

Создано: 13.02.2026 в 02:58

Обновлено: 16.02.2026 в 02:56

<https://vologda.move.ru/objects/9289744451>

**Наталья Осекина, Риелтор**

**89251234567**

**Вологодская область, Вологда, ул.**

**Западная, 9**

**11 457 269 ₽**

Вологодская область, Вологда, ул. Западная, 9

Улица

[улица Западная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

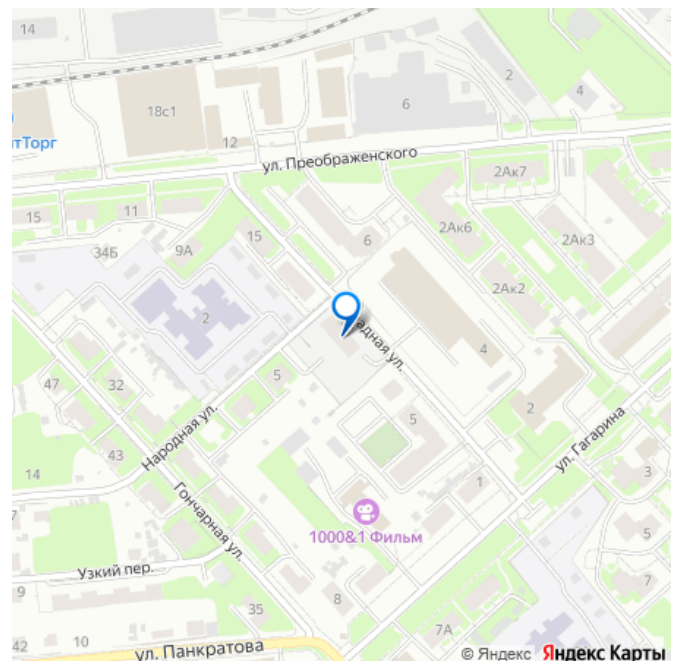
без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

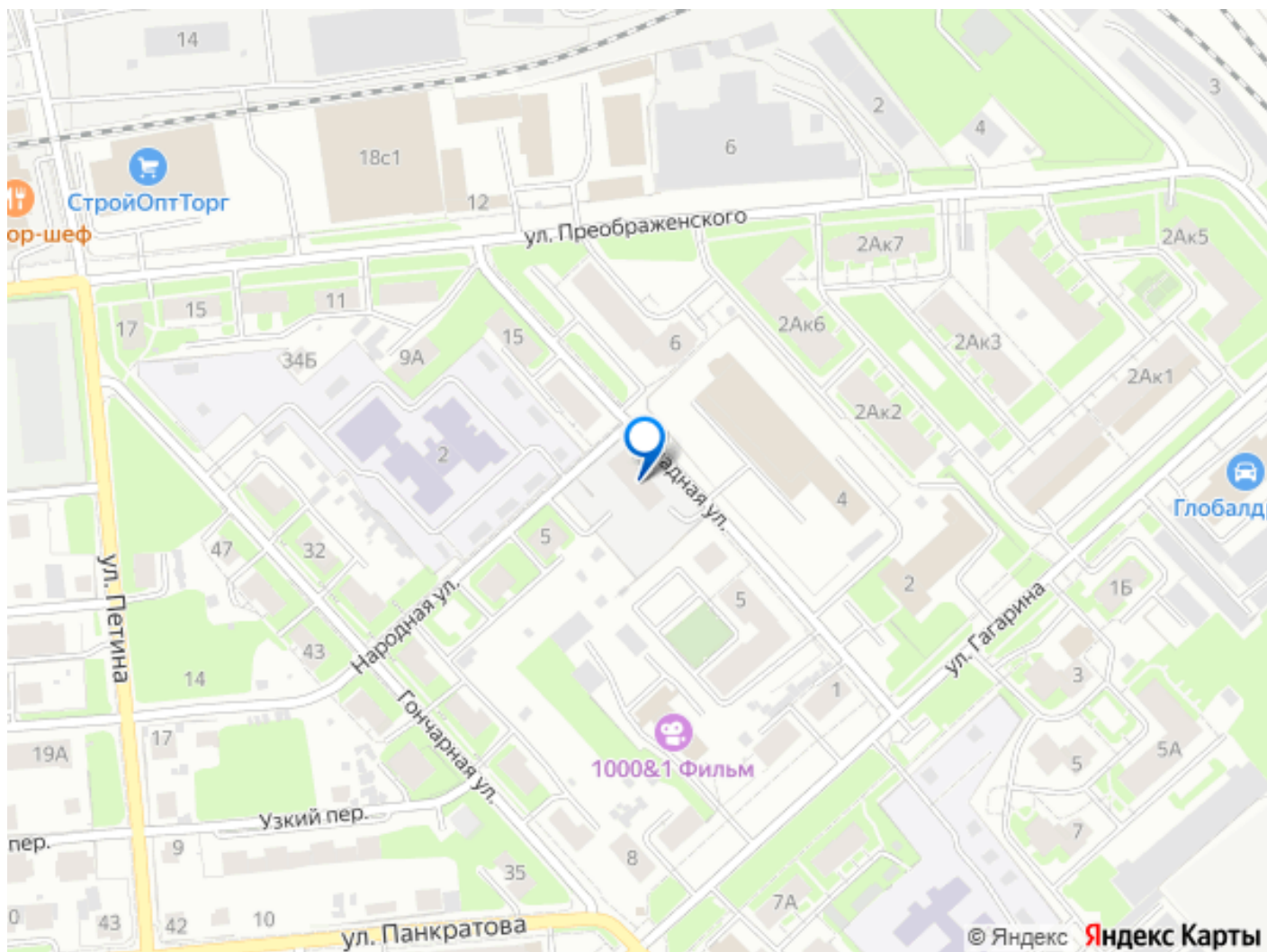
Трехкомнатная квартира с мастер-спальней и кухней-гостинной !!! Жилой комплекс расположен рядом с центром города в тихом месте . ДОМ СДАН !!! Инфраструктура: -



