

Создано: 23.01.2026 в 02:41

Обновлено: 23.01.2026 в 02:41

<https://vologda.move.ru/objects/9288210618>

Наталия, Риелтор

89251234567

Вологодская область, Вологда, ул.

Молодежная, стр. 3

7 990 000 ₽

Вологодская область, Вологда, ул. Молодежная, стр. 3

Улица

[улица Молодежная](#)



Квартира

Количество комнат

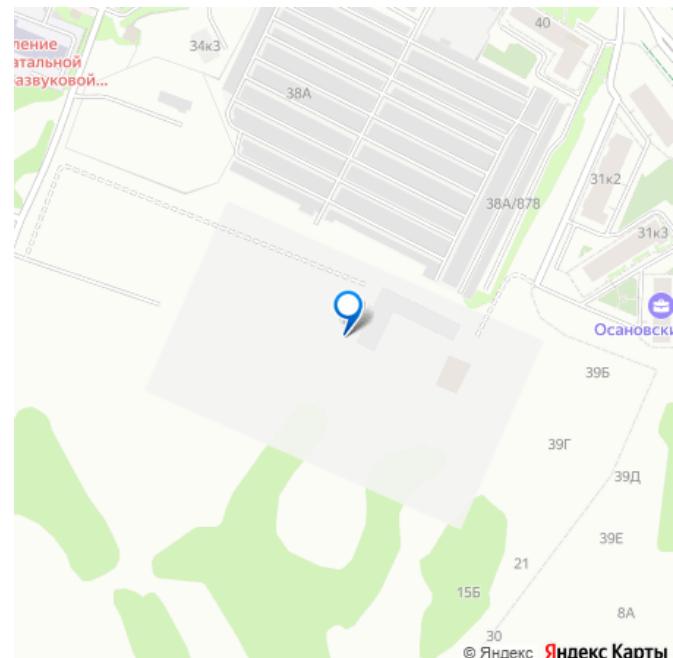
3

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Сдача дома планируется в июне 2026 года!!!

Семейная ипотека 4,6% ПРОДАЖА ОТ

ЗАСТРОЙЩИКА! БЕЗ КОМИССИЙ И ДОПЛАТ! В

продаже очень удобная евро -

четырехкомнатная квартира 77,3 кв.м в девятиэтажной секции дома разной этажности (7-9 этажей) из теплого керамического кирпича. Кухня-столовая 17,3 кв.м с выходом на огромную застекленную лоджию, три жилые комнаты правильной почти квадратной формы 11,3 кв.м, 12,9 кв.м, 15,8 кв.м соответственно. Раздельный сан.узел и очень функциональная прихожая с возможностью организации большой системы хранения и грязной зоны. Квартира находится на 1 этаже. Но это совершенно не минусы, это плюсы: - Вы не тратите время на ожидание лифта. - Нет соседей снизу - отсутствует лишний шум. - Легко занести мебель и технику, а также вынести что-то громоздкое и тяжелое. - Пожилым людям удобнее выходить из дома. Квартира находится в ЖК «Династия». Жилой комплекс расположен в привлекательном для вологжан районе Бывалово. Будет состоять из 10 домов. Первый дом сдан - стройная 12-этажная башня, всего 55 квартир - почти клубный дом! Второй дом - переменной этажности (7-9 этажей), срок сдачи - июнь 2026г. Работа идет полным ходом! Что внутри? Черновая отделка, но стены уже ровные (штукатурка улучшенная известково-цементная!), на полу - полусухая стяжка. Центральное отопление, пластиковые откосы и подоконники, даже унитаз и раковина со смесителем на кухне уже будут! Балконы и лоджии застеклены стеклопакетами с ПВХ-профилем. Разводка электричества с розетками и выключателями – все для вашего комфорта. А двор? «Двор без машин»! Парковок вокруг дома – на всех хватит (133 места!). Подъезды дома - сквозные, с колясочными. Лифт поднимается прямо с нулевого этажа. Вход бесступенчатый – удобно для всех! Фишка 12-этажки –

