

**Татьяна Зверева, Арбатъ**  
**79814207552**

Создано: 12.05.2025 в 13:01  
Обновлено: 19.11.2025 в 10:57

**Вологодская область, Вологда, улица  
Леденцова, 7А**

**16 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Леденцова, 7А

Улица

[улица Леденцова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

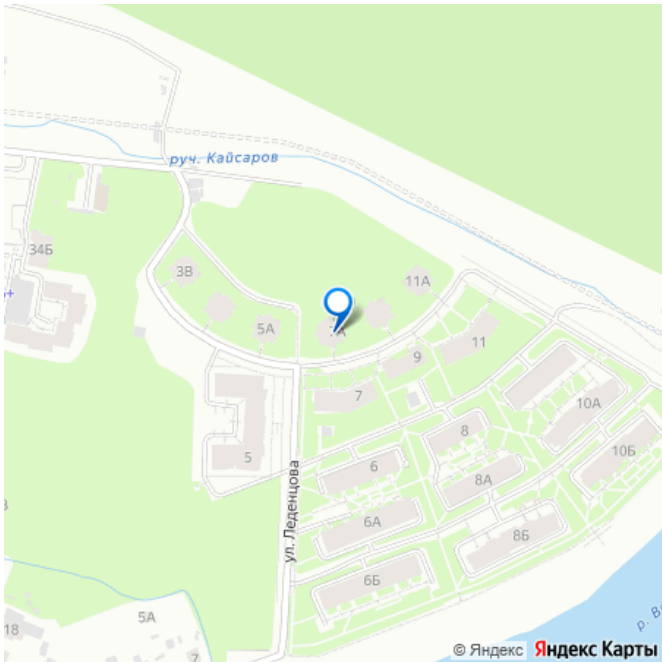
43.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

Квартира наполненная пространством: светом и уютом, заряженная положительными эмоциями и творчеством. Квартира расположена на 3 этаже в кирпичном доме с благополучными доброжелательными соседями. В квартире 3 отдельные комнаты и 3 лоджии. 4-я комната объединена с кухней (перепланировка узаконена) и имеет площадь более 43 метров. В зоне кухни установлен функциональный кухонный гарнитур, с большой рабочей поверхностью. Кухня оснащена встраиваемой техникой (духовой шкаф, вытяжка, варочная поверхность), которая остаётся новым владельцам. Под плиткой теплый пол. В кухне-гостиной предусмотрены разные варианты освещения, есть выход на застекленную лоджию. Мастер-спальня со своим санузлом (в кафеле и теплым полом) с выходом на утепленную лоджию. Рядом с мастер-спальней отдельная вместительная гардеробная, оборудованная системой хранения. В детской комнате установлен шкаф. Комната зонирована, выделено место для сна. В квартире есть кабинет с выходом на балкон, эта комната может иметь и другое назначение, например быть второй детской. Второй санузел оборудован душем, инсталляцией, тумбой и зеркалом - остаются в квартире. При входе в квартиру установлен теплый пол. В прихожей имеется большой, вместительный шкаф. В квартире установлены межкомнатные двери из натурального дерева (массив), на полу палубная доска и плитка (теплый пол) В доме

газовый котел-удобство в использовании и экономия на коммунальных услугах. Дом оснащён грузопассажирским лифтом, расположен в центральной части города. Во дворе детская площадка. Территория около дома ухоженная, есть камеры видеонаблюдения. Активное строительство нового моста поблизости гарантирует улучшение транспортной доступности. В цоколе дома находятся помещение 26,1 м., в собственности (документы есть) кадастровый номер: 35:24:0201001:1402, продается вместе с квартирой, включено в стоимость. Один взрослый собственник, вся цена в ДКП, без долгов и обременений. Оперативный показ

Звоните



