

Создано: 07.02.2026 в 02:42

Обновлено: 13.02.2026 в 03:02

<https://vologda.move.ru/objects/9289070506>

Наталия, Риелтор  
**89251234567**

**Вологодская область, Вологда, ул.**

**Молодежная, стр. 3**

**7 200 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, ул. Молодежная, стр. 3

Улица

[улица Молодежная](#)



## Квартира

Количество комнат

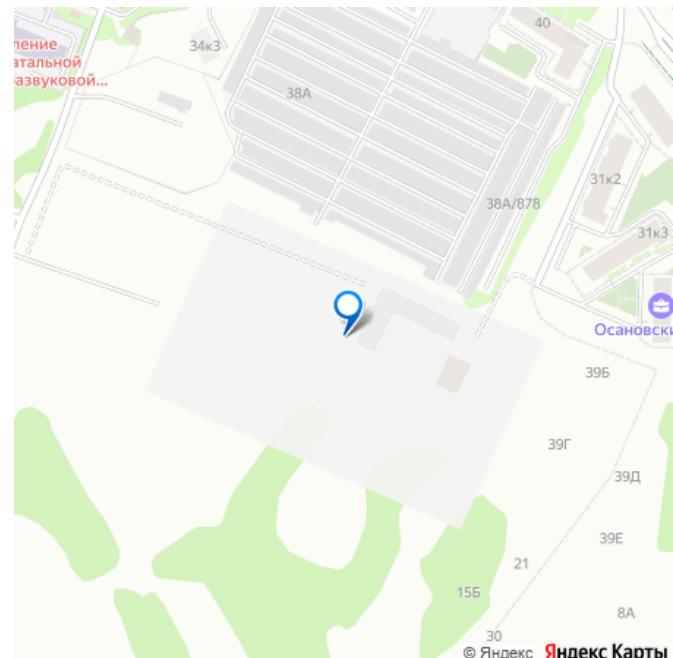
3

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Сдача дома планируется в июне 2026 года!!!

Семейная ипотека 4,6% ПРОДАЖА ОТ  
ЗАСТРОЙЩИКА! БЕЗ КОМИССИЙ И ДОПЛАТ! В  
продаже очень удобная стандартная

трехкомнатная квартира 70,3 кв.м в  
семиэтажной секции дома разной этажности  
(7-9 этажей) из теплого керамического  
кирпича. Кухня 12,3 кв.м с выходом на  
огромную застекленную лоджию, три жилые  
комнаты правильной почти квадратной  
формы 9,2 кв.м, 11,2 кв.м, 15,3 кв.м (тоже с  
выходом на застекленную лоджию)  
соответственно. Раздельный сан.узел и очень  
функциональная прихожая. Квартира  
находится на 1 этаже. Но это совершенно не  
минусы, это плюсы: - Вы не тратите время на  
ожидание лифта. - Нет соседей снизу -  
отсутствует лишний шум. - Легко занести  
мебель и технику, а также вынести что-то  
громоздкое и тяжелое. - Пожилым людям  
удобнее выходить из дома. Квартира  
находится в ЖК «Династия». Жилой комплекс  
расположен в привлекательном для  
вологжан районе Бывалово. Будет состоять  
из 10 домов. Первый дом сдан – стройная 12-  
этажная башня, всего 55 квартир – почти  
клубный дом! Второй дом – переменной  
этажности (7-9 этажей), срок сдачи – июнь  
2026г. Работа идет полным ходом! Что  
внутри? Черновая отделка, но стены уже  
ровные (штукатурка улучшенная известково-  
цементная!), на полу – полусухая стяжка.  
Центральное отопление, пластиковые откосы  
и подоконники, даже унитаз и раковина со  
смесителем на кухне уже будут! Балконы и  
лоджии застеклены стеклопакетами с ПВХ-  
профилем. Разводка электричества с  
розетками и выключателями – все для вашего  
комфорта. А двор? «Двор без машин»!  
Парковок вокруг дома – на всех хватит (133  
места!). Подъезды дома - сквозные, с  
колясочными. Лифт поднимается прямо с  
нулевого этажа. Вход бесступенчатый –  
удобно для всех! Фишкой 12-этажки –  
огромные двухметровые часы с подсветкой