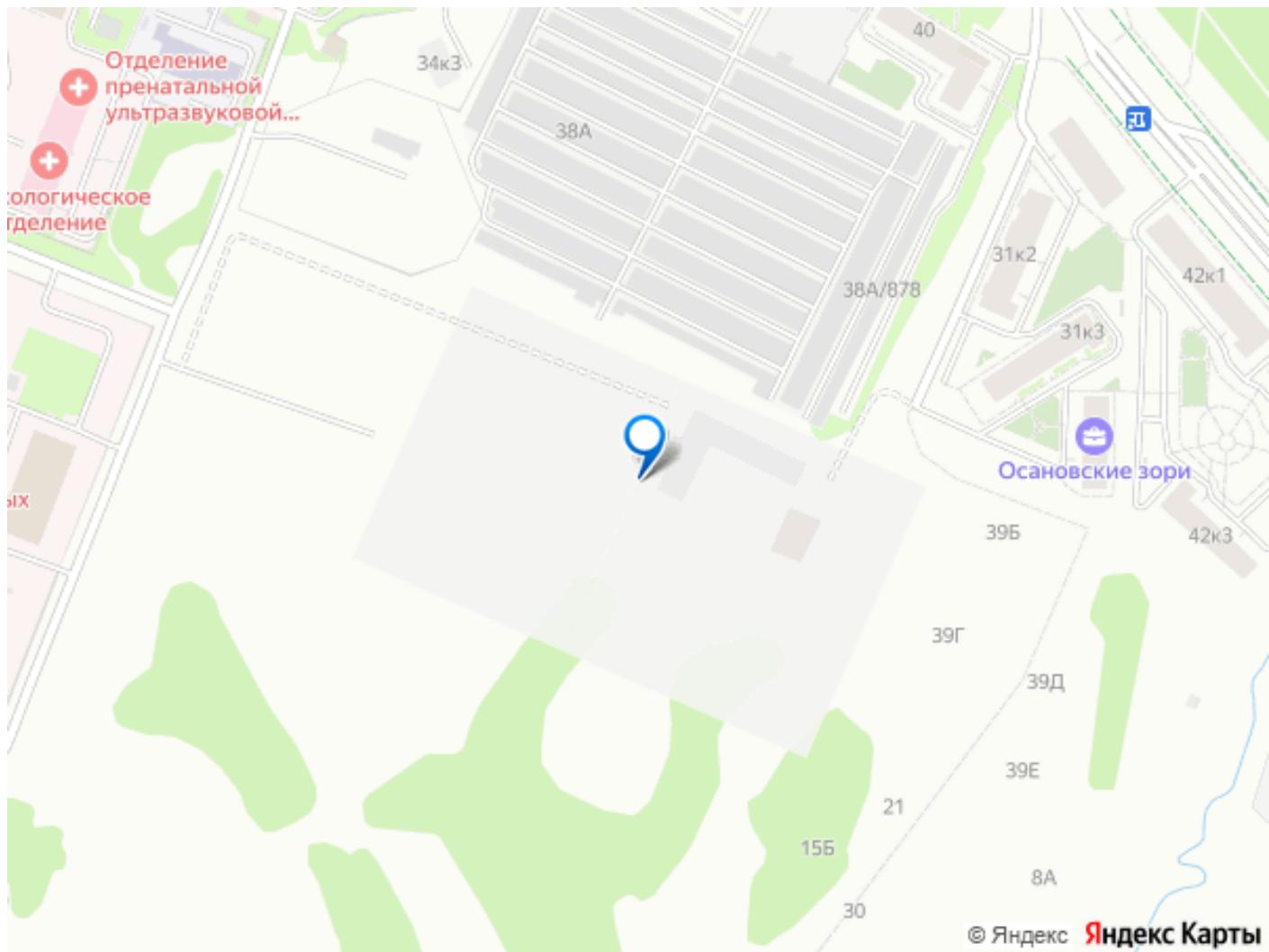
огромные двухметровые часы с подсветкой на фасаде! Еще и верхняя часть дома будет подсвечиваться по периметру - красота!

Квартиры на любой вкус - от уютных компактных студий до просторных трешек.

Ипотека (в том числе семейная!), рассрочка - подберем вариант для каждого! А в будущем рядом построят школу и детский сад! - Рядом Осановская Роща - островок живой природы в большом городе! Чистый воздух и пение птиц! Ведутся работы по реконструкции рощи — устройство разновозрастных зон отдыха, мест для прогулок и занятий спортом, зона барбекю, предусмотрена территория для выгула животных, велосипедные дорожки, очищение и облагораживание пруда. - В шаговой доступности с жилыми домами расположены три детских сада, две школы. - В 2024 году на улице Поэта Романова построена новая взрослая поликлиника, рассчитанная на 30 тысяч человек.-







Move.ru - вся недвижимость России