

Создано: 05.12.2025 в 15:51

Обновлено: 05.12.2025 в 15:37

<https://vologda.move.ru/objects/9287197250>

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330343

7 041 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

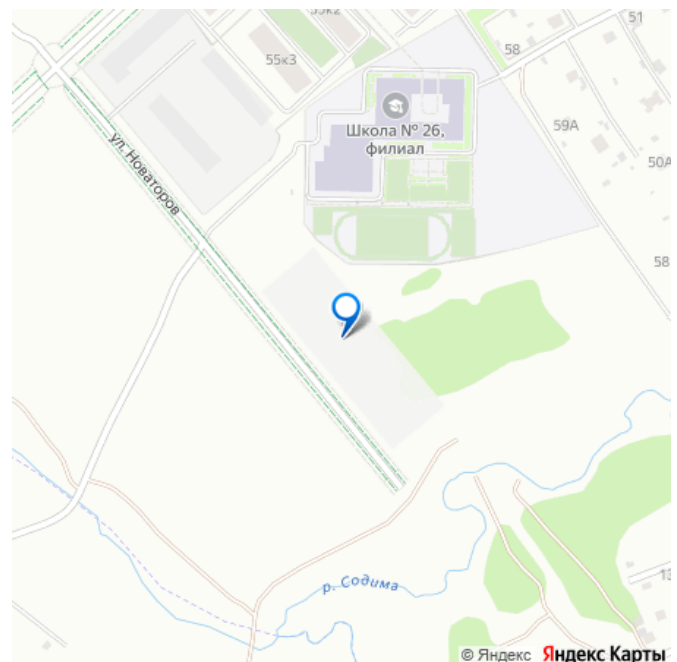
4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Новаторов 23), срок сдачи: IV-кв. 2028, общей площадью 77.9 кв.м., на 1 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «Южная

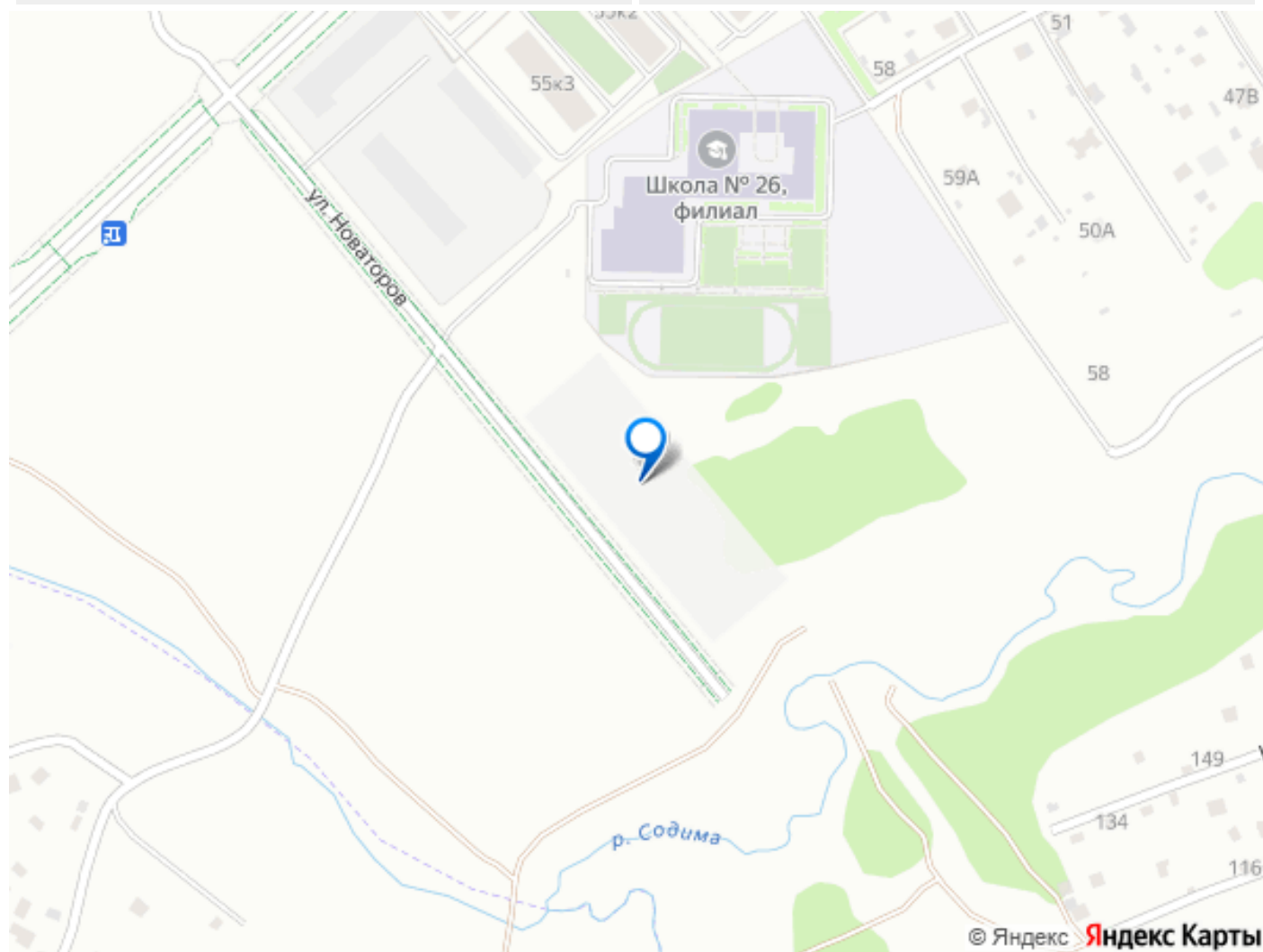
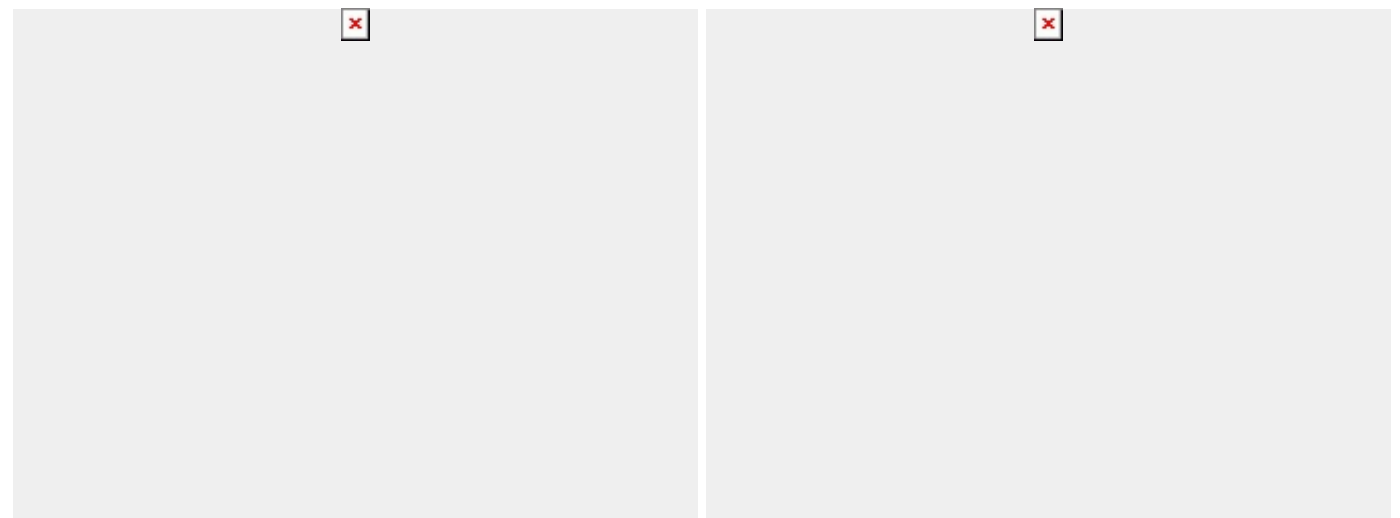
для заметок



