

Создано: 09.09.2025 в 12:58

Обновлено: 02.01.2026 в 18:49

<https://vologda.move.ru/objects/9284831640>

Виктория Михайловна Щербинина,  
Этажи Череповец

**79815007493**

**Вологодская область, Череповец,  
Любецкая улица, 37/29**

**6 300 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Любецкая улица, 37/29

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица



[улица Любецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

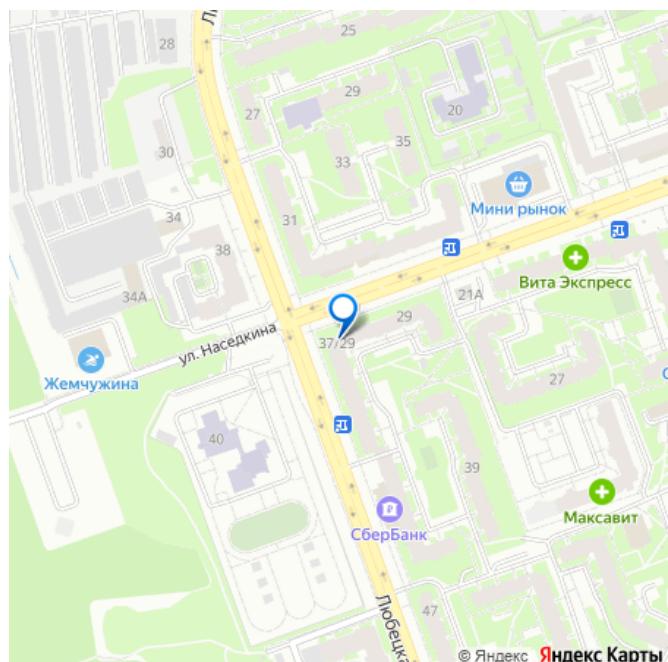
2.5 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>



Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

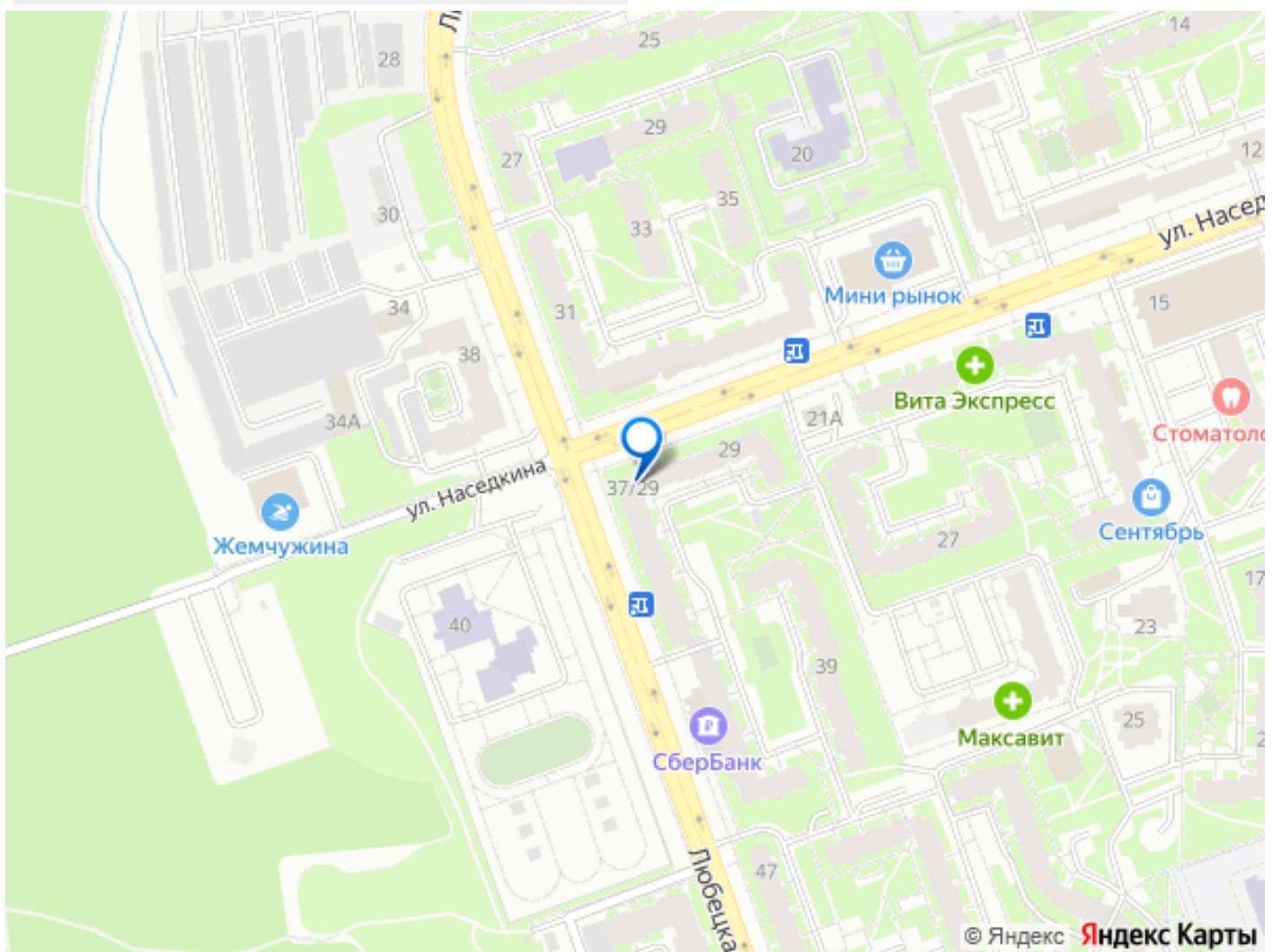
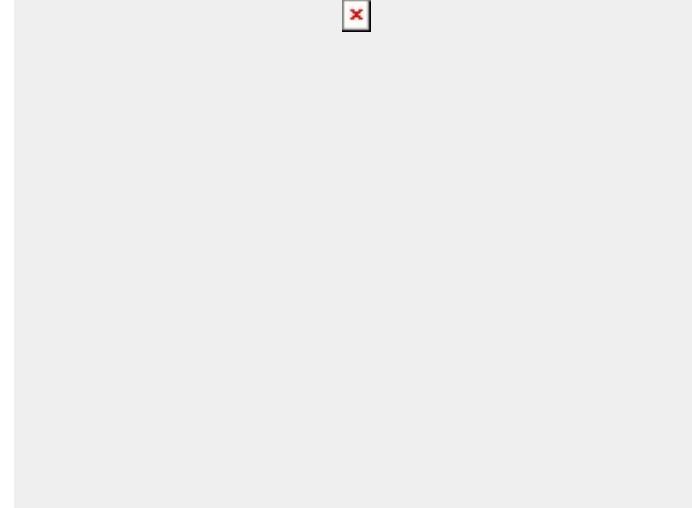
Продается трехкомнатная квартира на втором этаже в Зашекснинском районе. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению, что обеспечивает новым владельцам комфортное проживание без необходимости дополнительных вложений и ремонта.

Ключевым преимуществом является современная система отопления: в ванной комнате, коридоре и кухне, установлены теплые полы, гарантирующие благоприятный микроклимат в любое время года. Проведена замена всех инженерных коммуникаций, установлены счетчики учета воды.

Планировка квартиры функциональна и предусматривает изолированные комнаты, что оптимально для организации личного пространства для всех членов семьи. В стоимость объекта включена большая часть мебели и качественной бытовой техники. В гостиной остается электрический камин с функцией обогрева, на кухне — гарнитур и встроенная техника, в спальнях — корпусная мебель. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены торговые центры, супермаркет «Макси», фитнес-клуб «Жемчужина», детские сады и школы. Выгодное расположение обеспечивает быструю доступность к

основным магистралям города, что упрощает  
перемещение в другие районы. Данное  
предложение представляет собой редкий  
баланс готовности к проживанию,  
технической оснащенности и выгодного  
расположения в спокойном районе с полным  
набором необходимых услуг. Звоните для  
записи на просмотр! Код пользователя:  
175757 Номер в базе: 9761422





Move.ru - вся недвижимость России