

Собственник

79814303276

**Вологодская область, Вологда, улица
Возрождения, 51**

9 490 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Возрождения, 51

Улица

[улица Возрождения](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

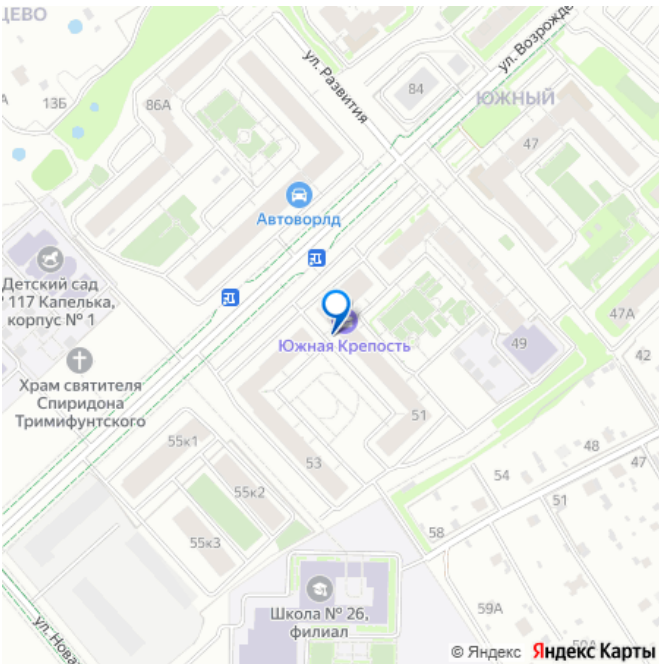
16 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к продаже или ОБМЕНУ на квартиру в ЦЕНТРЕ до 6.500 млн. Комфортный 4 этаж. Идеальная квартира с видом на обе стороны дома, на 2 двора, т.е. никакого шума со стороны дороги. Я являюсь собственником. Солнышко встает со стороны детской и спальни, до 9.00 утра все в лучах. Затем, с 11.00 солнышко появляется на кухне и так до захода. Большая евро кухня 16 кв.м. (Вид на одну сторону двора на площадку, где школа, лоджия) Большая детская 18 кв. м. (Вид на другую сторону , на вторую площадку) Спальня 14 кв.м. (Вид, как из детской комнаты) Прихожая 8 кв.м. Ванная 2.7 кв.м. Туалет 1.6 кв.м. Уютная, большая квартира, в середине дома. Новый дом- новый ремонт. Великолепный вариант, особенно для семьи с детьми, т.к. рядом школа, видно из кухни, новый сад с бассейном, большие две площадки, которые просматриваются из окон. В районе рядом худож. школа Корбакова, различные спортивные секции. В 20 мин. (пешком) ДКПЗ, а это + еще куча кружков. Логопедический центр Проговори, 2 языковые студии- в нашем доме. Напротив

дома продуктовые магазинчики, в 5-10 мин. Макси и Пятерочка, ТЦ Лента и ТЦ Шоколад , Кулинария, цветочные магазины, магазины для детей. Храм, Поликлиники, мед. центры. В ближайшее время будет строительство скейт площадки. Очень развитый район. В 5 минутах Рождественский парк. Остановка буквально у дома, автобусы 4, 12, 19, 22-идут в любой район города. Т.к. остановка пред конечная- всегда заходишь и садишься, а не стоишь. Бесконечно жаль продавать эту квартиру, но обстоятельства так сложились. Прекрасные соседи, большинство молодые семьи с детьми. На кухне стоит временный гарнитур. Он был поставлен, чтобы переждать время, пока изготавливается большой настоящий, но, когда поняли, что квартира будет продаваться, решили, что будущий хозяин выберет его под себя и оставили временный. Мебель оставляем всю.



