

Создано: 17.09.2025 в 17:16

Обновлено: 16.12.2025 в 16:48

**Вологодская область, Череповец,
Ленинградская улица, 43А**

12 490 000 ₽

Вологодская область, Череповец, Ленинградская улица, 43А

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

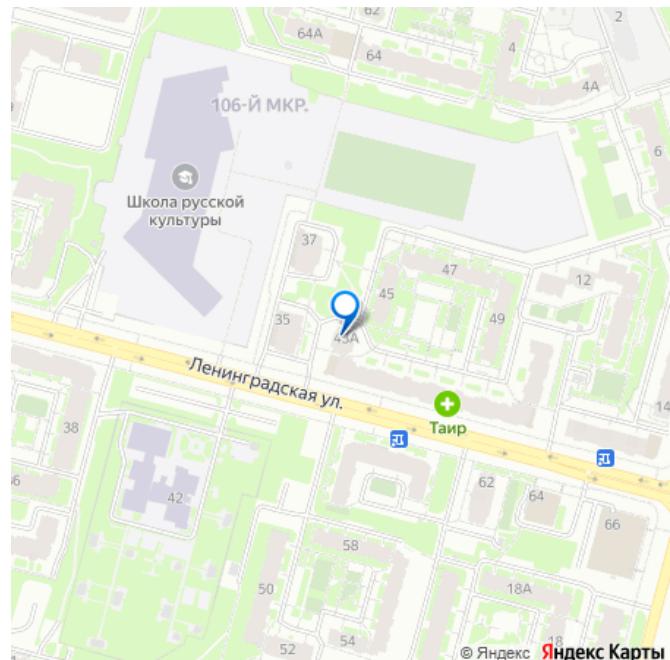
<https://vologda.move.ru/objects/9285034438>

Квадратный метр, Квадратный метр

79109200530, 7911045

3461

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая трёхкомнатная квартира с отличным, дизайнерским евроремонтом.

Квартира очень удобной планировки с большими коридорами и тремя раздельными комнатами, с кухней- гостиной 35 кв.м. На 8 этаж 10-этажного кирпичного дома, 2010 года постройки. На площадке всего две квартиры. Окна: Запад-Восток. Дом оборудован системой видеонаблюдения.

Соседи доброжелательные, приветливые.

Большой закрытый двор с хорошей детской площадкой (дети находятся на безопасном расстоянии от проезжей части). Квартира очень удобная, продуманная в планировке и функциональности, просторная и светлая с тремя полноценными спальнями, двумя санузлами, что очень удобно для большой семьи. На фото приложен план квартиры в настоящее время. Прихожая: 13,2 м² оборудована большим вместительным гардеробом. Фасады зеркальные, что еще увеличивает пространства. Встроенная мебель в прихожей остается новым хозяевам.

Гостиная-столовая-кухня: 35 м² практически квадратной формы. Кухонная зона расположена таким образом, что при приготовлении пищи человек находится лицом к гостиной зоне, что позволяет удобно