Крепость» - это микрорайон, который включает в себя более двадцати зданий эконом-класса с фасадами из керамического кирпича. Высота домов - от 5 до 14 этажей. Комплекс находится в южной части города, в микрорайоне Южный, на улице Возрождения, рядом с Окружным и Пошехонским шоссе, улицами Ленинградская, Ягодная и Спирина. До инфраструктуры центральной части города, железнодорожного вокзала «Вологда-1» и автовокзала «Вологда» можно доехать примерно за десять минут. Ближайшая остановка «Южный микрорайон» находится в шестистах метрах от здания.

Инфраструктура Собственная
инфраструктура «Южной Крепости» включает в себя детский сад, общеобразовательную школу с бассейном и стадионом, а также магазины, кафе, офисы, предприятия услуг, оздоровительные и медицинские учреждения на первых этажах зданий. В радиусе двух-трех километров от микрорайона находятся: детский сад 101 «Машенька», детский сад 115 «Акварель», детский сад 95 «Сказка», детский сад 3 «Воробушек», школы 30, 33, 41, Вологодский институт права и экономики ФСИН России, областная больница 1, областная детская больница, гинекологическая и офтальмологическая больницы, медицинский центр «Бодрость», бассейн «Лагуна», гипермаркеты «Лента», Metro, торговые центры «Красный», «Оскар», «Новгородский», интернет-гипермаркет товаров для дома «Аксон», супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», магазин «Бристоль», торгово-развлекательный центр «Шоколад», торгово-развлекательный центр «Мармелад» (где работают гипермаркет «Макси», магазины, кинотеатр «Синема Парк», центр виртуальной реальности, детские игровые и

развивающие центры). Недалеко от комплекса находится еще один крупный торгово-развлекательный центр - «Рио», в котором работают кафе, рестораны, кинотеатр «Синема Стар», детская игровая зона, боулинг, батутный парк «Вневесомости», цифровой планетарий «Мицар». Экологическая ситуация в месте расположения комплекса неоднозначная. Микрорайон находится практически на окраине города, недалеко от Ковыринского сада, парка «Осановская Роща» и парка Победы, но рядом с ЖК проходит автотрасса. Надежность застройщика Микрорайон «Южная Крепость» - это масштабный проект созданной в 2006 году компании «ВологдаСтройЗаказчик». Специализация предприятия - строительство в Вологде жилой недвижимости эконом и комфорт-класса. Одна из отличительных особенностей организации - она самостоятельно финансирует и строит большую часть своих объектов. На счету компании «ВологдаСтройЗаказчик» строительство в Вологде жилых комплексов «Белые ночи», «Радуга», «Осановские зори», «Домик у реки», жилых домов на улицах Челюскинцев, Чернышевского, Ярославская, Зосимовская, Конева. В качестве генерального подрядчика при возведении «Южной Крепости» выступила компания ООО «Базис-ЛТД». Архитектура в домах микрорайона «Южная Крепость» представлены с



Move.ru - вся недвижимость России