

Создано: 04.05.2025 в 13:10

Обновлено: 30.12.2025 в 15:03

<https://vologda.move.ru/objects/9286257506>

Собственник

79814300329

**Вологодская область, Вологда,
Октябрьская улица, 27**

8 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Октябрьская улица, 27

Улица

[улица Октябрьская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира в Центре Вологды! В продаже видовая 3-комнатная квартира в Центре! На 8 этаже 9 этажного кирпичного дома 1989 года постройки на улице Октябрьская с раздельным санузлом от Собственника ! Общая площадь 67,7 м.кв., в т.ч. лоджия, жилая 41,1 м.кв. Комнаты правильной формы. Ровные стены. Окно спальни выходит во двор, остальные - на ул. Ленинградская. Лоджия 6,6 м.кв. Окна и рамы на лоджии пластик. Очень красивый вид из окон (зелень, город, церкви). В 2021 году делали свежий ремонт: установили качественную входную дверь(РЕХ), заменили пол (ламинат, керамическая плитка на кухне и в прихожей), покрасили проклеенные стеклообоями потолки, в гостиной установили натяжной потолок, стены оклеили светлыми обоями. В коридоре вместительный шкаф-купе с большими зеркалами. Лоджия обустроена для отдыха и хранения вещей. Хорошая чугунная ванна, кафель на стенах, пластиковые трубы, чугунные радиаторы отопления, в квартире тепло. Под окном на кухне устроен мини-бар. Двор и подъезд в хорошем состоянии. Сделана новая отмостка, поставлены пластиковые окна на лестничных клетках.

Территория двора отремонтирована, закрыта шлагбаумами, новый лифт. Домофон, видеонаблюдение. На площадке 4 квартиры. Соседи приятные, ненавязчивые люди. Есть общий чат для решения вопросов. Доме рядом с отелем Спасская, 8 подъездов. Рядом остановка общественного транспорта, аптеки, Октябрьский сквер с новой детской площадкой, 3 детских сада, 4 школы (32,10,8, 20), почта, музыкальная школа, фитнес залы, сетевые магазины, Театр юного зрителя.

Можно прогуляться до Кремлевского сада и реки Вологда. Поликлиники в пешей доступности. В продаже Впервые! 2 взрослых Собственника, проживаем в квартире с 1990 года. Документы договор на приватизацию 2002 года, договор дарения доли 2023 года. Быстрый выход на сделку. Бонус кладовка в местах общего пользования! Агентов без покупателей просьба не тратить время на звонки!



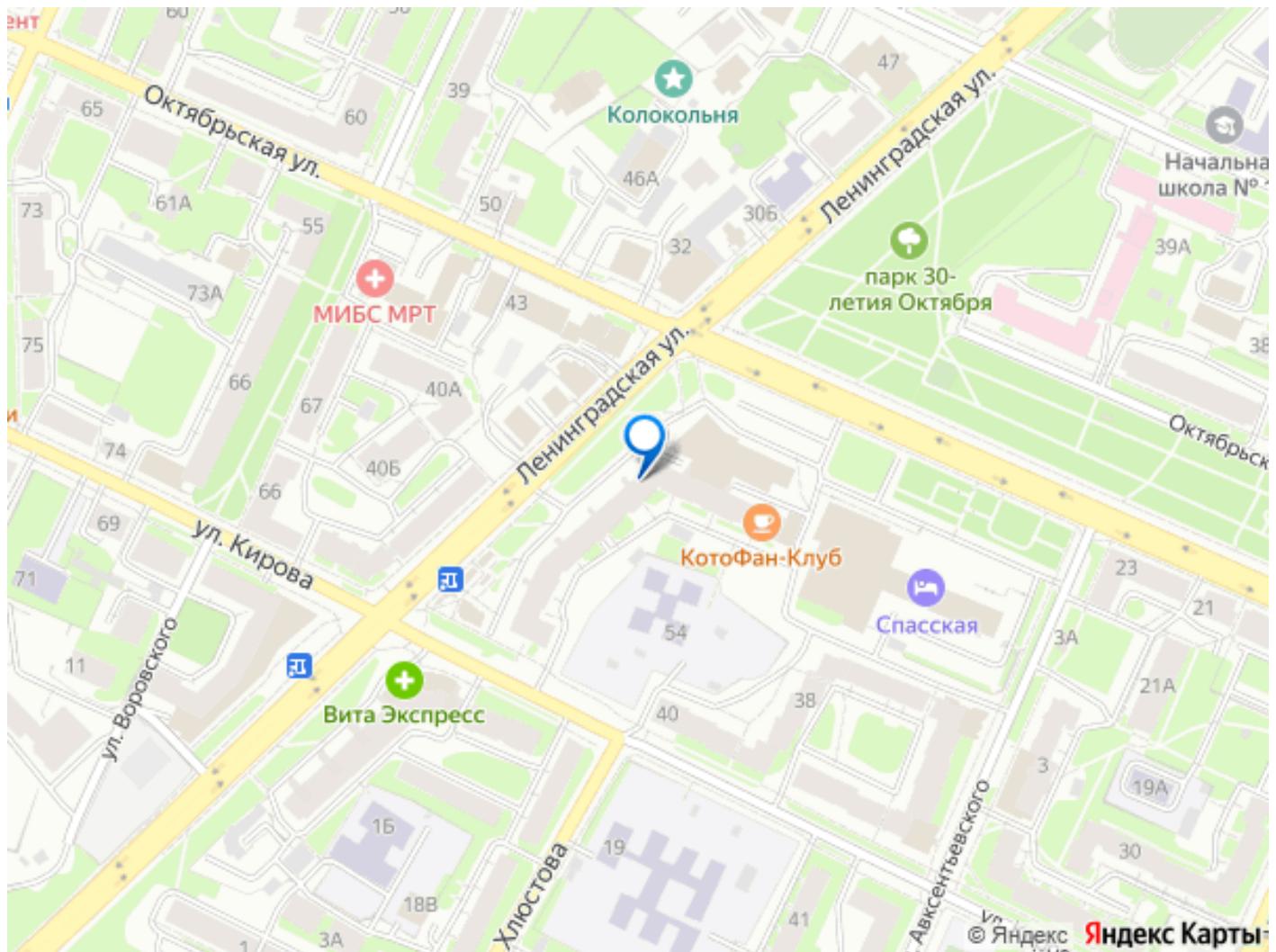
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России