

Создано: 03.10.2025 в 10:58

Обновлено: 05.01.2026 в 11:58

<https://vologda.move.ru/objects/9285460615>

Наталья Витальевна Николаева,
Этажи Вологда

79110455314

**Вологодская область, Вологда,
Ленинградская улица, 107**

8 950 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Ленинградская улица, 107

Улица

[улица Ленинградская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

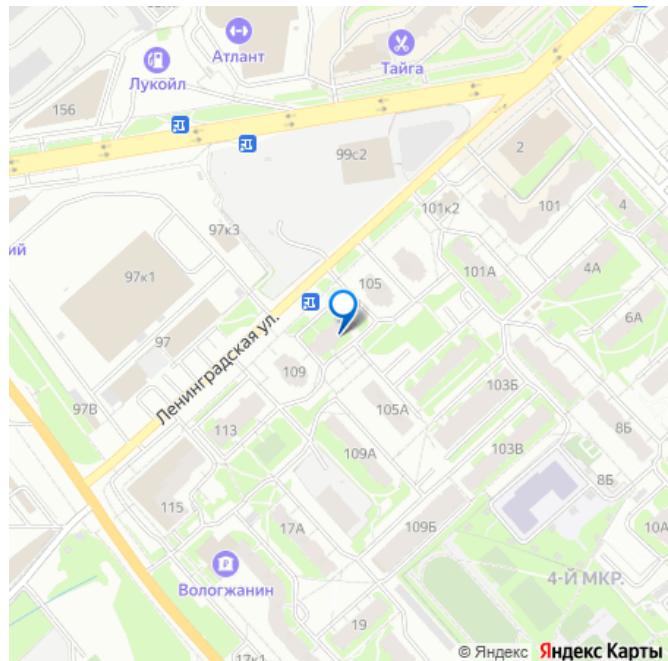
29.3 м²

Общая площадь

100.5 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

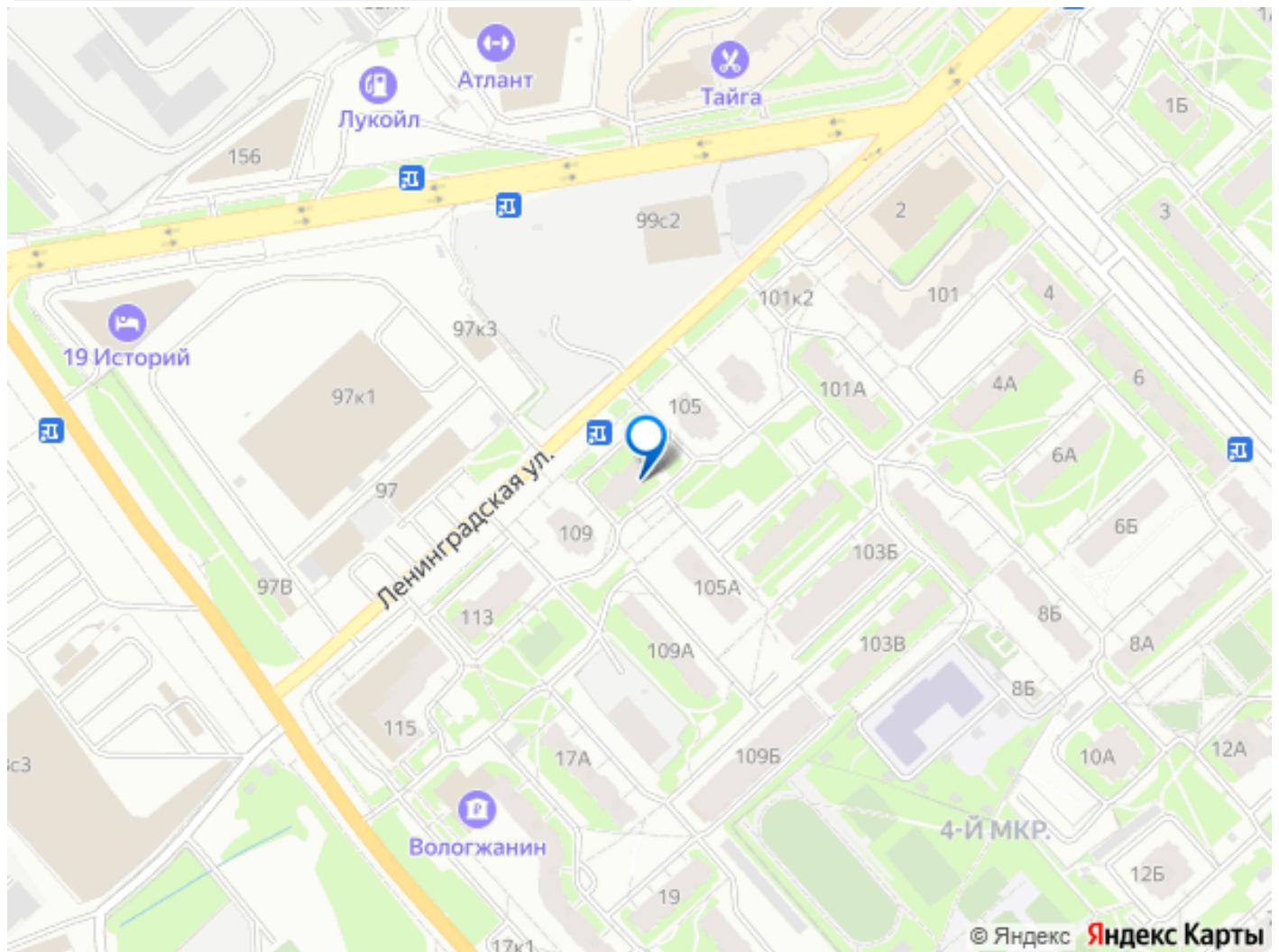
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ просторная 3-комн. квартира в одном из самых популярных районов Вологды. Общая площадь 100,5 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Планировка: три изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство, а объединенная кухня-гостиная площадью 29,3 м² становится центром домашнего уюта. Все перепланировки узаконены. Санузел раздельный. Ванная комната, туалет и кухня-гостиная отделаны качественной плиткой, что облегчает уборку и повышает долговечность покрытия. В комнатах и коридоре уложен ламинат, установлены натяжные потолки и современные межкомнатные двери. Остается кухонный гарнитур, что позволит новым владельцам сэкономить на обустройстве. Дом содержится в отличном состоянии: чистый подъезд, консьерж и собственное ТСЖ обеспечивают порядок и безопасность. Во дворе оборудована парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, аптеки, магазины и торговые центры. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира продается без обременений и долгов, с одним взрослым собственником, что гарантирует

прозрачность сделки. Для просмотра и
дополнительных вопросов - звоните,
записывайтесь на просмотр! Код
пользователя: 189046 Номер в базе: 9251142





Move.ru - вся недвижимость России