

Создано: 22.05.2024 в 22:04

Обновлено: 17.11.2025 в 08:58

<https://vologda.move.ru/objects/9281944165>

КИВИ Недвижимость, КИВИ

Недвижимость

79814303317

**Вологодская область, Вологда, улица
Разина, 34**

8 650 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Разина, 34

Улица

[улица Разина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

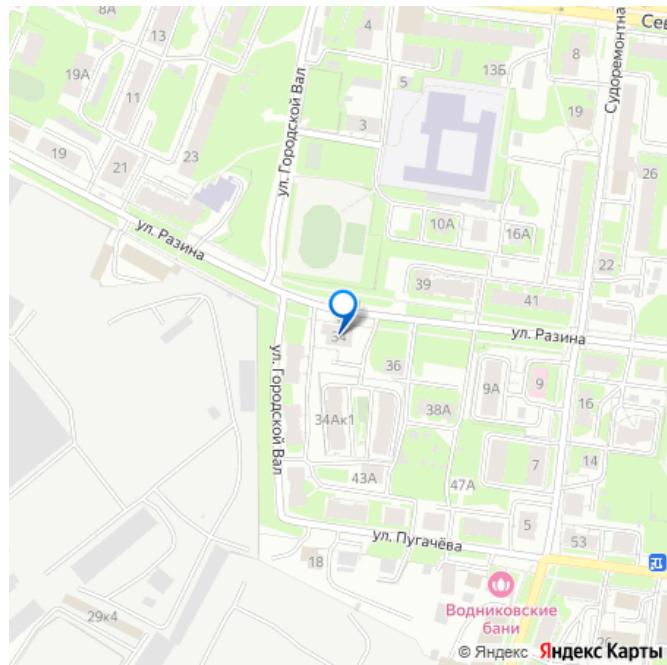
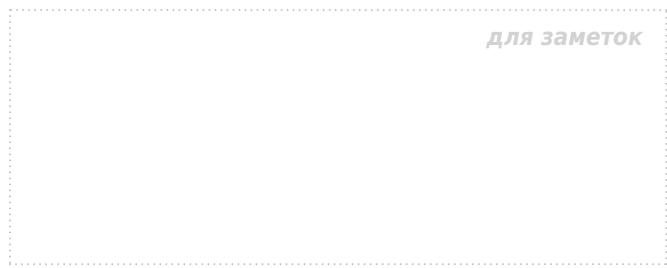
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

