

Создано: 09.12.2025 в 10:28

Обновлено: 15.12.2025 в 19:57

<https://vologda.move.ru/objects/9287304583>

Анна Сергеевна Малютина, Этажи
Вологда

79115104594

**Вологодская область, Вологда,
Козленская улица, 91**

3 700 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Козленская улица, 91

Улица

[улица Козленская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

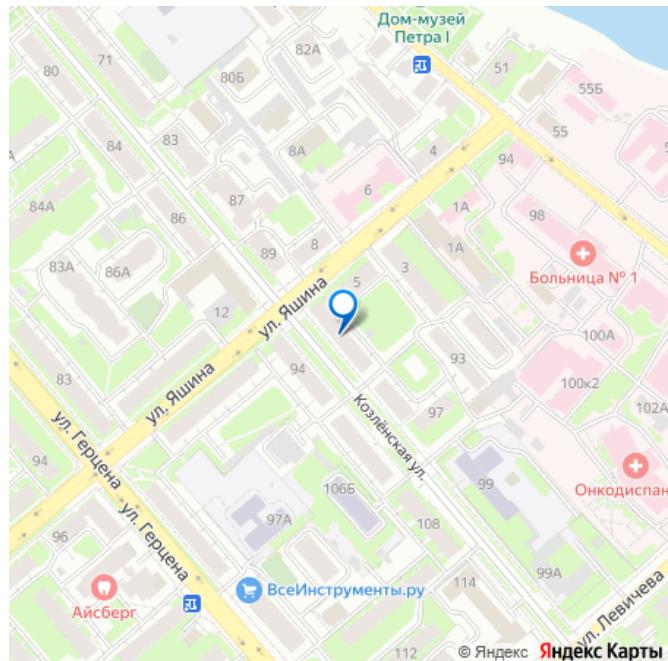
5.8 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира 54,7 кв.м в сердце города — отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под себя! Продаётся 3-комнатная квартира на 5 этаже в самом центре — район пересечения ул. Яшина и Козленская. Спокойный двор, а до ключевых точек города — всего несколько минут пешком. Основные преимущества: — Оптимальная площадь 54,7 кв.м — удобная планировка для семьи или сдачи в аренду. — Не угловая — тепло зимой, а летом возможность поддерживать комфортный микроклимат, так как окна выходят на разные стороны дома. — Балкон — можно сделать уютную зону отдыха или рабочее место. — Два отдельных помещения для хранения — идеальное решение для сезонных вещей. — Все окна заменены на пластиковые — уже сэкономите на этой статье ремонта. — Совмещённый санузел — хорошая база для современного ремонта. — Новая входная дверь — безопасность и эстетика уже на входе. — Хорошие соседи — спокойная, доброжелательная атмосфера. Квартира полностью под ремонт, что даёт вам свободу создать интерьер по своему вкусу и не переплачивать за чужие решения. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 71067 Номер в базе: 10579284



