

Собственник

79114403911

Вологодская область, Вологда, улица  
Маршала Конева, 18Г

8 050 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Маршала Конева, 18Г

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

2.7 м

43.3 м<sup>2</sup>

10.4 м<sup>2</sup>

69.8 м<sup>2</sup>

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

+Объявление от собственника +2 лоджии  
+3,34м и 4,3м (всего 77,44м) +Отсутствие  
незаконных перепланировок +Сам дом и  
квартиры индивидуальной  
постройки/планировки, у подъездов свои  
ливнёвки(не затапливает)  
+Внутридомовая/внутрикомнатная приточная  
вентиляция. В редко каких домах  
установлены клапаны инфильтрации воздуха.  
+Кухонный гарнитур остается покупателю.  
+Весной цветут кусты сирени, слышится  
отчётливое щебетанье птиц. Придомовая  
территория ухожена. На придомовой  
территории высажены Клены, Сосны, Ели,  
Кустарники и цветы=) +Собственник  
единственный. По схеме и фото видно, что  
без незаконных перепланировок +Без  
обременений ~100м новый детский сад (  
92,105,106,118) ~1км две школы (36.37)  
+Окна квартиры выходят на 2 стороны дома  
+Отсутствие проблем с парковкой  
+Отсутствие проблем с соседями +Несущие  
стены достаточные, для того, чтобы не  
слышать соседей +Дом очень уютный, это не  
16-этажные «муравейники» в которых  
постоянно бродят люди. +Рядом с детской  
площадкой есть небольшой склон, где зимой  
дети катаются на ватрушках. +Это Не первый  
и не второй этаж, где постоянные шумы  
входящих/выходящих людей и шум лифта

+Грузовой лифт +Стратегически выгодное  
расположение квартиры подойдёт любой  
семье +Воздух чистый т.к. 4 этаж(из 7), пыли  
и машин достаточно мало +Построен новый  
ледовый дворец в шаговой доступности.  
+Достраивается новая поликлиника 2024г  
+Недалеко лыжные трассы стадиона  
«Локомотив» и музей Военной техники +Дом  
чистый, теплый. Установлено  
видеонаблюдение в подъездах и во дворе. +  
Из магазинов в доме: Пятёрочка,  
Красное&Белое , Аптека, Wildberries Кто  
точно планирует купить, пишите в  
СООБЩЕНИЯ на незнакомые номера не  
отвечаю





