

Собственник

79814300329

🕒 Создано: 04.05.2025 в 13:10
Обновлено: 30.12.2025 в 15:03

**Вологодская область, Вологда,
Октябрьская улица, 27**

8 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Октябрьская улица, 27

Улица

[улица Октябрьская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

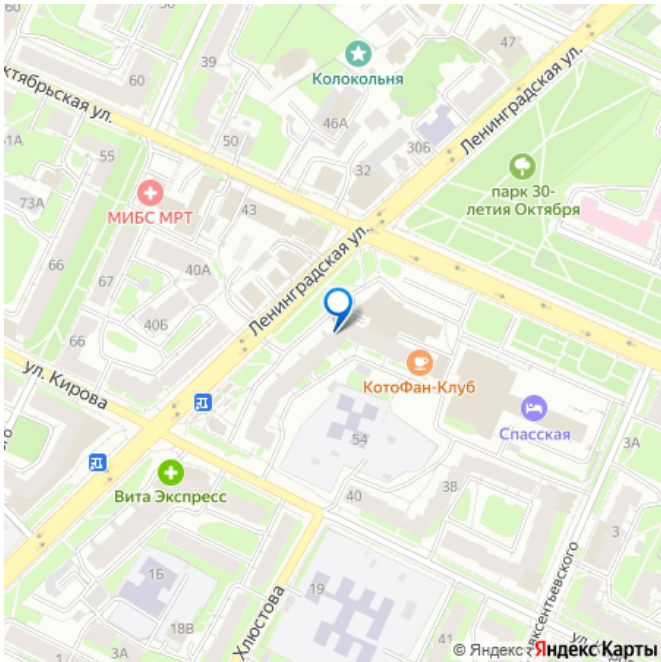
8.1 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

