

Елена, ООО «Свайные фундаменты»  
**89251234567**

Создано: 08.02.2026 в 02:40  
Обновлено: 10.02.2026 в 02:41

**Вологодская область, Вологда, ул.  
Гоголя, 42**

**9 478 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, ул. Гоголя, 42

Улица

[Гоголя переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

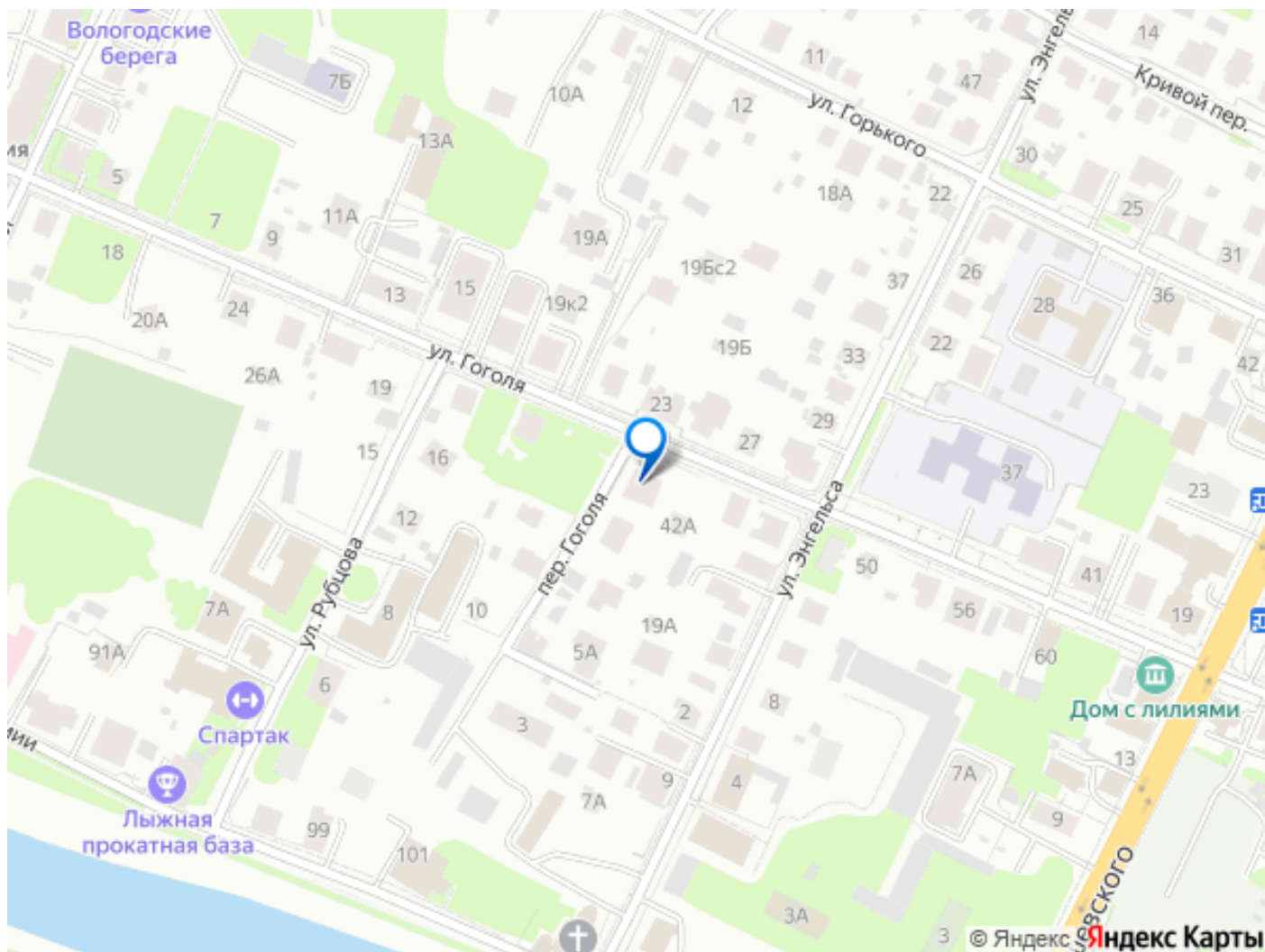
**Описание**

Подходит под льготную ипотеку! Можно использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса.  
Новый, готовый, кирпичный дом комфорт



класса с поквартирным газовым отоплением, что обеспечивает возможность самостоятельно регулировать температуру в помещении, а так же низкие коммунальные платежи! Совершенно уникальная возможность стать владельцем жилья в историческом центре города, красивом, живописном месте, где расположена исключительно малоэтажная застройка, это создает ощущение уюта и спокойствия, что особенно ценно в городской среде, а так же придает особый шарм и престиж. Рядом набережная реки Вологда, прекрасное место для пеших прогулок летом и для катания на лыжах зимой, отсюда открывается очень красивый вид на Вологодский Кремль) В доме всего 12 трехкомнатных квартир разной площади Огороженная территория В качестве дорожного покрытия используется брусчатка Имеется большая парковка (примерно на 16 машин) В квартирах установлены видеодомофоны Горизонтальная система отопления Усиленная входная дверь фирмы Torex Качественные стеклопакеты 70 профиль Два сан узла Третий этаж мансардный, потолки очень высокие более 5 метров, мансардное окно только в одной комнате Балкон не застеклен Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: школы, детские сады, медицинские и спортивные учреждения, магазины, кафе и рестораны, а так же культурные достопримечательности нашего города. Просмотры в любое время, но по предварительной договорённости





Move.ru - вся недвижимость России