

Создано: 03.10.2025 в 11:56

Обновлено: 06.12.2025 в 21:15

<https://vologda.move.ru/objects/9285460904>

**Владимир Васильевич Меньшиков,
Этажи Вологда**

79110455846

**Вологодская область, Вологда,
Ярославская улица, 31Б**

7 550 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Ярославская улица, 31Б

Улица

[улица Ярославская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

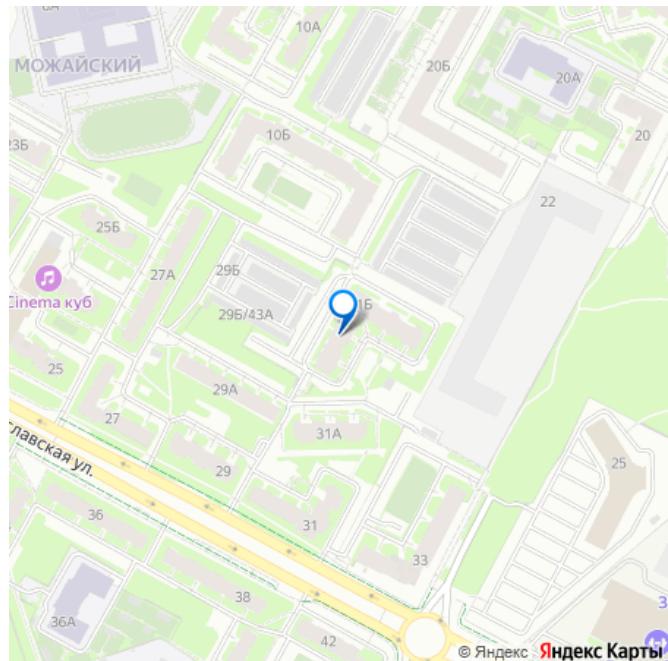
8.6 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

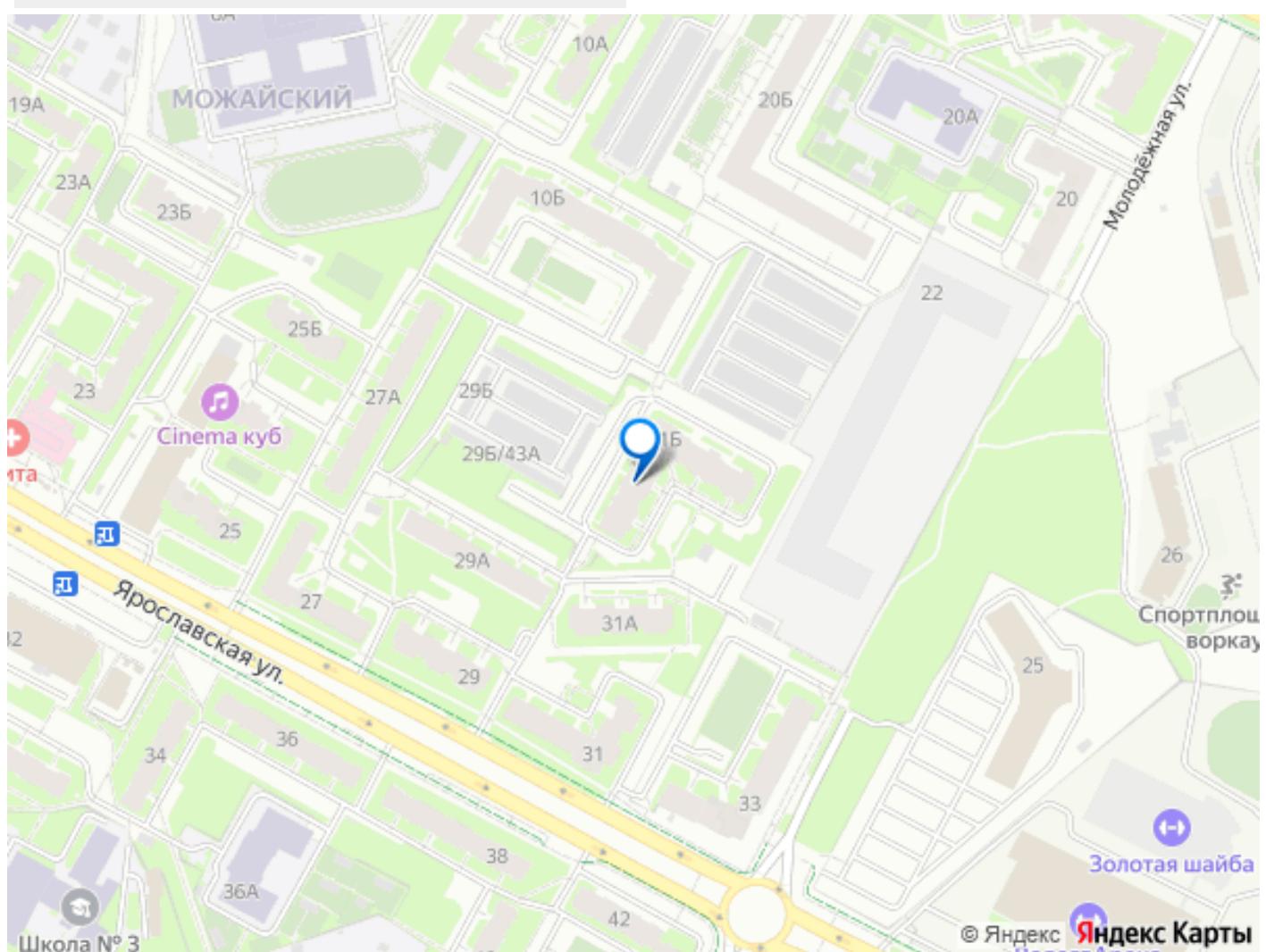
Продается великолепная квартира, идеально подходящая для дружной семьи! Это светлое и уютное трехкомнатное жилье от одного взрослого собственника расположено в самом развитом и востребованном районе города. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни! В непосредственной близости находится новый Ледовый дворец «Вологда Арена», а также современная поликлиника на улице Поэта Романова. В шаговой доступности расположены школа 41, детские сады, аптеки и живописная Осановская роща, где можно проводить время на свежем воздухе. Для любителей шопинга рядом находятся торговые центры «Мармелад», «Макси», «Магнит» и «Пятерочка», а также стадион «Локомотив» для активного отдыха. Квартира находится на закрытой дворовой территории с огражденным въездом, что обеспечивает дополнительную безопасность. Управляет домом собственное ТСЖ, что гарантирует порядок и комфорт. Состояние квартиры отличное: она просторная и очень теплая. Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и личное пространство для каждого члена семьи. Застекленная лоджия станет отличным местом для отдыха, а вместительная кухня порадует хозяйку возможностью готовить с удовольствием. Окна евро-стиля выходят на обе стороны, наполняя квартиру светом и теплом. Не упустите шанс стать владельцем

этого замечательного жилья! Возможен торг.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Код

пользователя: 24661 Номер в базе: 1852883





Move.ru - вся недвижимость России