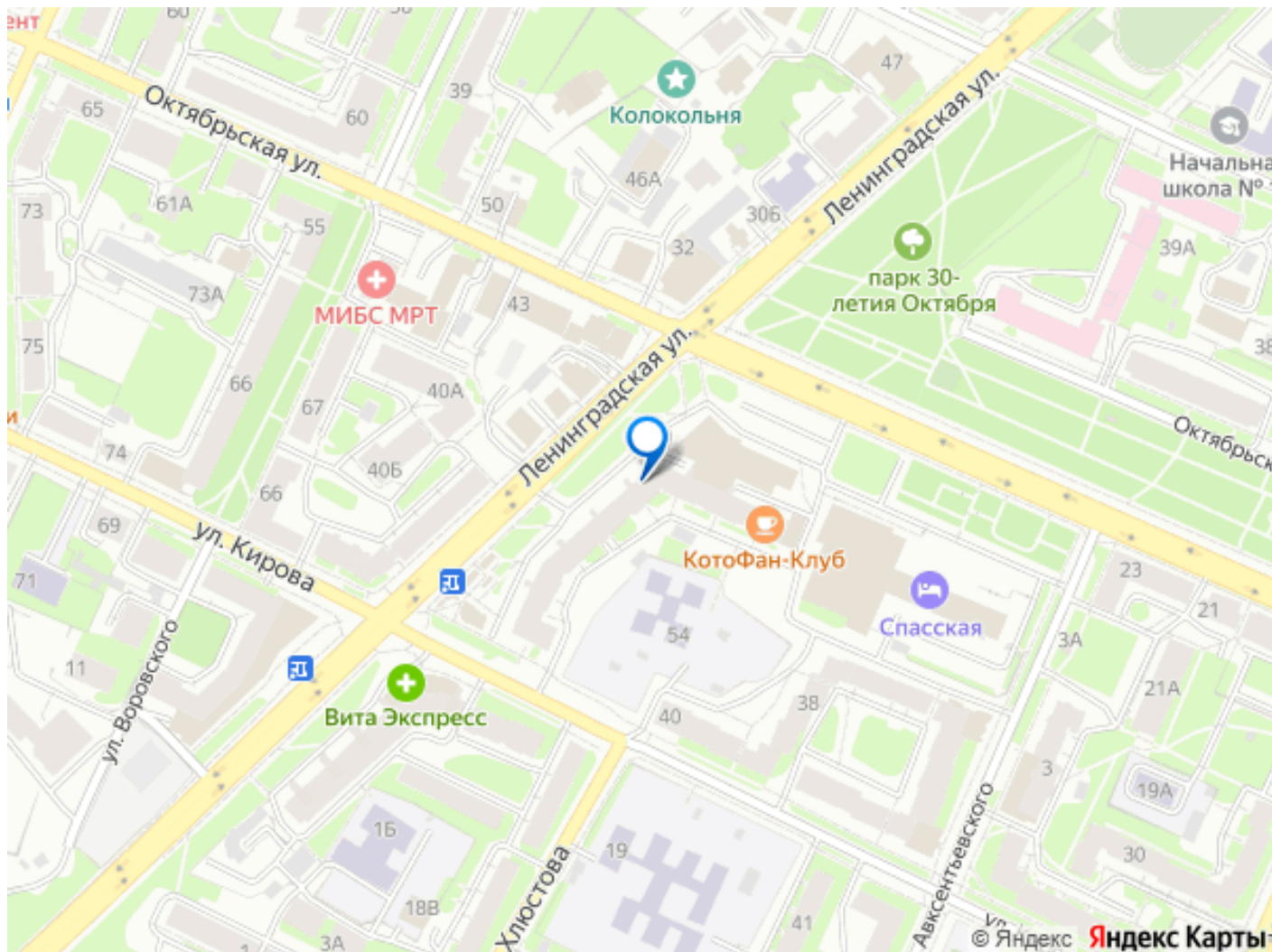
Описание

3-комнатная квартира в Центре Вологды! В продаже видовая 3-комнатная квартира в Центре! На 8 этаже 9 этажного кирпичного дома 1989 года постройки на улице Октябрьская с раздельным санузлом от Собственника ! Общая площадь 67,7 м.кв., в т.ч. лоджия, жилая 41,1 м.кв. Комнаты правильной формы. Ровные стены. Окно спальни выходит во двор, остальные - на ул. Ленинградская. Лоджия 6,6 м.кв. Окна и рамы на лоджии пластик. Очень красивый вид из окон (зелень, город, церкви). В 2021 году делали свежий ремонт: установили качественную входную дверь(REX), заменили пол (ламинат, керамическая плитка на кухне и в прихожей), покрасили проклеенные стеклообоями потолки, в гостиной установили натяжной потолок, стены оклеили светлыми обоями. В коридоре вместительный шкаф-купе с большими зеркалами. Лоджия обустроена для отдыха и хранения вещей. Хорошая чугунная ванна, кафель на стенах, пластиковые трубы, чугунные радиаторы отопления, в квартире тепло. Под окном на кухне устроен мини-бар. Двор и подъезд в хорошем состоянии. Сделана новая отмостка, поставлены пластиковые окна на лестничных клетках.

Территория двора отремонтирована, закрыта
шлагбаумами, новый лифт. Домофон,
видеонаблюдение. На площадке 4 квартиры.
Соседи приятные, ненавязчивые люди. Есть
общий чат для решения вопросов. ДOME
рядом с отелем Спасская, 8 подъездов. Рядом
остановка общественного транспорта,
аптеки, Октябрьский сквер с новой детской
площадкой, 3 детских сада, 4 школы (32,10,8,
20), почта, музыкальная школа, фитнес залы,
сетевые магазины, Театр юного зрителя.
Можно прогуляться до Кремлевского сада и
реки Вологда. Поликлиники в пешей
доступности. В продаже Впервые! 2 взрослых
Собственника, проживаем в квартире с 1990
года. Документы договор на приватизацию
2002 года, договор дарения доли 2023 года.
Быстрый выход на сделку. Бонус кладовка в
местах общего пользования! Агентов без
покупателей просьба не тратить время на
звонки!







Move.ru - вся недвижимость России