

Создано: 17.11.2025 в 16:31

Обновлено: 03.12.2025 в 10:28

<https://vologda.move.ru/objects/9286683855>

Ксения Николаевна Савина, Этажи

Череповец

**79114404901**

Вологодская область, Череповец,  
Первомайская улица, 39

**5 150 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Первомайская улица, 39

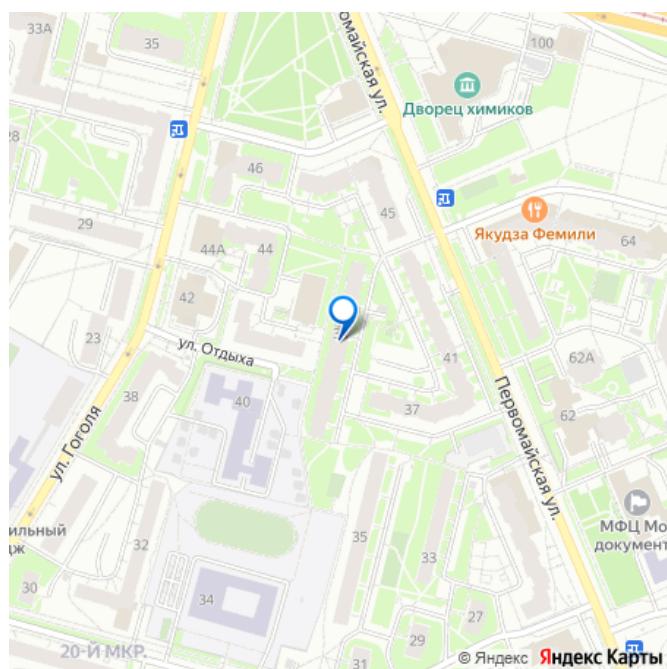
Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица



[улица Первомайская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

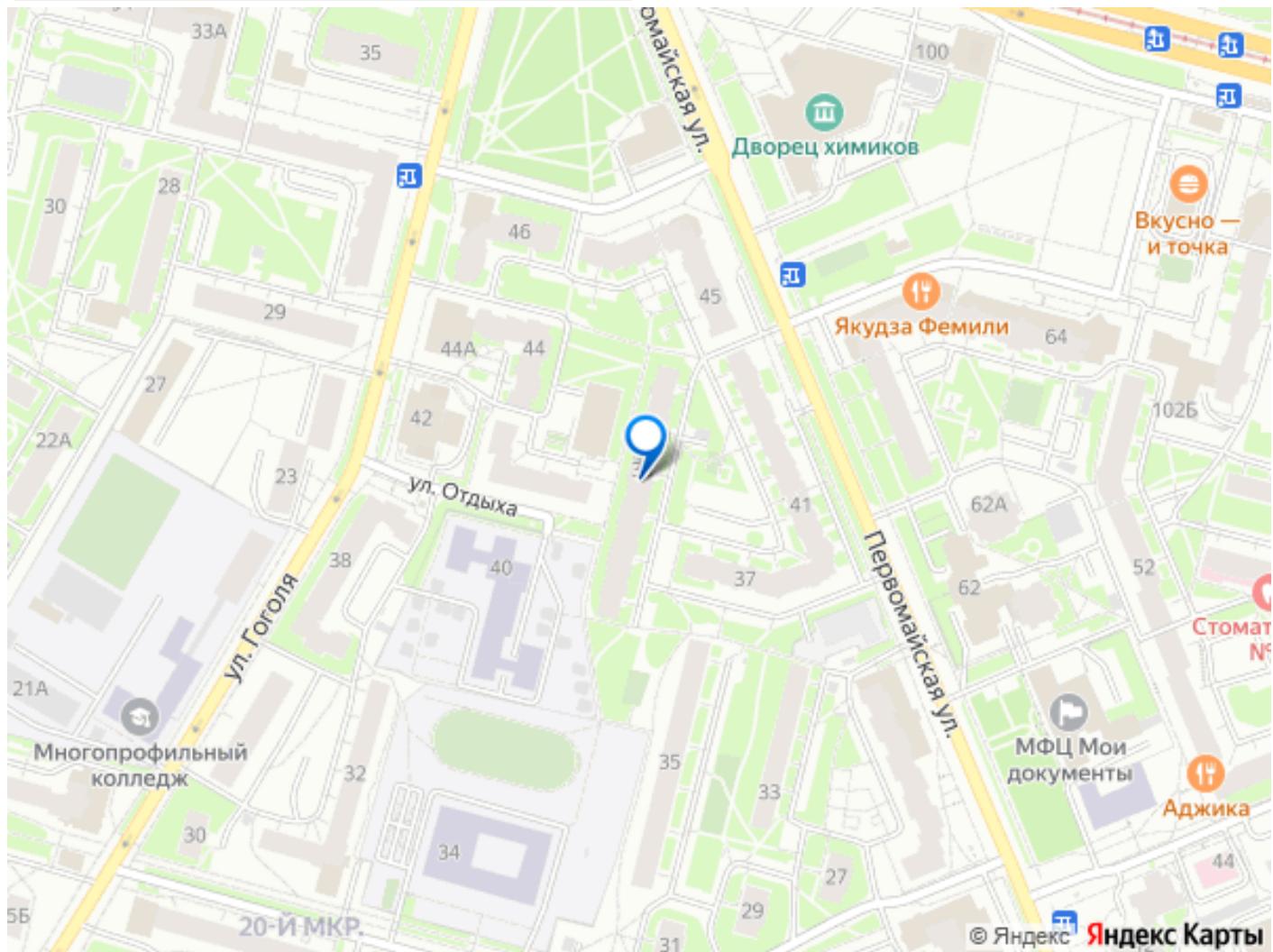
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трехкомнатная квартира расположена в центре Заягорбского района, отличающегося развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Объект находится в непосредственной близости от площади Химиков — популярного места для семейного отдыха и прогулок. В шаговой доступности расположены Дворец культуры Химиков с широким выбором развивающих кружков и секций для детей, а также общеобразовательная школа 31, до которой ребенок может добраться самостоятельно по безопасному маршруту без пересечения проезжих частей., детский сад 131 и множество торговых центров. Планировка квартиры в доме 125 серии функциональна и продумана: все три комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи, а также предусмотрены две лоджии, одна из которых имеет протяженность шесть метров. Объект полностью подготовлен к проведению чистовой отделки: демонтированы старые напольные покрытия, повсеместно установлены современные стеклопакеты, включая остекление лоджий, и новая входная металлическая дверь. Квартира расположена на первом этаже, что обеспечивает удобный доступ без утомительного подъема по лестнице, а также позволяет детям активно проводить время, не создавая неудобств для соседей снизу. Данное предложение представляет собой оптимальную

возможность для приобретения  
недвижимости с готовностью к ремонту по  
вашему индивидуальному проекту без  
дополнительных затрат на демонтаж и  
предварительную подготовку. Код  
пользователя: 250027 Номер в базе: 10393928





Move.ru - вся недвижимость России