

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:57

Обновлено: 03.12.2025 в 10:26

**София Лисицына, Олимп**

**79814300375**

**Вологодская область, Вологда, улица  
Карла Маркса, 97**

**4 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Карла Маркса, 97

Улица

[улица Карла Маркса](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

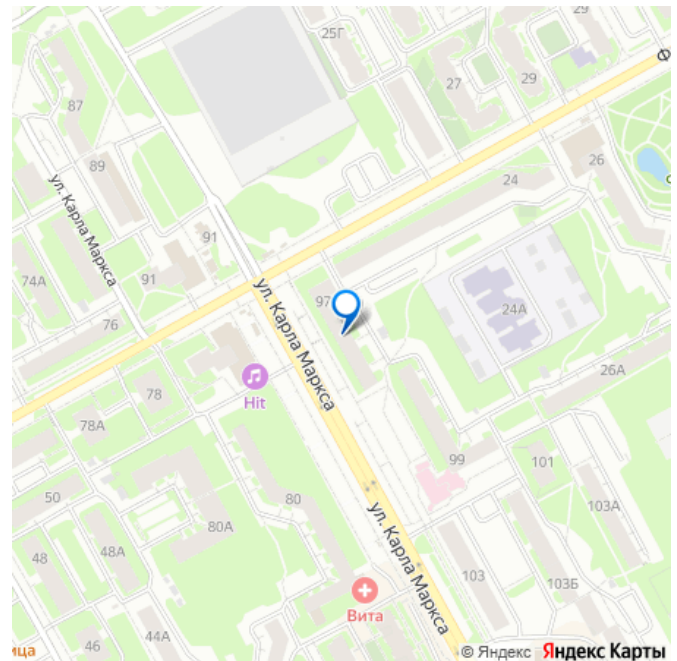
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1889837. Устали смотреть на чужой вкус? Мечтаете создать идеальное пространство с нуля, где каждая розетка и оттенок обоев будут вашим решением? Тогда это ваш шанс! Перед вами — не квартира, а чистый холст для вашего будущего шедевра!

Преимущества квартиры: Практичная планировка «распашонка»: Две комнаты находятся по разные стороны от прихожей, что обеспечивает звукоизоляцию и уединение. Идеально для семьи с детьми или для сдачи в аренду нескольким жильцам.

Просторные комнаты: Комнаты площадью 16,3 м², 13 м² и 9,8 м² можно обустроить по своему вкусу. Удобная кухня: Большая кухня 8,2 м² — здесь с лёгкостью поместится обеденный стол и вся необходимая техника.

Надёжный дом: Кирпичный дом характеризуется хорошей тепло- и шумоизоляцией. В доме действует собственное ТСЖ, а это значит, что все вопросы решаются оперативно, подъезды и придомовая территория содержатся в чистоте и порядке. Спокойный двор Во дворе хороший новый детский сад 112 Золотая рыбка, школы: 14, 17, 42, детская и взрослая поликлиники, стоматология, Фрязиновский парк, Ледовый дворец, Торговые центры: Кит

Апельсин, Остров, остановка общественного транспорта - можно уехать в любую точку города. Почему ремонт- это не проблема, а уникальная возможность? Вы избегаете переплаты за чужой ремонт, который, возможно, все равно пришлось бы переделывать. Вы создадите идеальное пространство для СЕБЯ с нуля: от проводки до финального декора. Дом — ваша надежная крепость. Кирпичные стены держат тепло зимой и прохладу летом. А собственное ТСЖ гарантирует порядок в подъезде и разумные счета за ЖКУ. Эта квартира не про «заехать и жить». Она про «создать и наслаждаться»! Идеальный вариант для тех,кто ищет хорошую основу и ценит возможность сделать все идеально под себя. Готовы увидеть потенциал этой квартиры? Звоните, чтобы оценить масштаб творчества!



