

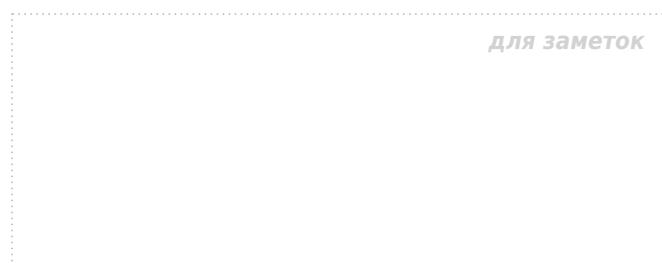
Создано: 03.10.2025 в 11:49

Обновлено: 02.01.2026 в 20:28

<https://vologda.move.ru/objects/9285460664>

Екатерина Владимировна Семенова,
Этажи Вологда

79814303328



**Вологодская область, Вологда,
Ленинградская улица, 76А**

11 000 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Ленинградская улица, 76А

Улица

[улица Ленинградская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

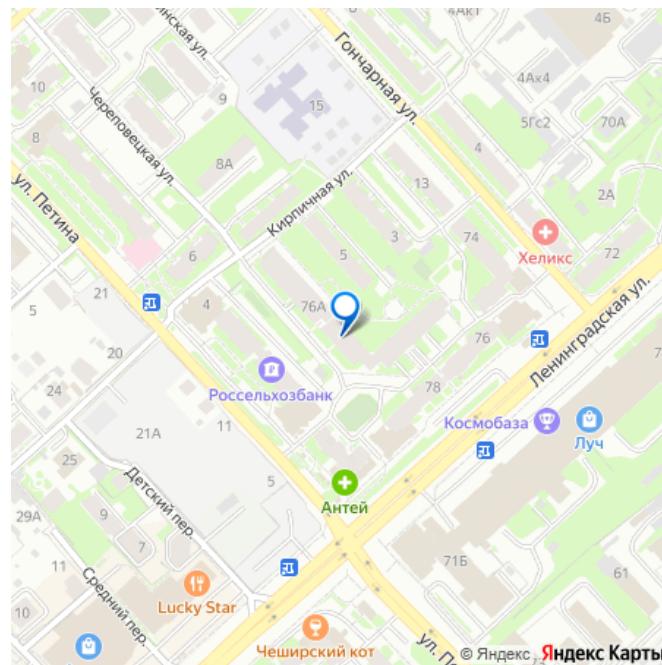
15 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

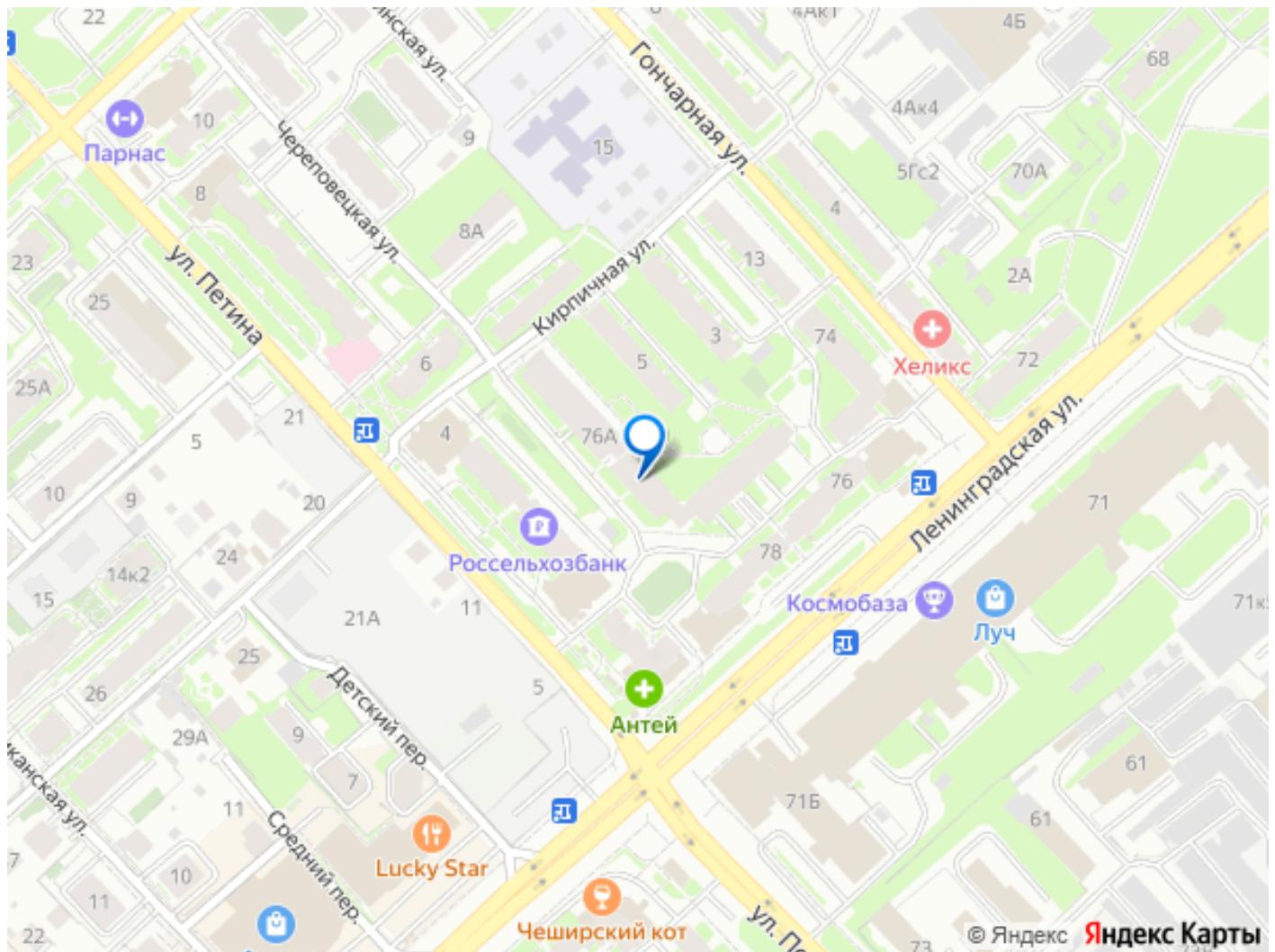
Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 97.6 м² расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в удобном и развитом районе. Главное преимущество объекта — индивидуальный вход и собственная придомовая территория, которую можно обустроить по своему вкусу: разбить клумбу, поставить лавочку или организовать место для отдыха. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: кухня совмещена с застекленной лоджией, что создает дополнительное светлое пространство, а две гардеробные комнаты позволяют рационально организовать хранение вещей.

В подарок новым владельцам остаётся функциональная мебель — кухонный гарнитур и шкафы, что упростит заселение.

Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, супермаркеты, крупные торговые центры «Форум» и «Луч», а также спортивный комплекс «Парнас». Центр города находится всего в пяти минутах езды на автомобиле или в 15 минутах неспешной пешей прогулки. Дом подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и удобной планировке квартира будет пользоваться стабильным спросом. Код пользователя: 182682 Номер в базе: 9197453





Move.ru - вся недвижимость России