

Создано: 14.11.2025 в 14:30

Обновлено: 05.12.2025 в 18:31

<https://vologda.move.ru/objects/9286612793>

Екатерина Владимировна Семенова,

Этажи Вологда

79814303328

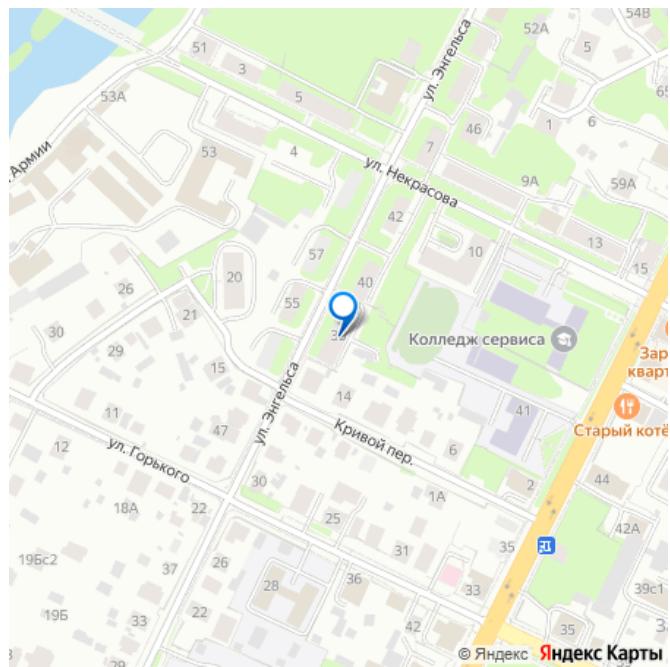
Вологодская область, Вологда, улица
Энгельса, 38

4 100 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Энгельса, 38

Улица

[улица Энгельса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

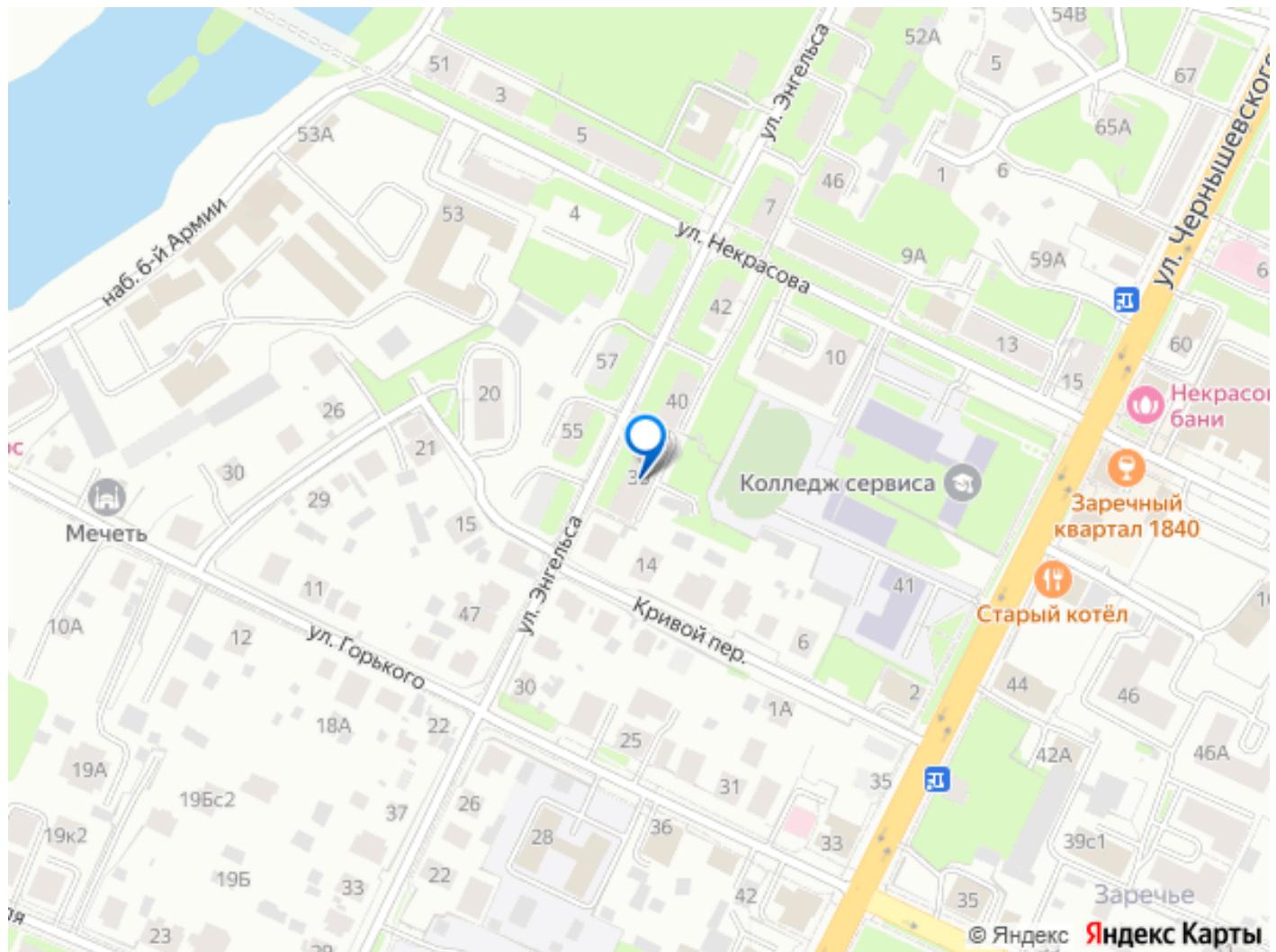
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м расположена в кирпичном доме с чистым подъездом и спокойными соседями. Высокие потолки и большие окна обеспечивают обилие естественного света и ощущение простора. Планировка функциональная, с изолированными комнатами, что создает условия для уединения и комфортного проживания семьи. Современные пластиковые окна установлены в кухне и одной из комнат. Состояние квартиры хорошее, проведен частичный ремонт инженерных систем: заменены трубы на пластиковые, установлены счетчики воды и газа, работает газовая колонка. В текущем году запланирована замена общедомовых стояков, что исключает будущие расходы на капремонт. Низкие коммунальные платежи являются существенным преимуществом. Жилье не обременено долгами, продается одним взрослым собственником, процесс купли-продажи прозрачен и безопасен. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 11 и 13, детский сад 45, а также остановки общественного транспорта. У дома организована нерегулируемая парковка. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 182682 Номер в базе: 10376600





Move.ru - вся недвижимость России