



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в новом доме по адресу: Вологда, улица Гагарина, 80Ак2. Общая площадь квартиры составляет 71.4 кв. м(без учета балкона), из которых 45.0 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 9.5 кв. м.

Квартира расположена на 11 этаже 16-этажного дома, построенного в 2023 году.

Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер по своему вкусу и под свои потребности. Планировка включает три комнаты и один отдельный санузел. Также имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому перемещение даже с крупногабаритными вещами не станет проблемой. Для удобства жителей предусмотрен пандус. На территории дома

есть наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы и детские сады — это идеальный вариант для семей с детьми. Рядом с домом находятся клиники и магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, что исключает лишние комиссии и дополнительные расходы. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в оформлении сделки.





