

Создано: 21.02.2025 в 16:36

Обновлено: 29.12.2025 в 10:42

<https://vologda.move.ru/objects/9273240978>

**СК БУЛАТ, СК БУЛАТ**

**79809002041**

**Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 39**

**9 885 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 39

### Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

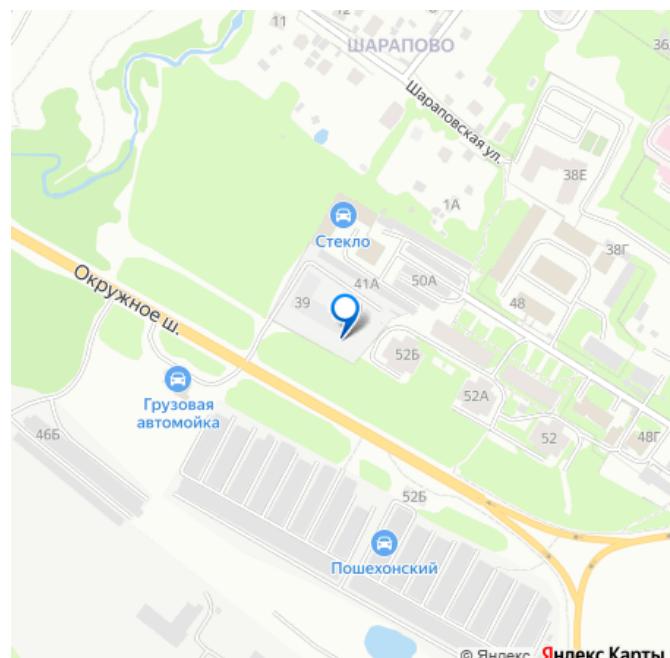
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

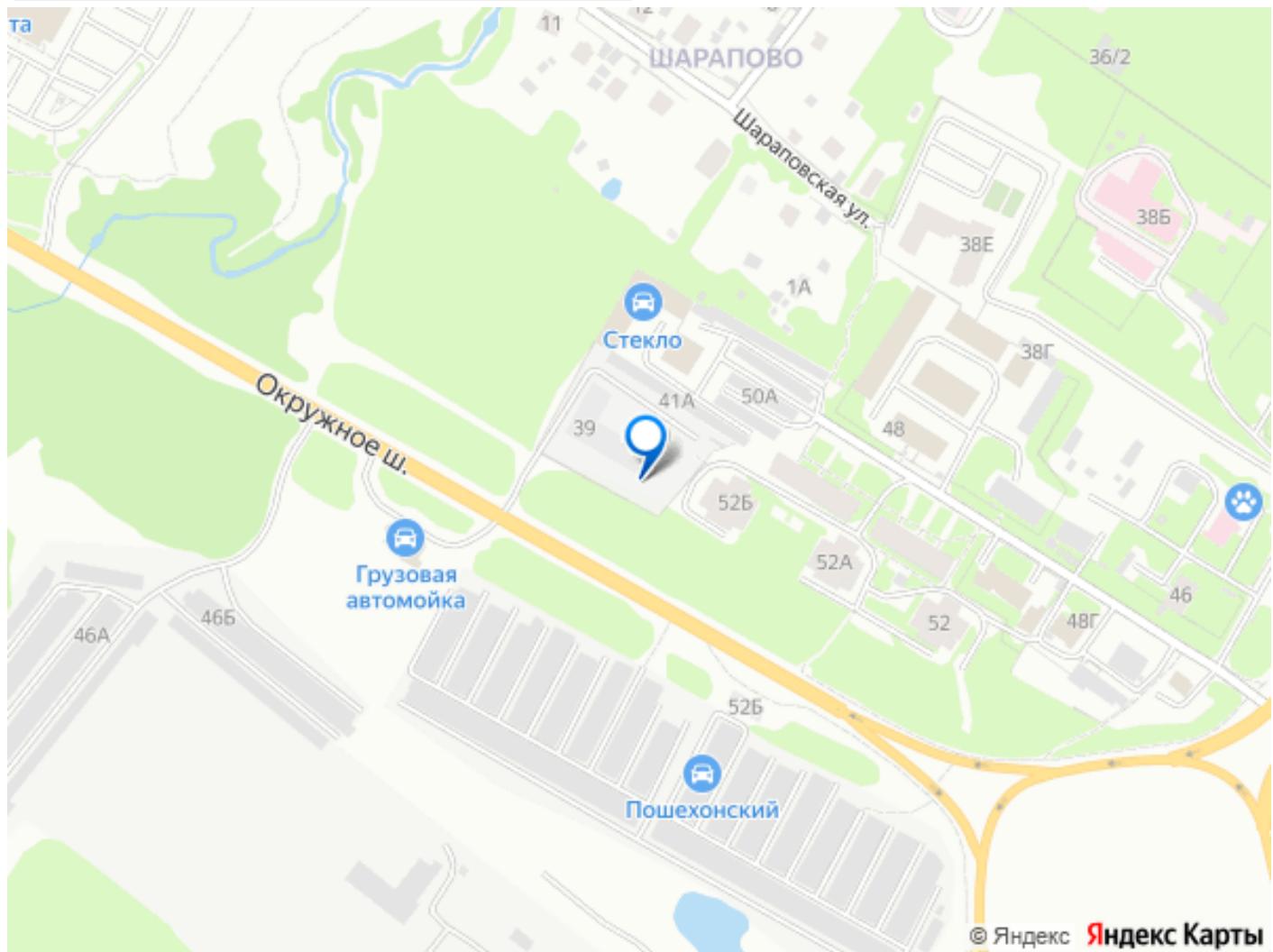
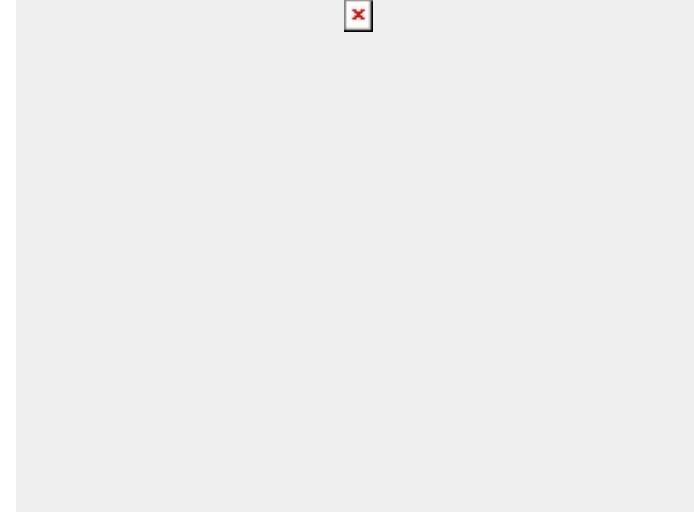
3-комнатная квартира 73,1 м<sup>2</sup> с отделкой White Box в «Доме на Окружном» от застройщика СК Булат. Особенности квартиры Просторная 3-комнатная квартира площадью 73,1 м<sup>2</sup> с функциональной планировкой: • Кухня - 13,5 м<sup>2</sup> • Спальни - 15,1 м<sup>2</sup>, 14,1 м<sup>2</sup>, 10,6 м<sup>2</sup> • Прихожая - 9,2 м<sup>2</sup> • Гардеробная - 2,7 м<sup>2</sup> • Санузел раздельный: ванная - 3,3 м<sup>2</sup>, туалет - 1,5 м<sup>2</sup> • Просторная лоджия - 6,2 м<sup>2</sup> Классическая планировка: кухня-гостиная и просторные спальни. Панорамное остекление лоджии, окна выходят на две стороны. Раздельный санузел. Гардеробная. Отделка квартиры Квартира передаётся с отделкой White Box - это оптимальное решение для тех, кто хочет сэкономить время и ресурсы на черновые работы. В квартире выполнено: • Пол подготовлен к укладке напольного покрытия • Выровнены стены по маякам и подготовлены под обои или под покраску • Подведены все инженерные коммуникации • Установлены радиаторы • Электрический щиток заведен в квартиру • Установлена качественная входная дверь с надежным биометрическим замком Вы получаете «чистый лист» — готовую основу для финишной отделки без дополнительных затрат. О доме «Дом на Окружном» - это современный дом из керамического кирпича с закрытой благоустроенной территорией. Основные характеристики: • Переменная этажность: 6, 8 и 5 этажей • Материал стен: керамический камень • Фасад: клинкерный керамический кирпич лимитированной серии

