

Создано: 31.08.2025 в 04:04

Обновлено: 01.12.2025 в 10:35

**Вологодская область, Череповец,
проспект Луначарского, 32**

5 300 000 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Луначарского, 32

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

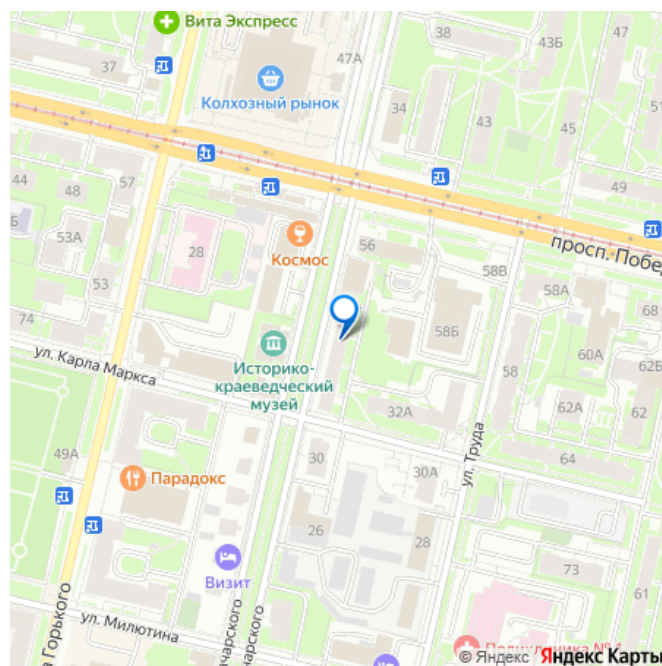
Ремонт

<https://vologda.move.ru/objects/9286802888>

**Вера Леонидовна Кардапольцева,
Этажи Череповец**

79115021468

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая 3 комнатная квартира 56,6 кв.м, расположена в самом центре Индустриального района. Комнаты светлые и уютные, правильной прямоугольной формы, размеры 18, 10.6 и 9.1 кв.м Окна выходят на противоположные стороны, что в жаркое время года позволит укрыться от жары и комфортно проветривать помещение.

Квартира имеет большие окна, пятый этаж позволяет мысленно подняться над суетой - много света и солнца. С балкона открывается красивейшая панорама исторической и современной панорамы города. Дом находится чуть в стороне от центральной транспортной артерии города - проспекта Победы, поэтому шум дороги вас не будет беспокоить. Район с хорошо развитой инфраструктурой. Автобусы в паре минут от дома, доставят вас в любой уголок города, также рядом остановки трамвая. В шаговой доступности взрослая и детская поликлиники, колхозный рынок, Бизнес - центр Этажи, Дом музыки и кино Комсомолец. 10-15 минут неспешной ходьбы до авто и ж/д вокзалов. Большая широкая аллея вдоль Луначарского проспекта приведет вас в парк КиО - излюбленное место отдыха горожан и гостей города. После реконструкции там есть на что посмотреть! В 5 минутах ходьбы находится Комсомольский парк с современными детскими игровыми площадками. Именно в Комсомольском парке находится самый древний по меркам нашего

города фонтан - ему более 60 лет! и он до сих пор действует! Выполнен фонтан в технике сталинского ампира. Вместе с кинотеатром «Комсомолец» он создаёт единую архитектурную композицию. Именно этот фонтан в летнее время является местом притяжения не только молодежи, но и лиц более преклонного возраста танцующих под гармошку. Специально для клиентов компании «Этажи» - максимальные скидки по ипотеке в банках-партнёрах. Быстро рассмотрим ИПОТЕКУ для Вас непосредственно в нашем офисе, без визита в банк. Юридическое сопровождение, безопасные расчёты, гарантия чистоты сделки (вручается гарантийный сертификат). Работаем честно и открыто! Звоните с 9.00 до 21.00! Код пользователя: 84435 Номер в базе: 4453080



