

Создано: 26.08.2025 в 08:37

Обновлено: 25.12.2025 в 05:50

<https://vologda.move.ru/objects/9284751316>

Собственник

79814403969

Вологодская область, Череповец, улица Металлургов, 1

16 800 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Металлургов, 1

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Металлургов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

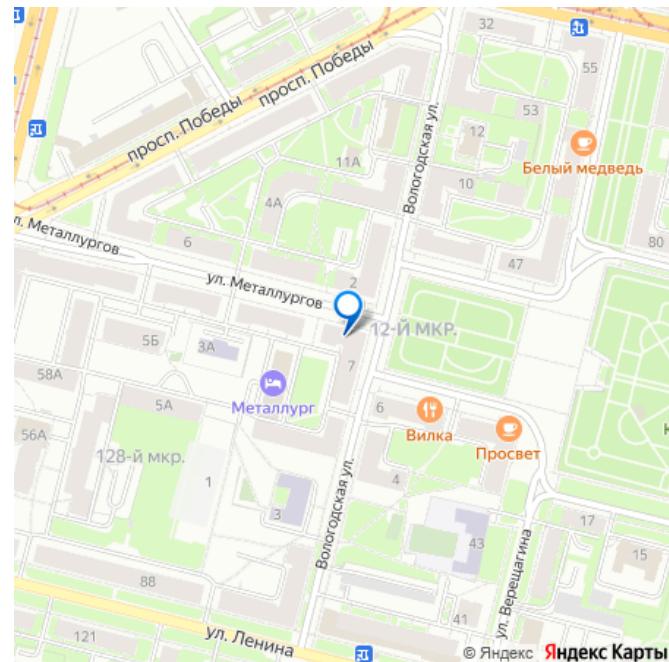
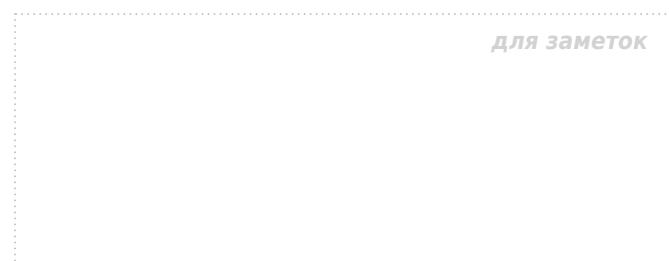
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