BRAER PRO, баварская кладка ЛСР •  
Современные, тихие, скоростные лифты •  
Немецкие окна с усиленным металлическим  
каркасом и двухкамерными стеклопакетами.  
Снаружи окна графитового цвета с  
бронзованным стеклом • Подъезды с  
дизайнерской отделкой • Автономная  
крышная газовая котельная - низкие  
коммунальные платежи Территория  
комплекса: • Закрытая дворовая территория  
• Современная детская и спортивная  
площадка • Озеленение, зоны отдыха •  
Велопарковки • Видеонаблюдение, система  
доступа через Face ID или мобильное  
приложение • Большое количество  
парковочных мест (87 мест на 82 квартиры)  
Инфраструктура: • Рядом гипермаркет  
«Лента», ТРЦ «Мармелад», школы 3 и 26,  
детские сады, поликлиника, областная  
детская больница • Удобный выезд на  
основные городские магистрали: Окружное  
шоссе, Пошехонское шоссе, ул. Возрождения  
• Остановка общественного транспорта в  
пешей доступности • Рядом с домом  
запланировано благоустройство нового  
линейного парка площадью 20 Га Как купить  
• Беспрецентная рассрочка: Получите свою  
квартиру без лишних процентов • Ипотека:  
Выберите подходящую программу: Семейная  
ипотека 6%, военная ипотека, базовая  
ипотека со сниженной ставкой • Траншевая  
ипотека - оплачивайте квартиру поэтапно •  
Наличными • Материнский капитал —  
используйте средства материнского  
капитала в качестве первоначального взноса  
• Покупка с выделением детских долей —  
обеспечьте своим детям собственные доли в  
новой квартире • Трейд - ин, обменяйте свою  
старую квартиру на новую (индивидуальные  
условия) Работаем по 214-ФЗ Договор  
долевого участия оформляется в полном

соответствии с Федеральным законом 214-

ФЗ. Денежные средст





Move.ru - вся недвижимость России