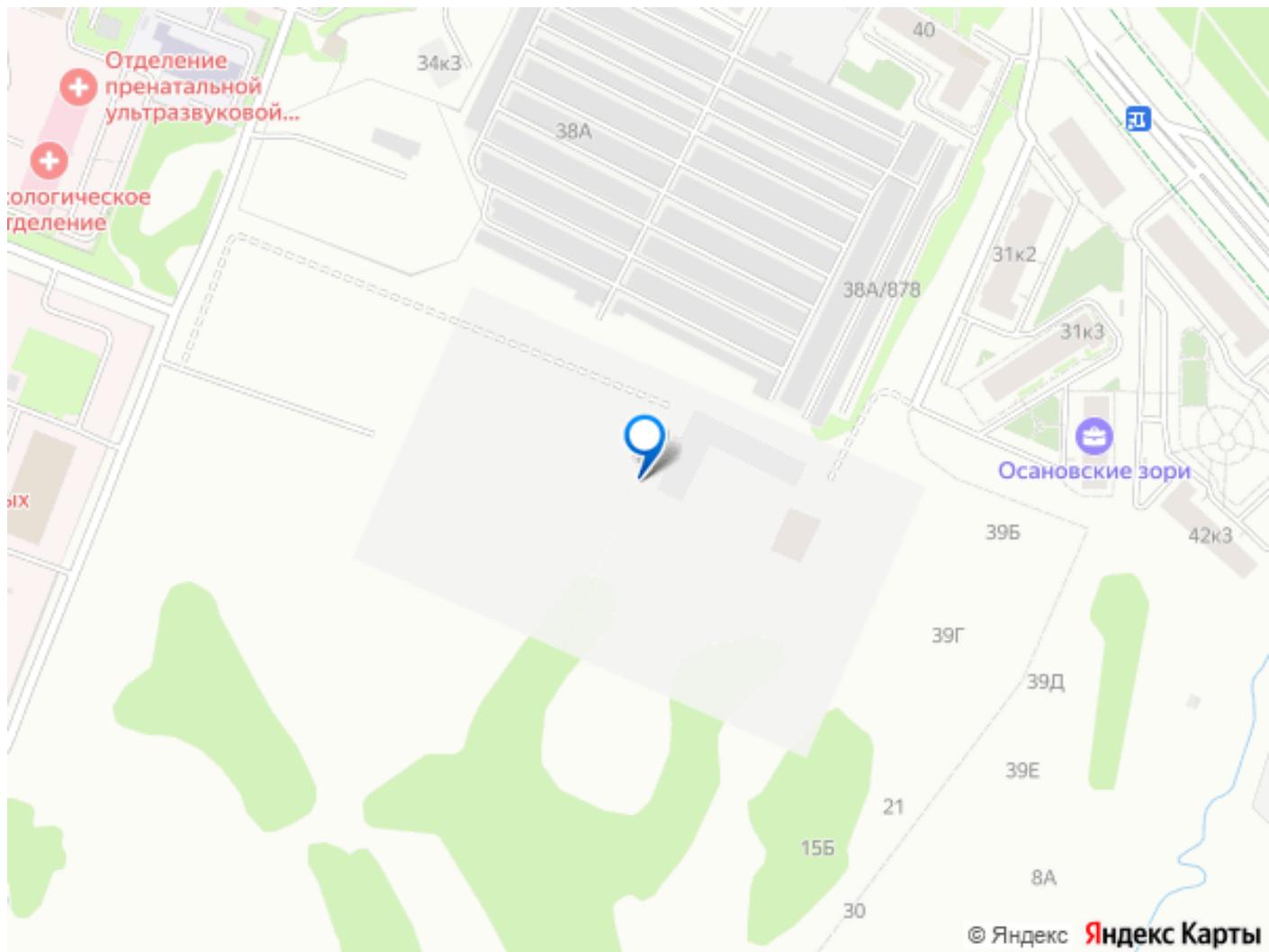
на фасаде! Еще и верхняя часть дома будет подсвечиваться по периметру - красота!

Квартиры на любой вкус - от уютных компактных студий до просторных трешек.

Ипотека (в том числе семейная!), рассрочка - подберем вариант для каждого! А в будущем рядом построят школу и детский сад! - Рядом Осановская Роща - островок живой природы в большом городе! Чистый воздух и пение птиц! Ведутся работы по реконструкции рощи — устройство разновозрастных зон отдыха, мест для прогулок и занятий спортом, зона барбекю, предусмотрена территория для выгула животных, велосипедные дорожки, очищение и облагораживание пруда. - В шаговой доступности с жилыми домами расположены три детских сада, две школы. - В 2024 году на улице Поэта Романова построена новая взрослая поликлиника, рассчитанная на 30 тысяч человек.-







Move.ru - вся недвижимость России