

**КИВИ Недвижимость, КИВИ**  
**Недвижимость**

**79814303317**

**Вологодская область, Вологда, улица  
Разина, 34**

**8 650 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Разина, 34

Улица

[улица Разина](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

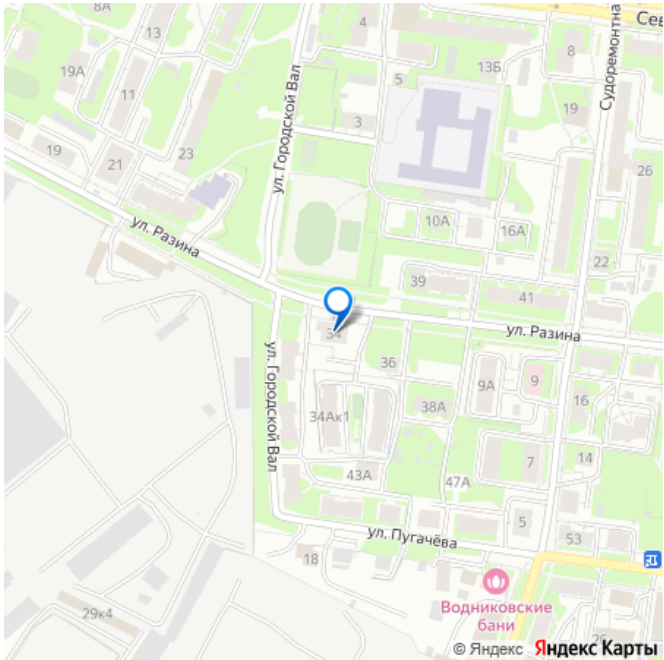
36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

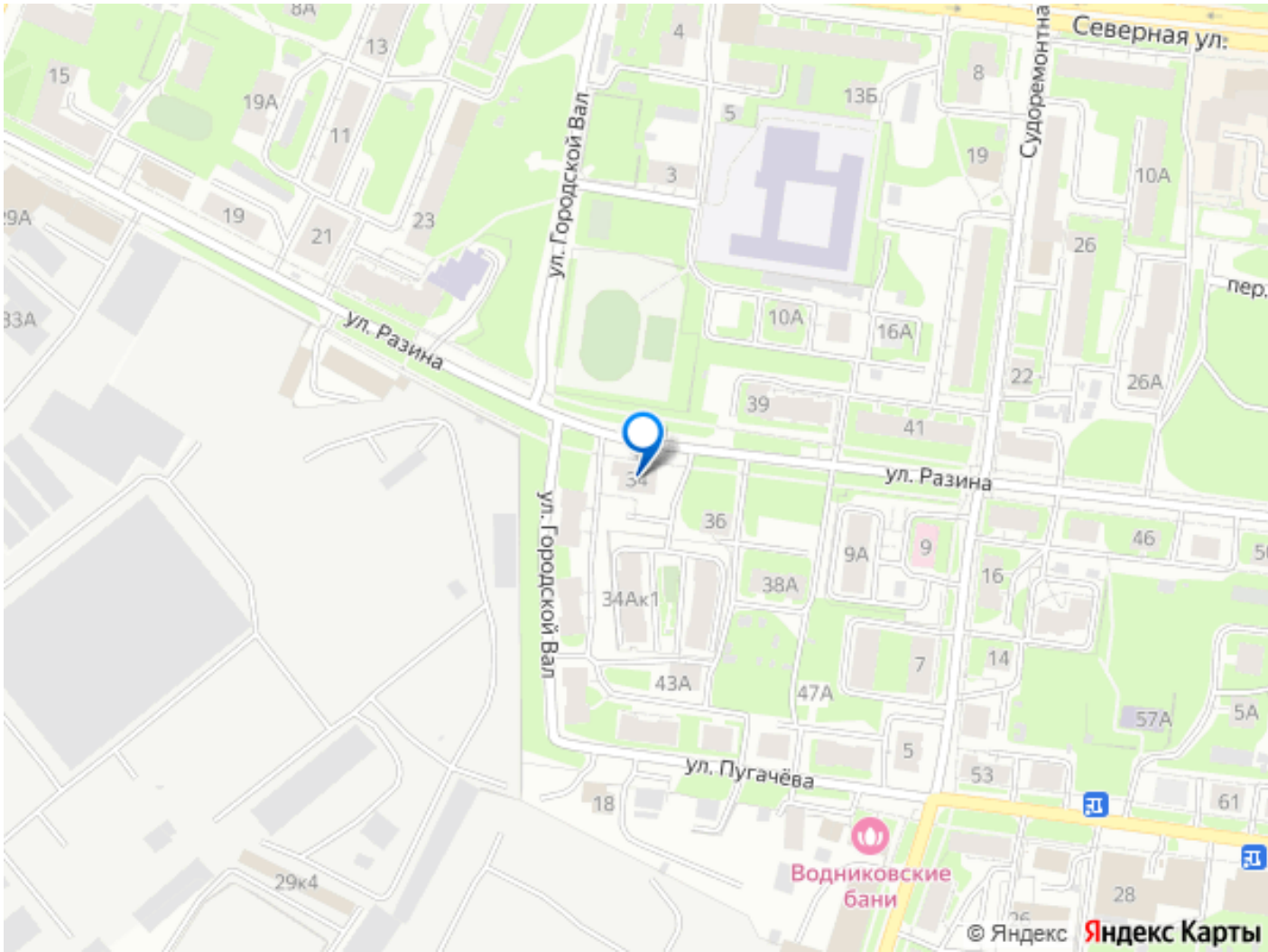
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

уютная «евротрешка» в Водниках, планировка позволяет сделать отдельный санузел (представлен вариант перепланировки), гардеробную в спальне. В доме всего 16 квартир, межквартирные стены из кирпича - хорошая шумоизоляция, центральное отопление с разводкой по полу, установлены поквартирные счётчики на тепло, воду, свет; полностью вся электрика, окна/ лоджии пластик, детские замки, открываются обе створки на окне, клапан инфильтрации воздуха в каждой квартире, вывод под электроплиту, выводы под сантехнику; стояки пластик, домофон, входные металлические двери Тогех. Отличное расположение дома: рядом школа 12, школа 17, школа 42, детские сады: 12 Ромашка, 34 Светлячок, 109 Букварёнок, ТЦ Кит, ТЦ Апельсин, Остров с отличным кинотеатром повышенной комфортности, Ледовый дворец (хоккейная школа, фигурное катание, массовые катания), рынок на Северной, магазины: Макси, Магнит, Пятёрочка, детская поликлиника, больница 2, реабилитационный центр. До остановки общественного транспорта 3 минуты ходьбы, до центра - 2 км или всего полчаса пешей прогулки. Вблизи улицы Судоремонтная, Карла Маркса,

Северная, Дальняя, Водников, Пугачева,  
Горького, ЖК Флагман, Гавань, Речной  
квартал, «Светлый», Затон - отличный  
вариант для проживания или сдачи в аренду,  
район пользуется спросом. Возможна  
ипотека, сертификат; покажу в удобное для  
Вас время. Площадь без учета балкона  
87,1м.кв.





Move.ru - вся недвижимость России