

Создано: 24.09.2024 в 15:27

Обновлено: 23.10.2025 в 01:43

<https://vologda.move.ru/objects/9263157558>

Собственник

79114403911

Вологодская область, Вологда, улица

Маршала Конева, 18Г

8 050 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Маршала Конева, 18Г

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

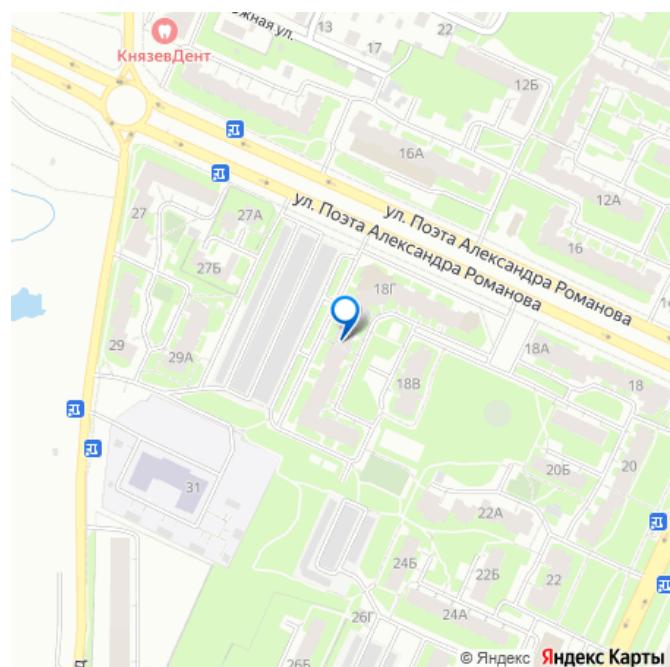
10.4 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

+Объявление от собственника +2 лоджии +3,34м и 4,3м (всего 77,44м) +Отсутствие незаконных перепланировок +Сам дом и квартиры индивидуальной постройки/планировки, у подъездов свои ливнёвки(не затапливает)

+Внутридомовая/внутрикомнатная приточная вентиляция. В редко каких домах установлены клапаны инфильтрации воздуха.

+Кухонный гарнитур остается покупателю.

+Весной цветут кусты сирени, слышится отчётливое щебетанье птиц. Придомовая территория ухожена. На придомовой территории высажены Клены, Сосны, Ели, Кустарники и цветы=) +Собственник

единственный. По схеме и фото видно, что без незаконных перепланировок +Без обременений ~100м новый детский сад (92,105,106,118) ~1км две школы (36.37)

+Окна квартиры выходят на 2 стороны дома

+Отсутствие проблем с парковкой

+Отсутствие проблем с соседями +Несущие стены достаточные, для того, чтобы не слышать соседей +Дом очень уютный, это не 16-этажные «муравейники» в которых

постоянно бродят люди. +Рядом с детской площадкой есть небольшой склон, где зимой дети катаются на ватрушках. +Это Не первый и не второй этаж, где постоянные шумы входящих/выходящих людей и шум лифта

+Грузовой лифт +Стратегически выгодное расположение квартиры подойдёт любой семье +Воздух чистый т.к. 4 этаж(из 7), пыли и машин достаточно мало +Построен новый ледовый дворец в шаговой доступности.
+Достраивается новая поликлиника 2024г
+Недалеко лыжные трассы стадиона «Локомотив» и музей Военной техники +Дом чистый, теплый. Установлено видеонаблюдение в подъездах и во дворе. + Из магазинов в доме: Пятёрочка, Красное&Белое , Аптека, Wildberries Кто точно планирует купить, пишите в СООБЩЕНИЯ на незнакомые номера не отвечаю