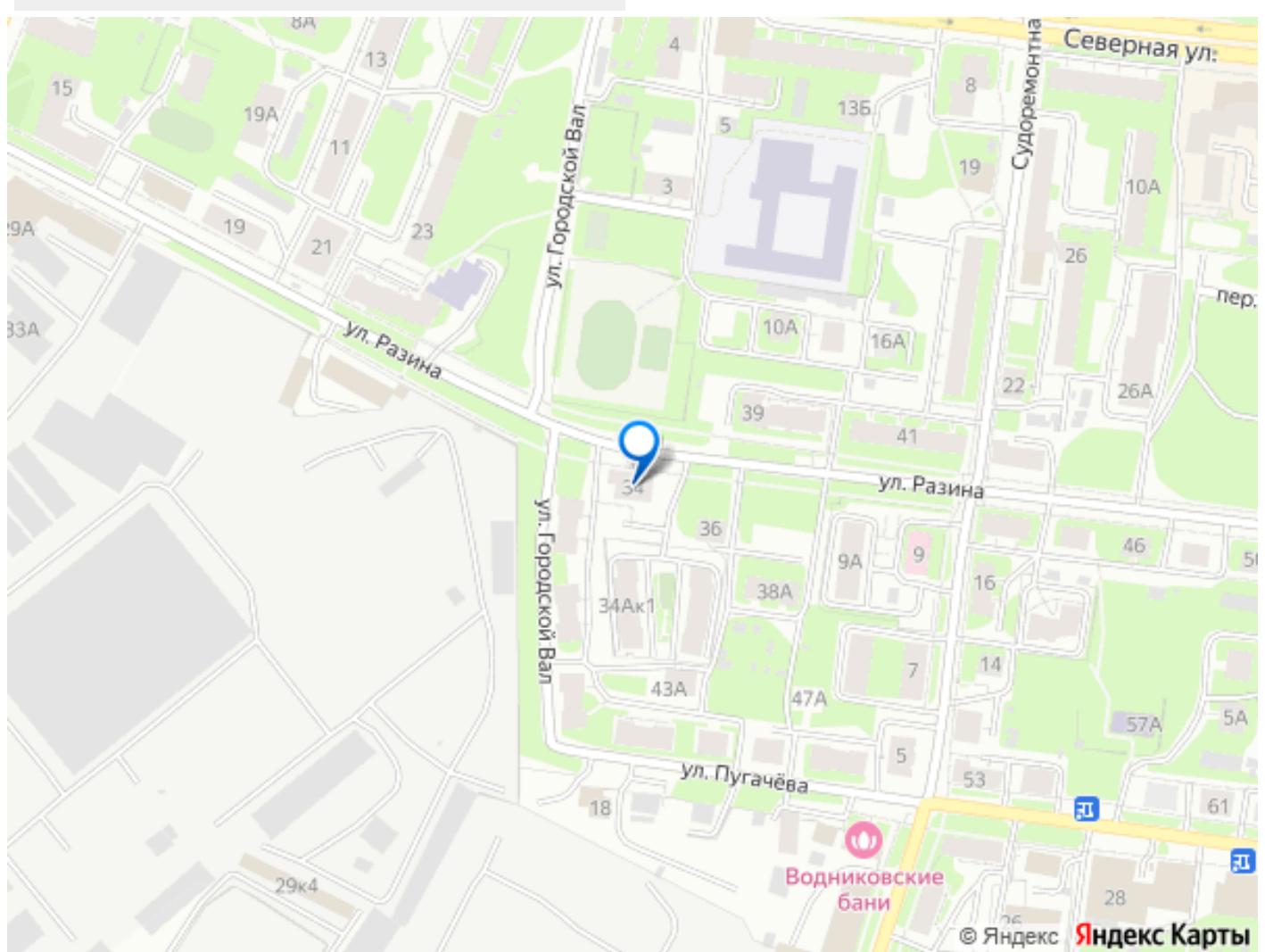
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

уютная «евротрешка» в Водниках, планировка позволяет сделать раздельный санузел (представлен вариант перепланировки), гардеробную в спальне. В доме всего 16 квартир, межквартирные стены из кирпича - хорошая шумоизоляция, центральное отопление с разводкой по полу, установлены поквартирные счётчики на тепло, воду, свет; полностью вся электрика, окна/ лоджии пластик, детские замки, открываются обе створки на окне, клапан инфильтрации воздуха в каждой квартире, вывод под электроплиту, выводы под сантехнику; стояки пластик, домофон, входные металлические двери Torex. Отличное расположение дома: рядом школа 12, школа 17, школа 42, детские сады: 12 Ромашка, 34 Светлячок, 109 Букварёнок, ТЦ Кит, ТЦ Апельсин, Остров с отличным кинотеатром повышенной комфортности, Ледовый дворец (хоккейная школа, фигурное катание, массовые катания), рынок на Северной, магазины: Макси, Магнит, Пятёрочка, детская поликлиника, больница 2, реабилитационный центр. До остановки общественного транспорта 3 минуты ходьбы, до центра - 2 км или всего полчаса пешей прогулки. Вблизи улицы Судоремонтная, Карла Маркса,

Северная, Дальняя, Водников, Пугачева,
Горького, ЖК Флагман, Гавань, Речной
квартал, «Светлый», Затон - отличный
вариант для проживания или сдачи в аренду,
район пользуется спросом. Возможна
ипотека, сертификат; покажу в удобное для
Вас время. Площадь без учета балкона
87,1м.кв.





Move.ru - вся недвижимость России