

79814207552

**Вологодская область, Вологда, улица
Леденцова, 7А**

16 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Леденцова, 7А

Улица

улица Леденцова

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

3

Площадь кухни

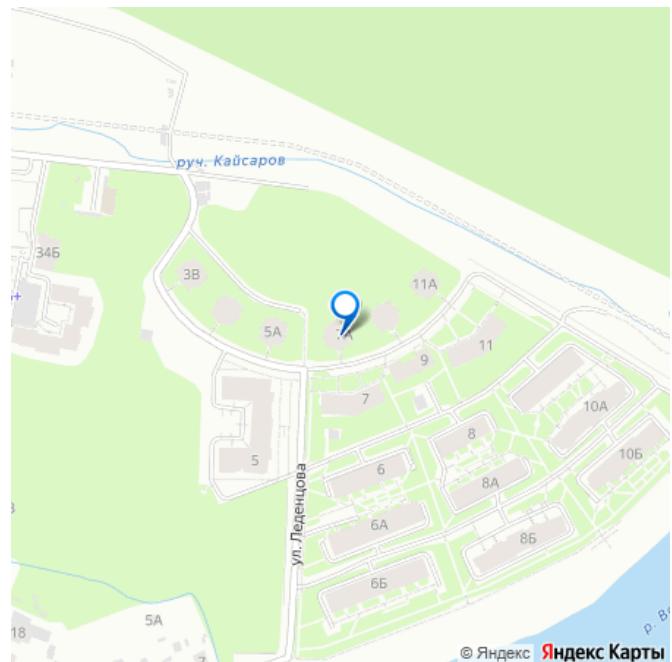
43.9 M²

Общая площадь

127.3 M²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира наполненная пространством:
светом и уютом, заряженная
положительными эмоциями и творчеством.

Квартира расположена на 3 этаже в
кирпичном доме с благополучными
доброжелательными соседями. В квартире 3
отдельные комнаты и 3 лоджии. 4-я комната
объединена с кухней (перепланировка
узаконена) и имеет площадь более 43
метров. В зоне кухни установлен
функциональный кухонный гарнитур, с
большой рабочей поверхностью. Кухня
оснащена встраиваемой техникой (духовой
шкаф, вытяжка, варочная поверхность),
которая остаётся новым владельцам. Под
плиткой теплый пол. В кухне-гостиной
предусмотрены разные варианты освещения,
есть выход на застекленную лоджию.

Мастер-спальня со своим санузлом (в кафеле
и теплым полом) с выходом на утепленную
лоджию. Рядом с мастер-спальней отдельная
вместительная гардеробная, оборудованная
системой хранения. В детской комнате
установлен шкаф. Комната зонирована,
выделено место для сна. В квартире есть
кабинет с выходом на балкон, эта комната
может иметь и другое назначение, например
быть второй детской. Второй санузел
оборудован душем, инсталляцией, тумбой и
зеркалом - остаются в квартире. При входе в
квартиру установлен теплый пол. В прихожей
имеется большой, вместительный шкаф. В
квартире установлены межкомнатные двери
из натурального дерева (массив), на полу
палубная доска и плитка (теплый пол) В доме

газовый котел-удобство в использовании и экономия на коммунальных услугах. Дом оснащён грузопассажирским лифтом, расположен в центральной части города. Во дворе детская площадка. Территория около дома ухоженная, есть камеры видеонаблюдения. Активное строительство нового моста поблизости гарантирует улучшение транспортной доступности. В цоколе дома находятся помещение 26,1 м., в собственности (документы есть) кадастровый номер: 35:24:0201001:1402, продается вместе с квартирой, включено в стоимость. Один взрослый собственник, вся цена в ДКП, без долгов и обременений. Оперативный показ Звоните



