

Создано: 03.10.2025 в 12:55

Обновлено: 03.01.2026 в 12:03

<https://vologda.move.ru/objects/9285493837>

**Юлия Валентиновна Паничева, Этажи  
Вологда**

**79814279291**

**Вологодская область, Вологда,  
Завражский переулок, 4А**

**20 300 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Завражский переулок, 4А

Улица

[Завражский переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

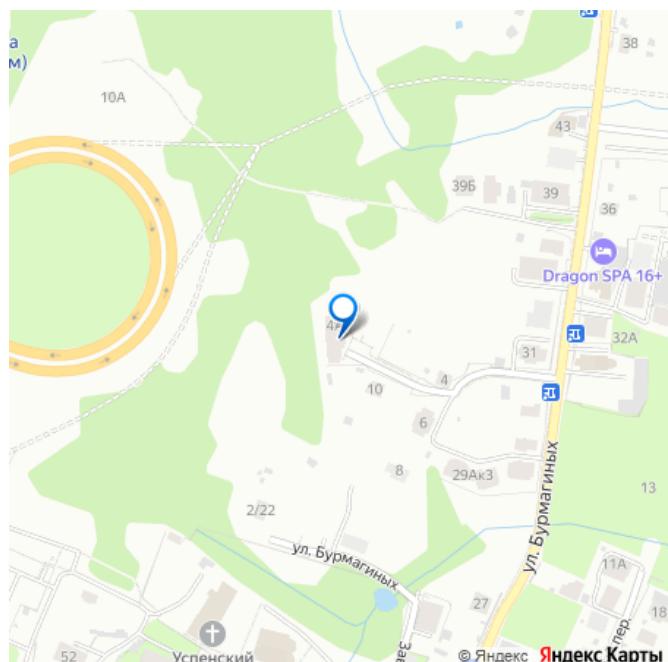
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем квартиры вашей мечты! В продаже великолепная квартира, расположенная в тихом и уютном районе Верхнего Посада в городе Вологда. Этот дом, построенный из керамического кирпича в 2023 году, предлагает вам все преимущества современного жилья. Одним из главных достоинств этой квартиры является ее расположение в экологически чистом переулке Завражский, вдали от городской суеты, но в шаговой доступности от всех необходимых удобств. Вы сможете наслаждаться спокойствием и свежим воздухом, не отказываясь от городской инфраструктуры. Квартира оборудована отдельным входом и остекленной террасой, что создаёт дополнительный комфорт и уют. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются газовым котлом, что значительно снижает коммунальные платежи. Для вашего удобства предусмотрены парковочные места, а также система видеонаблюдения и закрытая территория, что гарантирует безопасность и спокойствие. Внутри квартира впечатляет своей просторностью и продуманной планировкой. Шикарная кухня-гостиная станет идеальным местом для семейных встреч и дружеских посиделок. Мастер-спальня, две детские комнаты и просторная ванная комната с теплым полом создают атмосферу уюта и комфорта. Качественный

ремонт выполнен из высококлассных материалов, а увеличенные оконные проемы наполняют пространство светом. Эта квартира готова к заселению — просто заезжайте и живите! Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Мебель может быть оставлена по договоренности. Не упустите шанс стать владельцем этого прекрасного жилья! Просмотры проводятся по предварительной договоренности. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Код пользователя: 36111 Номер в базе: 2843052

