорта и статуса. Идеальное сочетание исторической атмосферы и современного уровня комфорта. Станьте владельцем уникального жилья в самом сердце Вологды!







Move.ru - вся недвижимость России