

Создано: 08.10.2024 в 18:49

Обновлено: 04.01.2026 в 10:58

<https://vologda.move.ru/objects/9264308023>

Наталья Михайловна Галиуллина,

Этажи Череповец

**79814207320**

Вологодская область, Череповец, улица  
Батюшкова, 5

**12 200 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, улица Батюшкова, 5

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица

[улица Батюшкова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

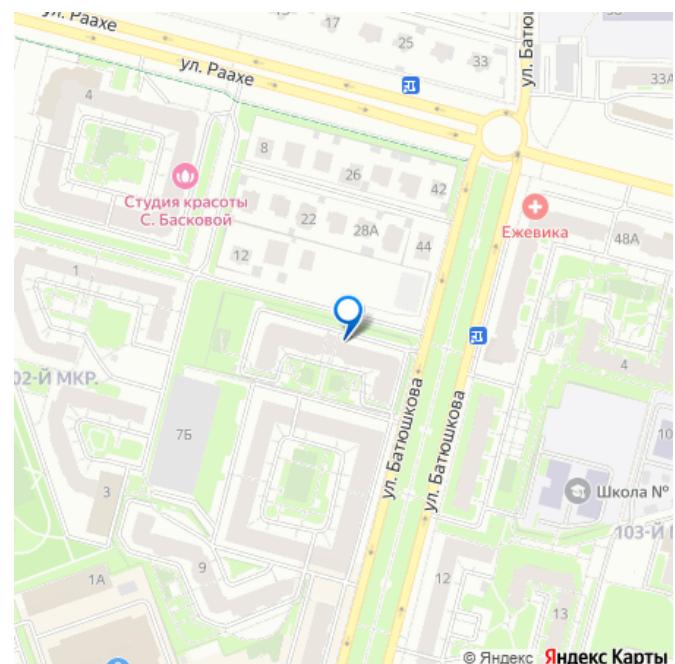
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