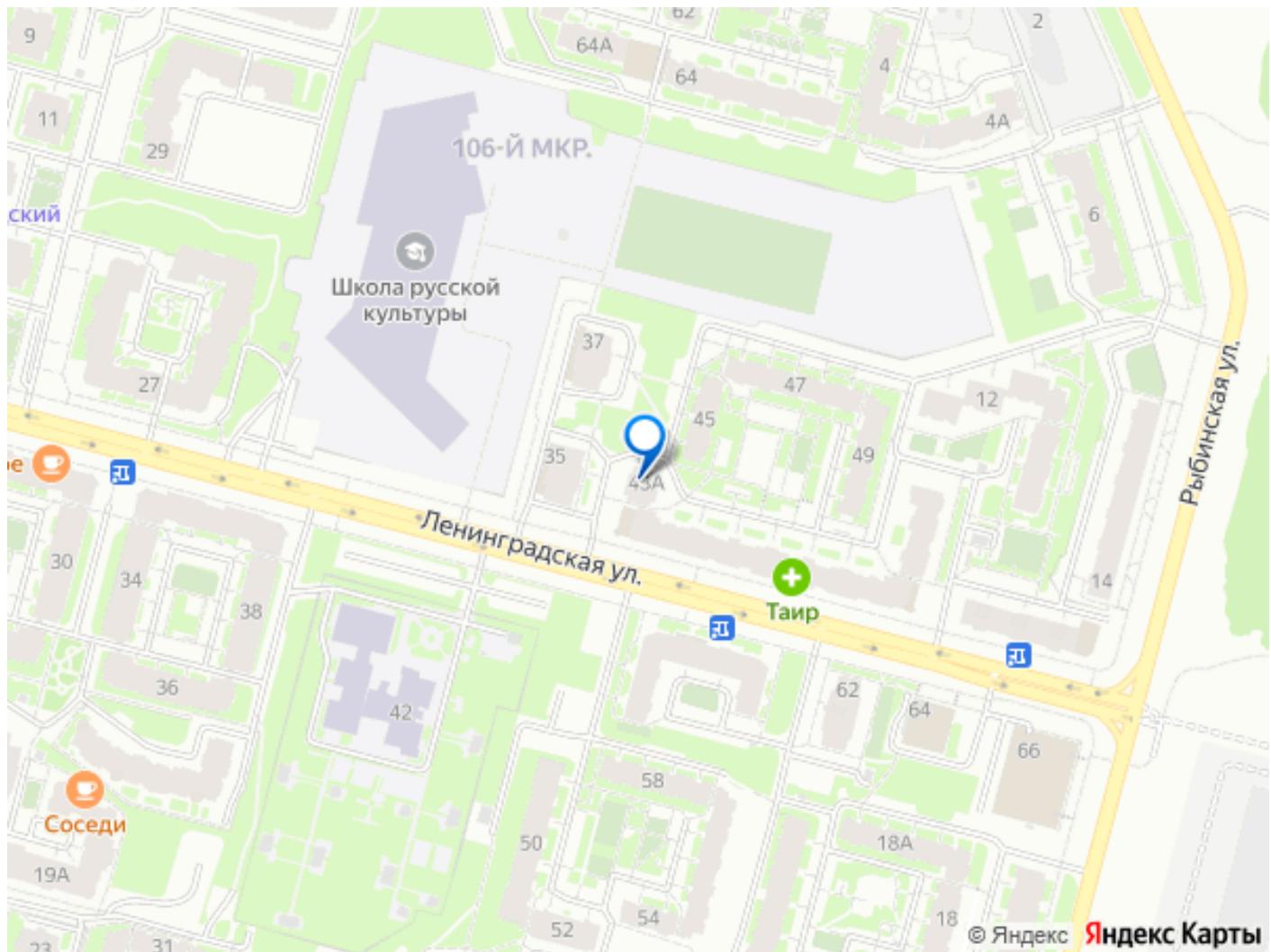
общаться всем членам семьи или не отрываться от любимых передач и фильмов, идущих по телевизору. В кухонной зоне достаточно много места хранения, хотя площадь кухонной зоны всего 7,1 м² (без учета рабочей поверхности). Гостиная зона очень просторная. Выполнена дизайнерский ремонт. Встроенная мебель на кухонной зоне и в зоне гостиной остается новым хозяевам. В квартире есть большая кладовка-гардеробная полностью оборудована, изготовлена по индивидуальному заказу.

Фасады полностью зеркальные, что добавляет света и пространства. Встроенные шкафы гардероба остаются новым хозяевам.

В санузлах выполнен ремонт по дизайнерскому проекту. Полностью облицованы кафелем, оборудованы хорошей мебелью. Мебель остается новым хозяевам.

Современный район с развитой инфраструктурой включает в себя необходимые объекты для комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность. Поблизости детские сады, новая школа, множество продуктовых магазинов, торговые центры, остановки. Для любителей прогулок- рядом «парк Здоровья» с освещением и скамейками. В 200 м от подъезда расположена крытая автопарковка, где зарезервировано 2 машино-места. Чтобы купить эту квартиру вам не нужно обладать глубокими познаниями юридических тонкостей, все максимально надежно и легко, нет обременений или арестов, нет зарегистрированных людей. От вас потребуется только желание купить, все остальное возьмет на себя наш агент.





Move.ru - вся недвижимость России