Развитый район города – Ленинградская -  
Рядом располагаются детский сады, школа,  
центры досуга и дополнительного  
образования, кафе, рестораны,  
супермаркеты, остановки общественного  
транспорта, стадион «Витязь», бассейн,  
фитнес центр «Парнас» -Территория  
комплекса имеет свою закрытую территорию,  
вдали от шумных улиц. Особенности жилого  
комплекса: -В доме 13 этажей + технический  
этаж (чердак) -11 жилых этажа -Высота  
потолков в квартирах 2,68м -11  
индивидуальных гаражей-стоянок -32  
стоянки (15 стоянок крытые) на территории  
жилого комплекса. За территорией жилого  
комплекса располагается более 20 гостевых  
парковочных мест -28 индивидуальных  
кладовых помещений -Закрытая территория -  
Видеонаблюдение на всей территории  
жилого комплекса -Современные видео IP-  
домофоны . Все функции, включая доступ к  
видеокамере, работают из приложения для  
телефона, планшета -Колясочные и  
велосипедные в местах общего пользования -  
Спроектированы удобные подъезды с  
современным дизайном. Прозрачные входные  
группы. Жители видят, что происходит  
внутри подъезда и снаружи. Входы  
расположены на уровне земли, без ступеней  
и пандусов, что очень удобно для семей с  
маленькими детьми и пожилых людей. -  
Спроектирован открытый двор с озеленением  
и зоной для игр и отдыха на втором этаже  
жилого комплекса. Здесь не шумно, вы  
можете не бояться отпустить детей гулять во  
двор. Двор без машин, во дворе, полностью  
свободных от автомобилей дети могут  
свободно передвигаться по специальной  
территории. -В качестве дорожного покрытия  
и покрытия пешеходных дорожек  
используется высококачественная брусчатка

-Во всех местах общего пользования  
выполнена отделка в единой стилистике по  
специально разработанному дизайн проекту  
О квартире : -черновая отделка -разводка  
электричества до щитка - панорамное  
остекление - стяжка пола с дополнительной  
шумоизоляцией -качественная  
металлическая дверь -В доме отсутствует  
газоснабжение (это повышает безопасность и  
экологичность) -Показания с приборов уч?та  
коммунальных услуг не нужно передавать в  
управляющую компанию, приборы учета  
расположены в местах общего пользования,  
управляющая компания самостоятельно  
снимает показания -Во всех квартирах  
поквартирный учет тепла, Вы платите только  
за свое отопление Квартира подходит под  
любой вид оплаты. Работают ипотечные  
программы: Семейная ипотека - 6% ,семейная  
ипотека по комбо ставке с лимитом свыше 6  
млн.- от 7,94%, военная ипотека ,ИТ-ипотека,  
рассрочка платежа от застройщика. Мы  
являемся ОФИЦИАЛЬНЫМИ ПАРТНЕРАМИ  
ЗАСТРОЙЩИКА И ПОЭТОМУ НЕ БЕРЕМ С ВАС  
КОМИССИЮ ЗА СДЕЛКУ!!! С нами Вы не  
только безопасно покупаете квартиру, но и  
принимаете ее - с Вами на приемке от нашей  
компании будет ЭКСПЕРТ-ТЕХНИК \* !  
Помогаем одобрить ипотеку, и подготовить  
документы к сделке. Полное сопровождение  
сделки ! Звони и записывайся на просмотр  
квартиры твоей мечты !!!





Move.ru - вся недвижимость России