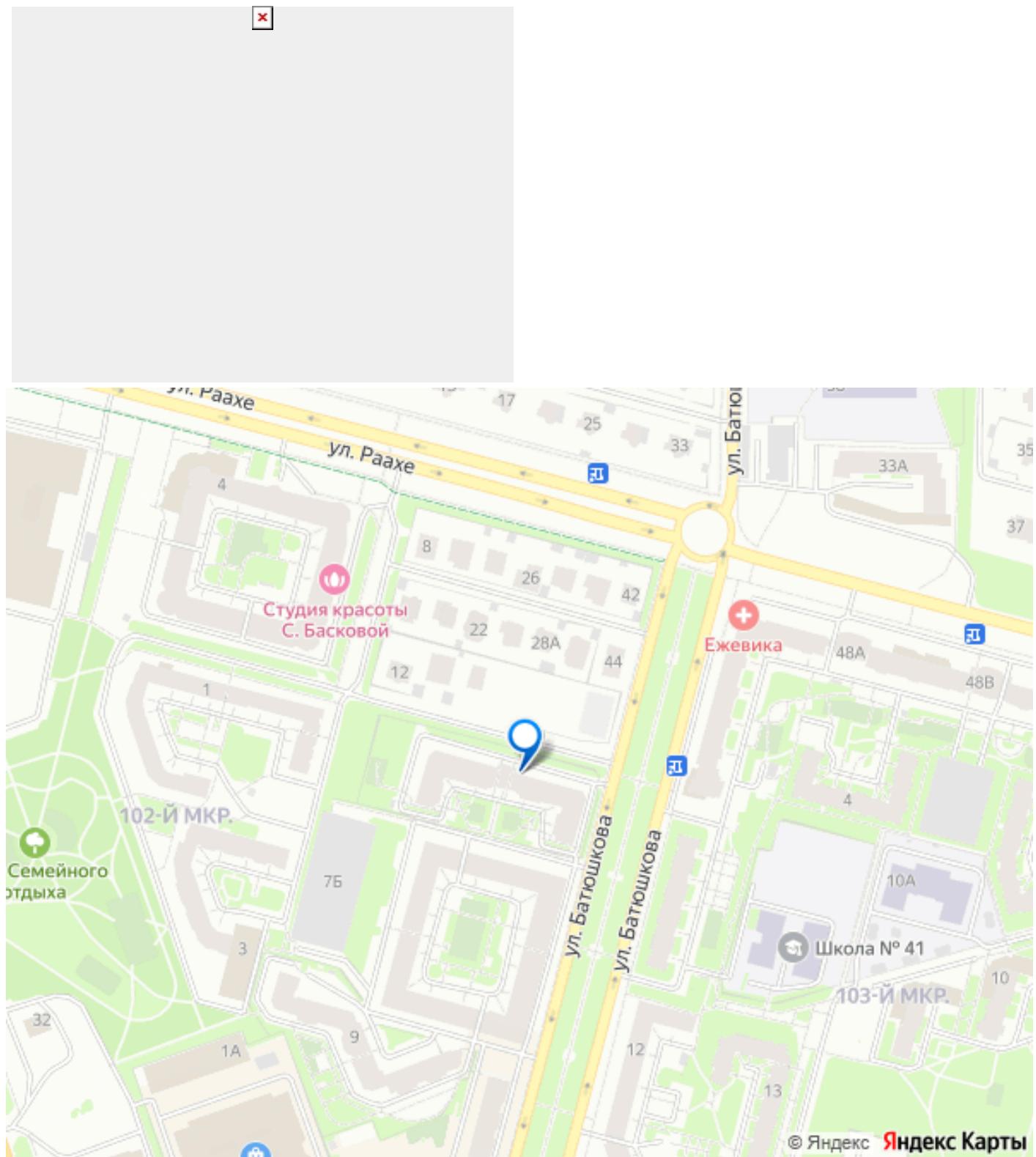
В продаже квартира в одном из лучших домов ЗШК! Отличный вариант для большой и дружной семьи в очень теплом добротном доме, который будет служить многие годы, а то и века. Это долговечный, надежный, эстетичный и, что немаловажно, экологичный дом. Здесь крайне редко появляются квартиры на продажу. Квартира с идеальными характеристиками: общая площадь 121,9 м.кв., 2 спальни правильной формы и просторная гостиная (33,1 кв.м), окна выходят на разные стороны. Большая кухня ( 17,4 кв.м) - мечта любой хозяйки. В подарок новым жильцам - красивейший кухонный гарнитур, бытовая техника и много отличной мебели. Очень уютная, чистая, теплая, с хорошим ремонтом - квартира все время была в руках одного хорошего хозяина. Стены и потолки - идеально ровные. 2 санузла, в кафеле. Есть гардеробная, что позволит комфортно разместить множество вещей. Шумоизоляция - идеальная. В квартире выполнен ремонт с применением качественных и дорогих материалов, большое внимание уделено деталям. Высокие потолки усиливают ощущение «воздуха и простора». Здесь царит атмосфера благородства и изысканности. Огромный

плюс и в том, что квартира продается с мебелью и бытовой техникой! Просторная утепленная лоджия позволит Вам отдохнуть в тишине за чашечкой горячего чая после напряженного рабочего дня. Планировка квартиры впечатляет, записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами! На этаже всего 2 квартиры, приятные неслучайные соседи. Двор закрытый, выезды для автомобилей с автоматическими воротами, всегда есть свободные парковочные места.

Еще одно преимущество - это возможность приобрести отдельный отапливаемый гараж ( площадь 32 кв.м ), который полностью оборудован, есть кессон, что сделает Вашу жизнь в новой квартире еще более комфортной. Оборудована детская площадка, здесь Ваши дети всегда в безопасности и под присмотром. Ну и, конечно, отличная локация - рядом все инфраструктурные объекты, д/с 67, школы 32 и 41, гимназия 8. В шаговой доступности уже началось строительство нового детского сада, в ближайшее время появится новая школа. Рядом Центр боевых искусств, множество магазинов, ТЦ «Северо-Западный», «Маяк», РЦ «Сатурн». Много мест для прогулок: кленовая аллея по ул. Батюшкова, Усадьба Гальских (где проходит масса интересных мероприятий), отличный парк около ТЦ «О`Кей» обязательно порадует Ваших детей! Очень хорошая транспортная доступность во всех направлениях позволит не тратить массу времени на поездку даже в часы-пик. А это значит, что у Вас просто не возникнет сомнений: это лучшее место во всем Зашекснинском районе! Однажды привыкнув к этому, Вы уже не захотите менять своих привычек. Специально для клиентов компании «Этажи» - полное юридическое сопровождение, безопасные расчёты, гарантия чистоты сделки (вручается

гарантийный сертификат). Звоните с 9.00 до  
22.00! Код пользователя: 35840 Номер в базе:  
2608937





Move.ru - вся недвижимость России