

Создано: 24.09.2025 в 15:32

Обновлено: 04.12.2025 в 12:02

<https://vologda.move.ru/objects/9285215072>

Любовь Ехрышова, Олимп

**79814300375**

**Вологодская область, Вологда, улица  
Леденцова, 10Б**

**13 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Леденцова, 10Б

Улица

[улица Леденцова](#) 

## Квартира

Количество комнат

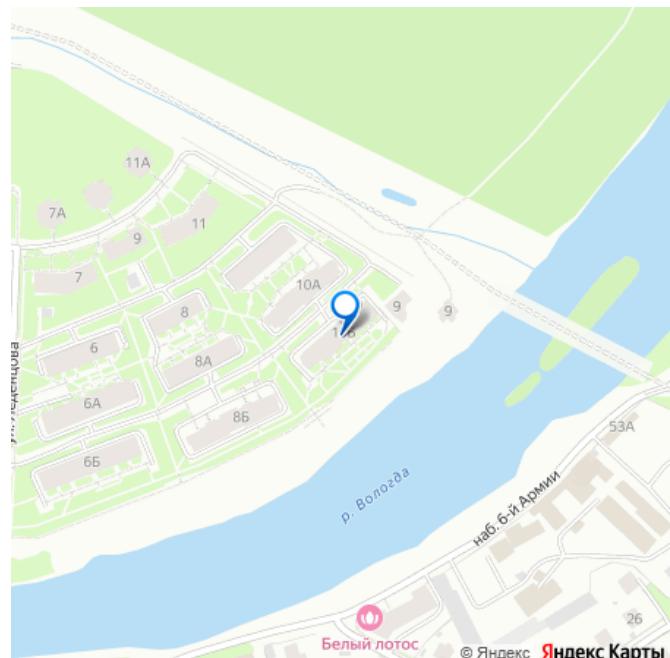
3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

96.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

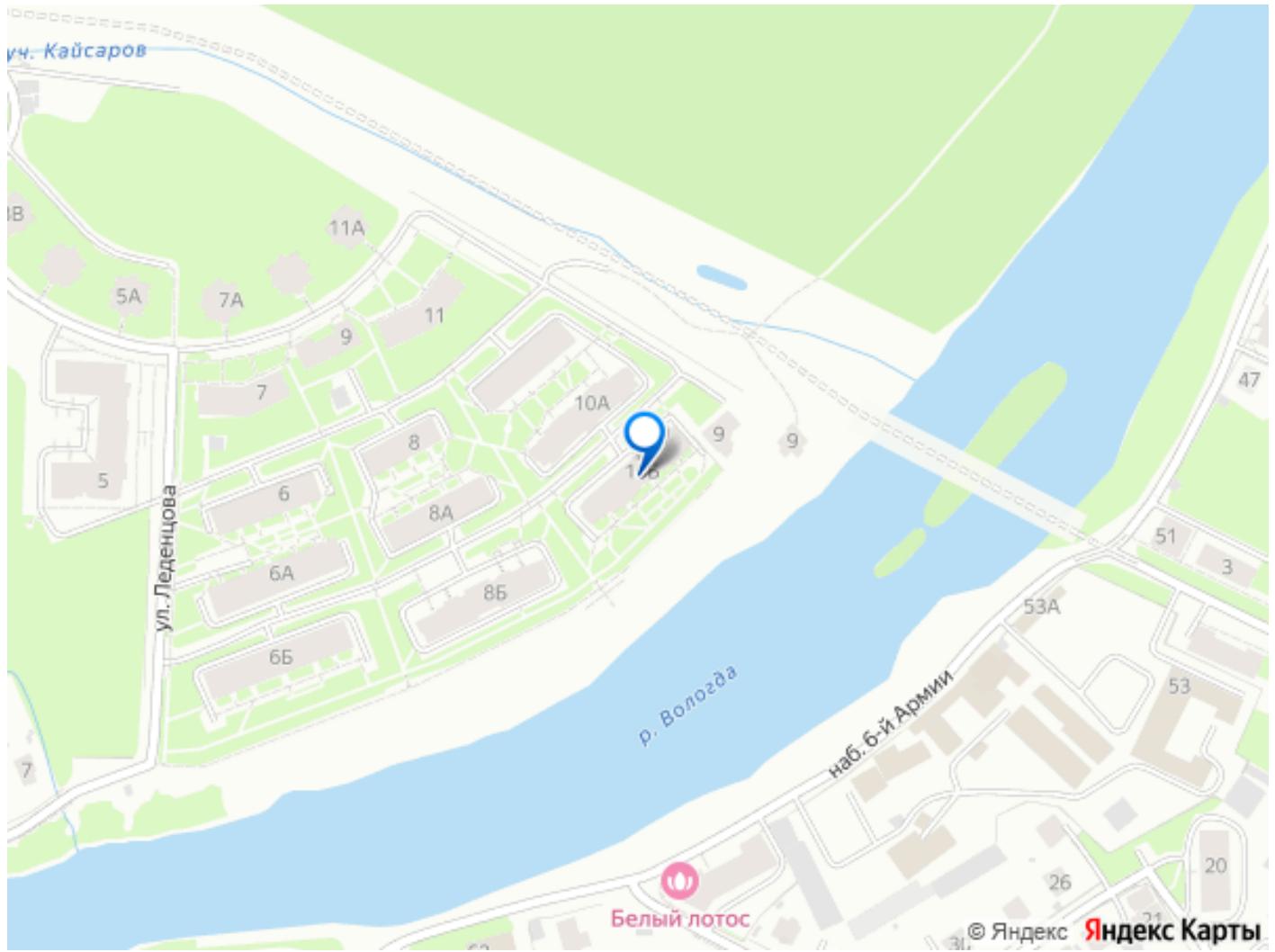
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1771438. Большая, светлая квартира в районе «Прибрежный» О квартире: Раздельные комнаты + вместительная кухня-гостиная и прихожая с коридором, балкон. Индивидуальное газовое отопление: комфортная температура дома в любой сезон года, нет отключения горячей воды. В данной квартире есть возможность воплотить свой дизайн обстановки квартиры и создать ваш личный уют. Оформлено документальное разрешение на обустройство мансардного этажа, соответственно возможно увеличение площади квартиры. Перепланировка узаконена. Из мебели остаётся кухня, шкафы, бытовая техника. Есть парковочное место. Квартира с видом на Вологодский кремль и реку Вологду, тихий двор. Окна выходят на оборудованную набережную. Район утопает в зелени, парковая зона у вас под окном. Район Прибрежный находится в исторической части города - место основания города, также граничит с Парком Мира (возможность вело прогулок и занятий спортом на природе), отличная транспортная доступность. В центральном районе находятся школы, лицеи, гимназии, вузы, поликлиника взрослая и детская, ВУЗ и другие учебные заведения,

магазины, бассейны, стадионы. Чистая продажа, документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните, ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России