

Создано: 03.10.2025 в 11:15

Обновлено: 03.01.2026 в 12:07

<https://vologda.move.ru/objects/9285460763>

Светлана Александровна Бартеньева,
Этажи Вологда

79110456391

**Вологодская область, Вологда, улица
Колхозная, 60А**

6 200 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Колхозная, 60А

Улица

[улица Колхозная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

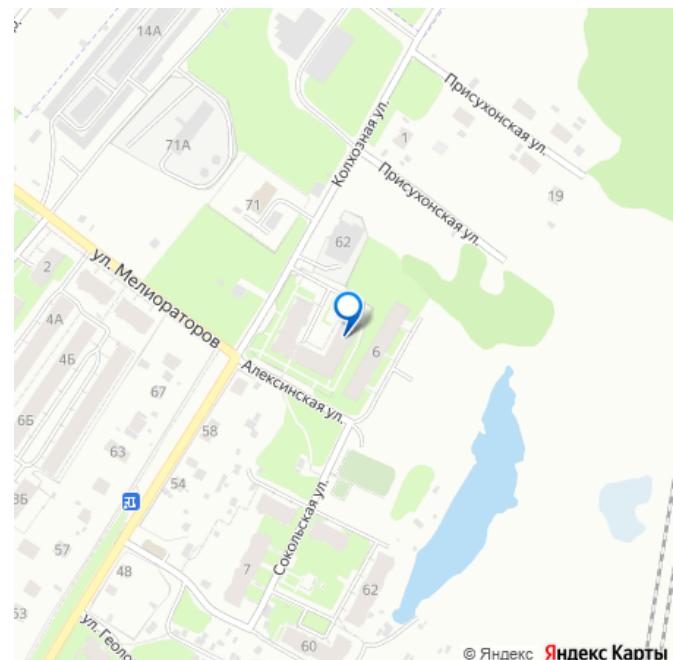
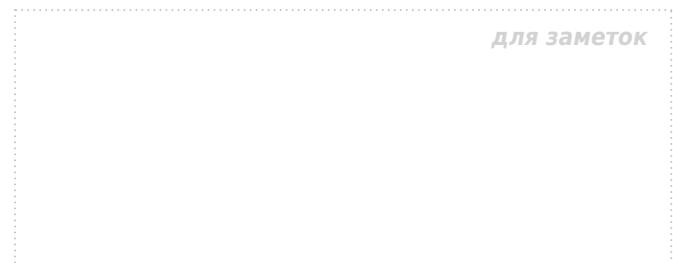
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



Продается 3-х комнатная квартира общей площадью 72.1 м.кв. Жилая площадь 41.7 м.кв., комнаты 18.4, 11.9, 11.4. Кухня 11.5 м.кв., коридор 11.7 м.кв, ванная 4.9 м.кв, туалет 3.2 м.кв., высота потолков 2.7 м. Окна кухни и двух комнат выходят во двор, окно зала выходит на противоположную солнечную сторону. Все окна в квартире большие 3-х секционные 1.7x1.7 м, в зале 3x1.7 м. Лоджия утеплена. Удобная планировка. Все стены оштукатурены по маякам, выполнена звукоизоляция потолка в кухне, В комнате граничащей с лестничной площадкой выполнена звукоизоляция потолка и двух примыкающих стен. Квартира теплая в холодный период и сохраняющая прохладу летом. В коридоре и кухне выполнен теплый пол, включается иногда в межсезонье. Пол над аркой утеплен изнутри квартиры и снаружи с отделкой сайдингом, во время строительства дома. В квартире интернет и кабельное ТВ Ростелеком (оптико-волоконная связь). В зале заново сделана стяжка пола по маякам под керамогранит, с целью перепланировки зала в кухню-гостиную. Зал находится над нежилым помещением (арка) и может быть использован в качестве кухни-гостиной с общей площадью 22 м.кв. С целью перепланировки зала не выполнен ремонт в смежных помещениях ванной и туалете, через которые должны были проходить коммуникации. Квартира находится в средней секции П-образного дома, самая комфортная. В шаговой доступности от дома находятся остановка общественного транспорта, магазины: Ковчег, Магнит, Магнит косметик, Fix Price и др., OZON, СДЕК, почта, новая современная начальная школа, детский сад, спасо-прилуцкий монастырь, берег реки Вологда. Благоустроенная

территория дома огорожена забором, установлено видеонаблюдение. Много парковочных мест для машин. Во дворе детская площадка с игровой зоной. Рядом с домом спортивная площадка, с освещением в вечернее время, для игры в футбол, баскетбол, зимой каток. Зимой по реке Вологда организуются лыжные прогулки. Рядом с микрорайоном При луки находится парк Мира. Рядом с домом расположена газовая котельная Вологда гортеплосеть, что обеспечивает минимальные потери тепловой энергии до дома. В доме ТСЖ. Экологически чистый микрорайон города Вологды. До центра города 15-20 минут на общественном транспорте. Код пользователя: 72251 Номер в базе: 5833660