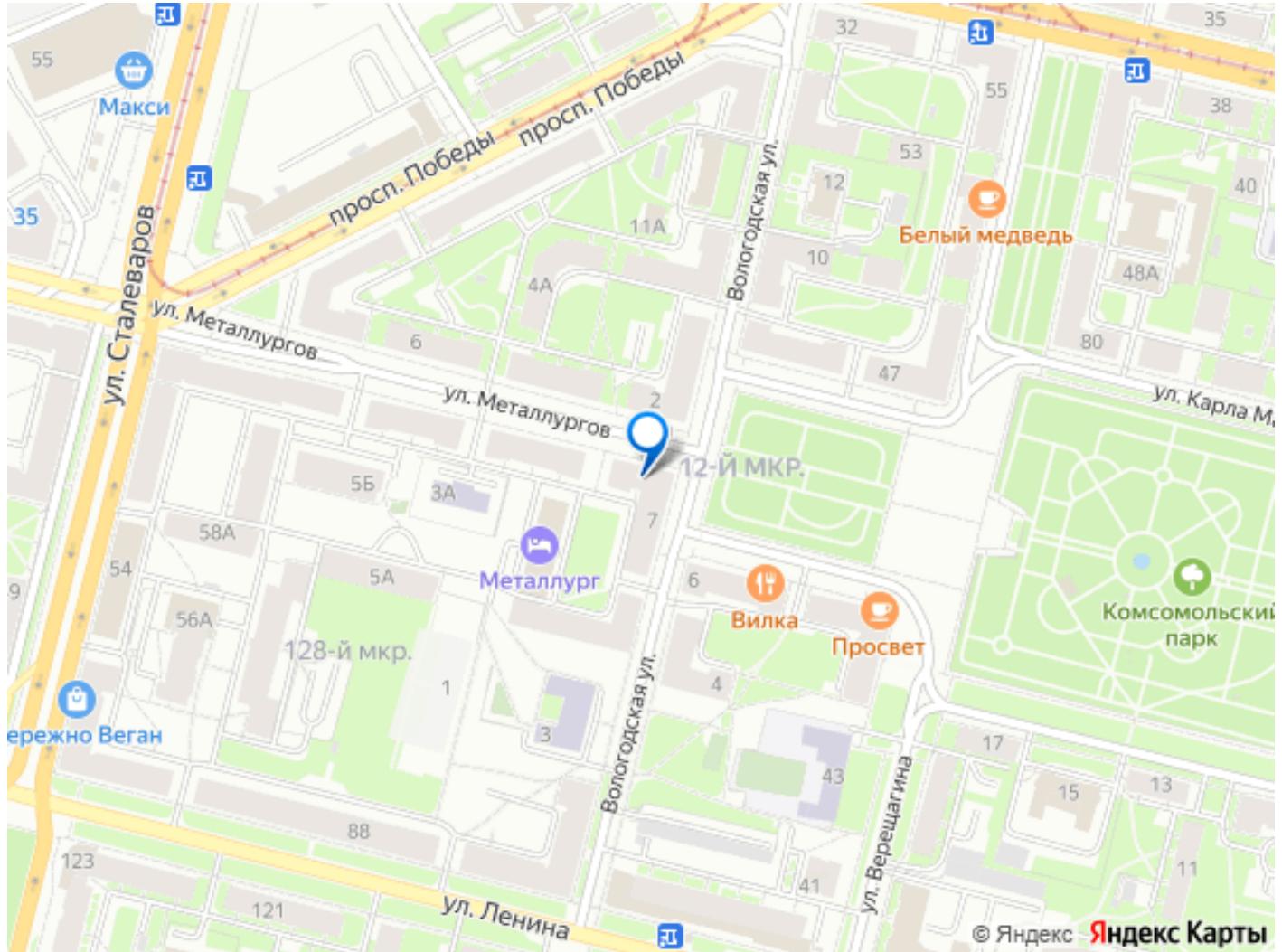
Описание

Готовиться к продаже 3х комнатная квартира в Сталинке. Последний этаж. Ничего не течёт, все в порядке. в собственности давно. Поменяна проводка во всей квартире, счетчик выведен на площадку. Делал электрик, специально нанятый, очень требовательно относящийся к своей работе!! Все работает без нареканий, проверено. Окна все поменяны на стеклопакеты, качественные. Хороший профиль, теплые. Радиаторы все поменяли на биметаллические с выводом пластиковых труб на чердак. С подачей горячей и холодной воды проблем нету, напор сильный. Все черновые работы сделаны, весь мусор был увезен в контейнерах, убраны все деревянные кладовки, двери все убрали межкомнатные старые, пространство расширено, стены все на месте, выравнены штукатуркой, прогрунтованы, обои поклеены простые, но требуют снятия, для дальнейшей вашей красоты, в принципе в квартире осталось натянуть потолки, обои и полы ламинат или кварцинил это уже на ваш вкус. Мы практически не успеваем. Выполнена стяжка

полов, где то меняли на доски, ничего не скрипит, постелены 2 слоя ГВЛ, слой через подложку, во всей квартире. Потолок есть только на кухне натяжной и коридор, в комнатах не успели. В принципе сделаете на свой вкус!!! Балкон застеклен и сделана крыша под удобным наклоном, снег зимой не скапливается, счищать не нужно! Делали продуманно, работал сварщик, делал градис строй, все качественно, СЛЕДИЛИ за всем процессом!!! Квартира очень хорошая, сверху никто не бегает не топает это плюс! 4 этаж, над квартирой чердак, а не крыша! НЕ УГЛОВАЯ!!! Комнаты все раздельные!! Теплая идеально для детей, пенсионеров, летом прохладно в жару, что и кондиционеров не надо, кто жил в таких меня поймет!

Качественная красивая входная дверь, делали на заказ по проему, по размерам, Фирма Торекс, с площадки ничего и никого не слышно! Не дешёвая и маленькая!!! На кухне стены выравнены и сделана мануфактурная штукатурка, делал мастер, не обои, можно мыть. Ванна и туалет на фото. Трубы все поменяны, счетчики установлены. Фото реальные квартиры, больше пока не добавляются, причины не знаем, скидывает и всё! Продаем в связи с переездом в другой город. Продаем от собственника. Делали все для себя не экономили на материалах. Торга нет!!!





Move.ru - вся недвижимость России